



Valide aqui
este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

CNM: 111583.2.0001816-46

FICHA N.º 01	Matrícula 1816	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIMEIRA	Limeira, 09 de dezembro de 1976.
	Ficha N.º 01			
MATRÍCULA N.º 1816	IMÓVEL: Área de terras, situada no Distrito Industrial de Cordeirópolis (Bairro Peróba), - no município de Cordeirópolis, desta comarca de Limeira, com a área de 8.364,00 metros quadrados, que assim se descreve: "inicia-se num ponto situado junto a cerca do D.E.R., no traço das Rodovias Anhanguera e W.Luiz, na divisa das terras da firma UNIFUNDI-Fundição e Usinagem Ltda., e segue pela cerca rumo a Araras, na distância de 76 metros, vira à esquerda, e segue na distância de 100,00 metros; deflete à esquerda, e segue, na distância de 70 metros, sempre confrontando com terras da Firma Unipras-Administração e Vendas S/C Ltda., vira novamente à esquerda, e segue, na distância de 128 metros confrontando com as terras da firma Unifundi-Fundição e Usinagem Ltda., até o ponto inicial".			
	PROPRIETÁRIO: UNISOLDA - SOLDAS E PRODUTOS ELÉTRICOS LTDA., firma estabelecida na cidade de Cordeirópolis, desta comarca, inscrita no CGC. Nº. sob nº44 658 837/001.			
	REGISTRO ANTERIOR: TR. 23.037, livro 3-2, deste Cartório. Limeira, 07 de dezembro de 1976. O Oficial Substº, <i>José Carlos Pitella</i>			
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	HIPOTECA (1º lugar)	R.1 - M-1816: Conforme Cédula de Crédito Industrial emitida em 6 de dezembro de 1976 (data da firma), com vencimento em 07 de março de 1977, do valor de Cr\$... \$350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil cruzeiros) com juros a razão de 3,1% (três inteiros e um décimo) por cento ao mês; a proprietária UNISOLDA - SOLDAS E PRODUTOS ELÉTRICOS LTDA., deu em primeira e única hipoteca ao BANCO DO ESTADO DA GUANABARA S/A, "CGC. 33 147 315, "sediado no Estado, no Rio de Janeiro - RJ, - com agência na cidade de Campinas, deste Estado, o imóvel objeto desta matrícula. A cédula objeto deste registro, foi registrada também sob nº530, no livro nº3 - AUXILIAR. Limeira, 07 de dezembro de 1976. O Oficial Substº, <i>José Carlos Pitella</i> (a)		
	ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.	AV.2 M-1816: Conforme consta do requerimento datado de 18 de agosto de 1977, - a nova razão social do BANCO DO ESTADO DA GUANABARA S/A, é BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A, sendo que juntamente com o requerimento foi apresentada uma (continua no verso)		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R7V5Q-28TZG-C3SWV-X4GKG>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

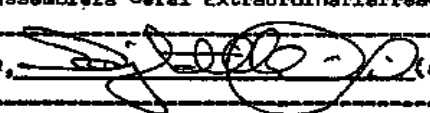
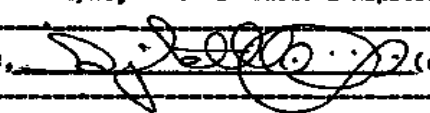
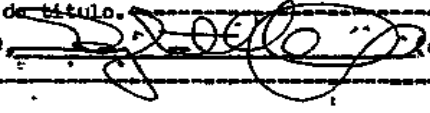
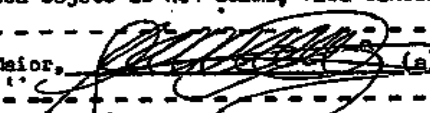
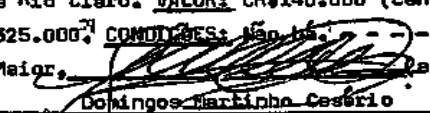
COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

CNM: 111583.2.0001816-46

Matrícula	continuação
1816	uma publicação do Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro datada de 7/outubro/76 da Ata de Assembléia Geral, digo, Assembléia Geral Extraordinária realizada em vinte e um de setembro de 1976.  (a) Limeira, 19 de agosto de 1977. O Escr. Autº, Domingos Martinho Cesário.
CANCELAMENTO DA CENOTECIA:-	Av. 3ª M-1816: Conforme consta da carta datada de 15 de agosto de 1977 expedida pelo credor - Banco do Estado do Rio de Janeiro S/A., fica cancelada a hipoteca objeto do R.1 M-1816, supra.  (a) Limeira, 19 de agosto de 1977. O Escr. Autº, Domingos Martinho Cesário.
HIPOTECA (1º lugar)	R.4- M-1816: DEVEDORA: UNISCAPE PEÇAS E ACESSÓRIOS LTDA., com sede na cidade de Cordeirópolis, à Via Anhanguera km153, JUCESP nº643 831, CGC 44 659 803/0001-28, representada pelo sócio gerente Irio Carvalho de Azevedo. - CREDOR: BANCO NACIONAL DE INVESTIMENTO S/A., com sede no Rio de Janeiro, CGC 33 222 241. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: UNISOLDA - SOLDAS E PRODUTOS ELÉTRICOS LTDA., estabelecida em Cordeirópolis, neste Estado, CGC nº44 658 837/001, JUCESP nº 643 832, representada pelo sócio gerente - Irio Carvalho de Azevedo. - TÍTULO: Hipoteca- 1º lugar. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 04 de julho de 1977, livro 66, fls. 49vº do 27º Tabelião da Comarca da Capital. VALOR: Cr\$..... \$1.317.500,00 (Hum.milhão, trezentos e dezessete mil e quinhentos cruzeiros), compreendendo principal e correção monetária, e sem incidência de juros, a qual foi recebida pela devedora, segundo confessa e reconhece dever. Que o resgate da dívida em apreço será feito no dia 25 de junho de 1978, estando a referida dívida devidamente representada por 1(uma) nota promissória emitida por ela - devedora em favor do Banco, no valor de Cr\$1.317.500,00, e com vencimento em 25 de junho de 1978. - CONDIÇÕES: As constantes do título.  (a) Limeira, 22 de agosto de 1977. O Escr. Autº, Domingos Martinho Cesário.
CANCELAMENTO	Av. 5ª M-1816: Conforme consta do Instrumento de quitação datado de 30 de maio de 1985, expedido pelo Banco Nacional de Investimentos S/A (Ag Rio de Janeiro), - em virtude da liquidação da dívida a hipoteca objeto do R.4 acima, fica cancelada e sem mais efeito algum.  (a) Limeira, 07 de outubro de 1985. O Oficial Maior, Domingos Martinho Cesário.
COMPRA E VENDA	R.6 M-1816: ADQUIRENTE: ANTONIO CARLOS ANDREGHETTO, brasileiro, contabilista, CIC 187 154 948-53, casado no regime da comunhão de bens com SONIA MARIA HUBNER ANDREGHETTO, residente em Cordeirópolis, rua Dr Humberto Levy nº751. TRANSMITENTE: UNISOLDA - SOLDAS E PRODUTOS ELÉTRICOS LTDA, retro qualificada. - TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 13 de novembro de 1980, livro 603 fls.89 do 2º Cartório de Notas de Rio Claro. VALOR: CR\$140.000 (cento e quarenta mil cruzeiros). - Vr venal: CR\$3.325.000. - CONDIÇÕES: Não há.  (a) Limeira, 07 de outubro de 1985. O Oficial Maior, Domingos Martinho Cesário.

(continua na ficha n.º 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R7V5Q-28TZG-C3SWV-X4GKG>



Valide aqui
este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

CNM: 111583.2.0001816-46

FICHA N.º

MATRÍCULA N.º

LIVRO N.º

Matrícula 1816	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIMEIRA
Ficha N.º 02	continuação	
COMPRA E VENDA	R.7 M-1816: ADQUIRENTE: SHIRLEY CRISTINA DE AZEVEDO, brasileira, solteira, - / maior, inspetora de vendas, RG nº 8.956.716-SP e com CPF nº 095.992.388-85, residente em Cordeirópolis-SP, na rua Presidente Castelo Branco, 666. TRANSMITENTES: ANTONIO CARLOS ANDREGHETTO, brasileiro, contabilista, RG nº 5.103.536-SP/ e s/m. SONIA MARIA HUBNER ANDREGHETTO, brasileira, professora, RG nº 5.089.239-SP, casados pelo regime de comunhão de bens, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 3849, no livro 3-Auxiliar, neste Cartório, ambos com CPF nº..... 187.154.948-53 , residentes em Cordeirópolis-SP, na rua Flaminio Levy, 300. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 24 de fevereiro de 1986, livro 708 fls. 039 do 2º Cartório de Notas de Rio Claro-SP. VALOR: CR\$ / \$10.000,000 (dez milhões de cruzeiros). VALOR VENAL: CR\$ 8.312.000. CONDIÇÕES: "Não há". Limeira, 26 de fevereiro de 1986. O Oficial Maior, <i>José Carlos Pitella</i> (a)	
DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL	R.8 M-1816: ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE CORDEIRÓPOLIS, com sede administrativa em Cordeirópolis-SP, Praça Francisco Orlando Stocco, 38, inscrito no CGC/MF. sob/ nº 44.660.272/0001-93, legalmente representado pelo seu Prefeito Municipal José Geraldo Botton, casado, agricultor, brasileiro, residente no município de / Cordeirópolis-SP, Sítio São Geraldo, Bairro do Cascalho, RG nº 3.892.442-SP, / CPF/MF. nº 166.983.128-00. TRANSMITENTE: SHIRLEY CRISTINA DE AZEVEDO, solteira, acima qualificada. TÍTULO: Desapropriação Amigável. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 06 de março de 1986, livro 46 fls. 127 do Tabelião de Cordeirópolis, comarca de Limeira. VALOR: Cz\$ 104.188,71 (cento e quatro mil, cento e oitenta e oito cruzeiros e setenta e um centavos). VALOR VENAL: Cz\$ 8.312,00. / CONDIÇÕES: "Não há". Limeira, 12 de março de 1986. O Oficial, <i>José Carlos Pitella</i> (a)	
DAÇÃO EM PAGAMENTO	R.9 M-1.816: ADQUIRENTE: CARBUS EQUIPAMENTOS RODOVIÁRIOS LTDA., inscrita no / CGC/MF. sob o nº 44.167.252/0001-85, inscrição Estadual nº 272.004.592, com / sede social no município de Guarulhos-SP, à Avenida Marginal do Córrego Popu- / ca nº 400, bairro de Cumbica. TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE CORDEIRÓPOLIS, com / sede administrativa à Praça Francisco Orlando Stocco nº 35, inscrito no CGC/MF. sob o nº 44.660.272/0001-93, representado pelo seu Prefeito Municipal José Geraldo Botton, casado, agricultor, residente e domiciliado no município de Cordeirópolis, chácara São Geraldo, bairro do Cascalho, CIRG. 3.892.442-SP, CPF/MF. 166.983.128-00. TÍTULO: Dação em Pagamento. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 03 de julho de 1986, livro 46, fls. 192, do Tabelião de Cordeirópolis, comarca de Limeira. VALOR: Cz\$108.732,00 (cento e oito mil, setecentos e trinta e dois cruzeiros). VALOR VENAL: Cz\$8.312,00. CONDIÇÕES: "Não há".	

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

CNM: 111583.2.0001816-46

Matrícula	
1816	continuação
	Limeira, 13 de Agosto de 1986. O Oficial Maior, Luis Bras Pitella.----- (a)
DENOMINAÇÃO SOCIAL	Av.10 M- 1.816: Conforme consta do requerimento datado de 28 de Janeiro de 1992, e do Instrumento Particular de Alteração de Contrato Social datado de 19 de Agosto de 1991, JUCESP nº 181.009/PL 6, a proprietária alterou sua razão social para CARBUS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA. ----- Limeira, 28 de Janeiro de 1992. O Oficial Maior, Luis Bras Pitella.----- (a)
HIPOTECA 1º lugar	R.11 M- 1.816: EMITENTE: CARBUS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., com / sede a Via Anhanguera Km 153, Corderópolis, CGC/MF. sob o nº ... 44.167.252/0001-85.- CREDOR: BANCO BRADESCO S/A., com sede na cidade de Deus s/nº, em Osasco, SP, CGC/MF. 60.746.948/0001-12.- / HIPOTECANTE: CARBUS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., acima qualificada. Avalistas: João Oscar Bergstron Neto, Rg. 3.768.344; CPF/MF. nº... 061.410.728/87; e JAYME ALBERTO-BERGSTRON, Rg. 3.273.599- CPF/MF. 488.992.408-68, brasileiros, casados, residentes em Rio Claro-SP. TÍTULO: Hipoteca(primeiro lugar).- FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial emitida em 24 de março de 1992.- VALOR: Cr\$ 746.907.573,50(setecentos e quarenta e seis milhões, novocentos e sete mil, quinhentos e setenta e tres cruzeiros e cinquenta centavos).- Vencimento: 09 de abril de 1997.- LIQUIDACÃO DA DÍVIDA: /- Após o período de carência, os juros e o "del-credere" serão somados e exercidos como taxa única, incidirão sobre o saldo devedor/atualizado pelo mesmo critério legal adotado para atualização dos recursos repassados ao BNDES, originários do Fundo PIS-PASEP e do Fundo de Amparo ao Trabalhador-FAT, serão calculados e cobrados / trimestralmente durante o período de carência, e mensalmente, após este período, juntamente com as amortizações do principal, calculados pelo Sistema de Amortizações Constantes(Metodo Hamburguês), /- com vencimento sempre nos dias 09(nova), vencendo-se a primeira em 09.05.93 e a última em 09.04.97.- JUROS: Os juros serão devidos a taxa de 12,00%(doze por cento) ao ano, e incidirão sobre o saldo devedor atualizado pelo mesmo critério legal adotado para a atualização dos recursos repassados ao BNDES, originários do Fundo PIS-PASEP e do Fundo de Amparo ao Trabalhador-FAT.- CONDIÇÕES: As Constantes do título.- Foram incluídos também na garantia hipotecária os imóveis objeto das matrículas nºs 4368, 4266, 4267 e 4369.- A cédula objeto deste registro foi registrada no livro 3-Auxiliar, sob o nº6.719, nesta data.- Foram apresentadas as CNUs nºs ... 913.110 e 912.945 de 20.03.92 e 20.01.92, 1ªSS, agência local, Limeira, 30 de Março de 1992. O Oficial Maior, Luis Bras Pitella.----- (a)
CANCELAMENTO	Av.12 M-1.816: Conforme consta do Instrumento de quitação datado de 02 de maio de 1997, expedido pelo credor, Banco Bradesco S/A, em virtude da liquidação da dívida a hipoteca objeto do R.11 Mat-1.816, fica cancelada e sem mais efeito algum.- Limeira, 26 de setembro de 1997. O Of. Substituto, Luis Bras Pitella.----- (a)

(continua na ficha n.º 03)



Valide aqui
este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

CNM: 111583.2.0001816-46

Matrícula		LIVRO Nº 2	1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
1816		REGISTRO GERAL	LIMEIRA
Ficha Nº		continuação	
03		4	
FICHA Nº 03		PENHORA	
R.13 M-1.816: DEVEDOR: CARBUS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, inscrita no CNPJ. sob nº.44.167.252/0001-95, com sede à rua Penambi, 771, em Cumbica, na cidade de Guarulhos-SP. CREDORA: JOHNSON MATTHEY CERÂMICA LTDA, inscrita no CNPJ. sob nº.00.987.048/0001-35, com sede à Av. Pedro Beni, 3.430, na cidade de Estiva-Gerbi-SP. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado Judicial datado de 28 de novembro de 2.001, extraído pelo 3º Ofício de Mogi Guaçu-SP, proc. 1639/01, dos autos de Execução requerida por Johnson Matthey Cerâmica Ltda/ contra Carbus Indústria e Comércio Ltda, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Judicial da comarca de Mogi Guaçu-SP, Dr. André Rossi. VALOR: R\$2.949.024,78 (dois milhões, novecentos e quarenta e nove mil, vinte e quatro reais e setenta e oito centavos). CONDIÇÕES: "Não há".- Fiel Depositário: JOÃO OSCAR BERENSTRON NETO, RG.3.768.344-SP, CPF.061.410.728-87, brasileiro, casado, industrial, residente na Av. 44, 1.117, Sítio Santana, em Rio Claro-SP.- Limeira, 27 de março de 2.002. O Of. Subst. (a) Luis Bras Pitella.-			
FICHA Nº 16		CANCELAÇÃO	
Av.14 M- 1.816: Em cumprimento ao Ofício 1093/2010vs, Ordem nº... 1639/2001 extraído pelo Cartório do 3º Ofício da Comarca de Mogi Guaçu-SP., proc. 362.01.2001.001389-4/000000-000, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível de Mogi Guaçu, Dr. Daniel Ribeiro de Paula, a penhora constante do R.13 acima, fica cancelada e sem mais efeito algum.- Limeira, 27 de Agosto de 2010. O Oficial Subst. (a) Luis Bras Pitella.-			
FICHA Nº 16		ARRECAÇÃO	
Av.15 M - 1.816: Conforme consta da Decisão/Ofício datada de 31 de janeiro de 2022, expedido pela Vara Única da Comarca de Cordeirópolis - SP, Processo Físico nº 0001528-05.2012.8.26.0146, dos autos de Recuperação Judicial - Recuperação Judicial e Falência, onde figura como requerente, Carbus Indústria e Comércio LTDA, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Luiz Gustavo Primon, procede-se a presente averbação para ficar constando a Arrecadação do imóvel objeto desta matrícula.- Limeira, 14 de outubro de 2022. O Oficial Subst. (a) André Luis Pitella. Guia 185/2022 - Protocolo 166.831. - Selo Digital 111583331000000014150622W			

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, **da matrícula nº.: 1816**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **.29 de agosto de 2024 as 11:51:05.** Cadastro Nacional de Matrícula nº **111583.2.0001816-46.**

JOSE CARLOS PITELLA - OFICIAL

Ao Oficial....	R\$	42,22
Ao Estado....	R\$	12,00
Ao SEFAZ....	R\$	8,21
Ao Reg. Civil:	R\$	2,22
Ao Trib. Just:	R\$	2,90
Ao Município:	R\$	2,11
Ao Min.Púb....	R\$	2,03
Total.....	R\$	71,69

Pedido de certidão nº: 198815

Controle:



144814

Página: 0006/0006



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1115833C3000000020799424W

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R7V5Q-28TZG-C3SWV-X4GKG>

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr