



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2

Matrícula	Folha
94.823	01F

CNM 114728.2.0094823-25

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Ronaldo Adriano Flabizino
Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Uma área de terras urbana denominada "Área - 1", situado com frente para o lado par da Rua Joaquim Ciciliatti esquina com o lado par da Avenida Antonio da Silva Nunes, anexo à Vila Jardim Aeroporto, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com as seguintes divisas, medidas e confrontações: inicia-se no vértice 2A, localizado do lado par da Rua Joaquim Ciciliatti e na divisa com a área denominada "Parte 02 da Área A", de propriedade de José Luiz Sanches Boteon, daí segue margeando com o lado par da Rua Joaquim Ciciliatti, até o vértice 4, com a seguinte descrição: do vértice 2A segue até o vértice 3, com rumo de 46°22'22"NW e distância de 217,8972 metros; deste segue até o vértice 4, com rumo de 43°37'38"SW e distância de 0,80 metros; deste segue margeando a esquina que faz o lado par da Rua Joaquim Ciciliatti com o lado par da Avenida Antonio da Silva Nunes, até o vértice 5, com raio de 6,00 metros, tangente de 13,56 metros, AC° de 132°15'23" e distância em curva de 13,85 metros; do vértice 5 ao vértice 7-1, segue margeando com o lado par da Avenida Antonio da Silva Nunes, com a seguinte descrição: do vértice 5 segue até o vértice 6, com rumo de 01°22'15"SW e distância de 26,39 metros; deste segue até o vértice 7 com rumo de 02°16'41"SW e distância de 112,22 metros; deste segue até o vértice 7-1 com rumo de 03°20'35"SW e distância de 70,49 metros; daí segue confrontando com a área denominada "Área - 2", de propriedade de Ricardo Menegatti Sanchez, Matrícula nº. 94.824, até o vértice 2B-2 com rumo de 51°45'08"SE e distância de 132,60 metros; daí segue confrontando com a área denominada "Parte 02 da Área A", de propriedade de José Luiz Sanches Boteon, até o vértice 2A com rumo de 26°48'28"NE e distância de 162,9190 metros, fechando assim o polígono acima descrito com a área de **29.923,155 metros quadrados**.

PROPRIETÁRIOS: 1) **AIDEÊ MENEGATTI SANCHES**, CI-RG nº 8.761.853-SSP/SP e CPF/MF nº 012.638.038-49, brasileira, pecuarista, viúva, residente e domiciliada na Praça James Mellor nº 300, apto nº 62, Birigui-SP (**na proporção de 50%**); 2) **WILLIAM MENEGATTI SANCHES**, CI-RG nº 9.230.054-SSP/SP e CPF/MF nº 089.200.428-29, brasileiro, pecuarista, (**na proporção de 12,50%**) casado aos 06/05/1995, sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a lei 6.515/77, com **CRISTINA GREGOLIN SANCHEZ**, CI-RG nº 16.873.626-3-SSP/SP e CPF/MF nº 106.369.798-06, brasileira, farmacêutica, residentes e domiciliados Avenida João Cernack, nº 1.400, Centro, Birigui-SP; 3) **EDUARDO JOSÉ MENEGATTI SANCHEZ**, CI-RG nº 9.230.055-8-SSP/SP e CPF/MF nº 061.673.128-00, brasileiro, advogado, (**na proporção de 12,50%**) casado aos 01/03/2002, sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a lei 6.515/77, com **ANA CLAUDIA DE SOUZA HORTA SANCHEZ**, CI-RG nº 13.028.702-7-SSP/SP e CPF/MF nº 086.076.228-97, brasileira, empresaria, residentes e domiciliados na Rua José Bonifácio, nº 893, Centro, Birigui-SP; 4) **RICARDO MENEGATTI SANCHES**, CI-RG nº 17.773.546-SSP/SP e CPF/MF nº 067.330.948-78, brasileiro, auxiliar de escritório, casado aos 04/11/2005, sob o regime de comunhão universal de bens, posteriormente a Lei nº 6.515/77 e escritura de pacto antenupcial registrado neste Oficial sob nº 23.314 Ivº 03 com **ROSIMEIRE GANDOLFO SANCHES**, CI-RG nº 19.999.659-SSP/SP e CPF/MF nº 087.013.588-04, brasileira, professora, residentes e domiciliados na Rua dos Fundadores, nº 784, Apto 14, Bloco I, Centro, Birigui-SP (**na proporção**

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TXWR7-ZH676-DFSJF-3M4LF>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2

CNM 114728.2.0094823-25

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

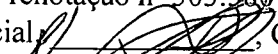
BIRIGUI - SP

Matrícula
94.823

Folha
01V

Ronaldo Adriano Flauzino
Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

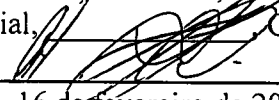
de 12,50%); 5) **SILVIA MARIA MENEGATTI SANCHEZ BASSETTO**, CI-RG nº 18.716.246-SSP/SP e CPF/MF nº 113.124.208-47, brasileira, do lar, (na proporção de 12,50%) casada sob o regime de comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei 6.515/77, com **MARCIO ANTONIO BASSETTO**, CI-RG nº 18.507.586-1-SSP/SP, CPF/MF nº 044.844.038-54 autônomo, brasileiro, residentes e domiciliados na Rua Anhanguera, nº 126, Centro, Birigui-SP.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 65.252, R.04 (formal de partilha) local de 04/01/2013.
CADASTRO MUNICIPAL: Cadastrado nesta municipalidade sob nº 01.04.097.0006.
REF: Prenotação nº 303.580 de 07/02/2024.
O Oficial  Guilherme Streit Carraro. Selo: 114728311000000033708224P.

Av.01 - 16 de fevereiro de 2024.

REF: Prenotação nº 303.580 de 07/02/2024.

TRANSPORTE

Continua em pleno vigor a **PENHORA** averbada e transportada sob o nº 01 da matrícula nº 65.252 de 04/01/2013, deste Oficial, com o seguinte teor: **DEVEDORES:** TRANSLEITE TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA., com CGC nº45.385.978/0001-57, com sede à Rua dos Fundadores nº 878-fundos, Birigui-SP; **AIDEÊ MENEGATTI SANCHES**, brasileira, do lar, viúva, CI-RG nº 8.761.853-SP e CPF nº 012.638.038-49, residente e domiciliada à Praça James Mellor nº 300, apto nº 61, Birigui-SP; **DENISE SANCHES MENEGATTI**, brasileira, secretária, CI-RG nº 10.240.462-SP e CPF nº 119.964.548-62, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **GUIDO JOSE MENEGATTI**, brasileiro, aeronauta, CI-RG nº 5.157.629-SP e CPF nº 436.248.988-68, residente e domiciliado à Travessa Dom Pedro I nº 198, Birigui-SP; **CREDOR:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL — INSS;
FORMA DO TÍTULO: R. Mandado de Citação, expedido pela Vara do Serviço Anexo das Fazendas, extraído dos autos da ação de Execução fiscal, processo nº 1.238/2003, devidamente assinado pela MM Juíza de Direito Dr^a Cássia de Abreu, datado de 14/07/2003, no valor de R\$ 174.937,51 em 04/2003; **CONDIÇÕES:** O presente arresto refere-se somente 50% de 1/4 de parte ideal que a executada Aideê Menegatti Sanches, possui no imóvel acima. Fica nomeada como fiel depositaria a Sr^a Aideê Menegatti Sanches acima qualificada. R. (Mandado microfilmado neste Cartório sob nº 100.581, rolo 353).

O Oficial  Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E1000000033708324X.

Av.02 - 16 de fevereiro de 2024.

REF: Prenotação nº 303.580 de 07/02/2024.

TRANSPORTE

Continua em pleno vigor a **PENHORA** averbada e transportada sob o nº 03 da matrícula nº 65.252 de 04/01/2013, deste Oficial, com o seguinte teor: Pela Certidão microfilmada sob nº 137.405, expedida pela 2ª Vara Cível Local, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, feito nº 70/10, devidamente assinado pelo Escrivão Diretor Silvio Fernando Rossi Bruschini, datado de 19/04/2010, onde consta como devedores **WILLIAM MENEGATTI**
cont. fls _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TXWR7-ZH676-DFSJF-3M4LF>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2

CNM 114728.2.0094823-25

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

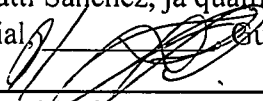
Ronaldo Adriano Flausino
Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

Matrícula
94.823

Folha
02F

SANCHEZ, brasileiro, casado, agropecuarista, CI-RG nº 9.230.054 e CPF/MF nº 089.200.428-29 e CRISTINA GREGOLIN SANCHEZ, brasileira, casada, comerciante, CI-RG nº 16.873.626-3 e CPF/MF nº 106.369.798-06, ambos residentes e domiciliados na Rua João Cernach nº 1400, apto nº 14, bloco 04, Birigui-SP; e como credor RICARDO ULIANO DOS SANTOS VIOLA, brasileiro, casado, comerciante, CI-RG nº 13.025.844 e CPF nº 023.633.048-96, residente na Rua Martins Fontes nº 406, Centro, Araçatuba-SP, no valor de R\$ 2.225.200,00, distribuída em 12/01/2010, foi PENHORADO parte ideal do imóvel pertencente ao executado William Menegatti Sanchez, já qualificado.

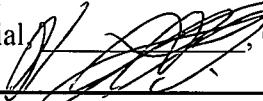
O Oficial,  Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E1000000033708424V.

Av.03 - 16 de fevereiro de 2024.

REF: Prenotação nº 303.580 de 07/02/2024.

TRANSPORTE

Continua em pleno vigor a **EXISTÊNCIA DA AÇÃO** averbada sob o nº 06 da matrícula nº 65.252 de 17/03/2014, deste Oficial, com o seguinte teor: Pela Certidão passada aos 27/02/2014, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Serviço de Distribuição Cível da Comarca de Birigui-SP, assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, procede-se a presente averbação para ficar constando que foi distribuída no dia 07/10/2011, a Ação Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0013837-08.2011.8.26.0077, a 2ª Vara Cível do foro da Comarca de Birigui-SP, em que são partes: COOPERATIVA DE CREDITO CREDICITRUS, CNPJ 54.037.916/0001-45 (exequente) e EDUARDO JOSÉ MENEGATI SANCHEZ, CPF nº 061.673.128-00 (executado), cujo valor da causa é de R\$ 17.606,19 (conforme Artigo 615-A do C.P.C).

O Oficial,  Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E1000000033708524T.

Av.04 - 16 de fevereiro de 2024.

REF: Prenotação nº 303.580 de 07/02/2024.

TRANSPORTE

Continua em pleno vigor a **PENHORA** averbada sob o nº 11 da matrícula nº 65.252 de 30/11/2017, deste Oficial, com o seguinte teor: **FORMA DO TÍTULO**: Pela Certidão de Penhora (PH000191187), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Serviço Anexo das Fazendas do Foro Central desta Comarca de Birigui-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Fiscal nº de ordem 00139099220118260077, datado de 29/11/2017, onde consta como Exequente: FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ: 46.379.400/0001-50; e como Executado: WILLIAM MENEGATTI SANCHEZ, CPF: 089.200.428-29, no valor de R\$ 12.246,01, foi PENHORADO a parte ideal do imóvel pertencente ao executado William Menegatti Sanchez, tendo sido nomeado como fiel depositário: William Menegatti Sanchez.

O Oficial,  Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E1000000033708624R.

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TXWR7-ZH676-DFSJF-3M4LF>



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2

CNM 114728.2.0094823-25

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BIRIGUI - SP

Matrícula
94.823

Folha
02V

Ronaldo Adriano Flauzino
Oficial Designado

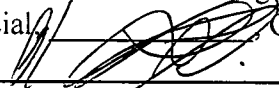
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

Av.05 - 16 de fevereiro de 2024.

REF: Prenotação nº 303.580 de 07/02/2024.

TRANSPORTE

Continua em pleno vigor a **PENHORA** averbada sob o nº 12 da matrícula nº 65.252 de 24/05/2018, deste Oficial, com o seguinte teor: **FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000210455), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1 Ofício Judicial do Foro Central desta Comarca de Birigui-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 0007562-1420098260077, datado de 10/05/2018, onde consta como Exequente: ENGELS ROGERIO VIOL, CPF: 756.796.399-04; e como Executados: WILLIAM MENEGATTI SANCHEZ, CPF: 089.200.428-29; CRISTINA GREGOLTN SANCHEZ, CPF: 106.369.798-06, no valor de R\$ 2.765.834,50, foi **PENHORADO** a parte ideal do imóvel pertencente ao executado Wiliam Menegatti Sanches, tendo sido nomeado como fiel depositário: William Menegatti Sanches.

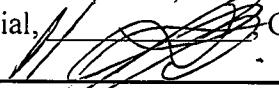
O Oficial,  Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E1000000033708724P.

Av.06 - 16 de fevereiro de 2024.

REF: Prenotação nº 303.580 de 07/02/2024.

TRANSPORTE

Continua em pleno vigor a **EXISTÊNCIA DA AÇÃO** averbada sob o nº 13 da matrícula nº 65.252 de 24/05/2022, deste Oficial, com o seguinte teor: **FORMA DO TÍTULO:** Pelo Requerimento datado de 15/03/2022 e Certidão expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 11/03/2022, procede-se a presente averbação para constar que foi distribuída em 17/06/2008 e admitida em Juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 0008536-85.2008.8.26.0077, à 2ª Vara Cível do Foro de Birigui, em que são partes: ALTAMIRO GARCIA FILHO, CPF: 309.156.191-72, JOÃO EMILIDIO TIEPO, CPF: 487.354.938-87 SONIA ANGELINA GARCIA, CPF: 256.586.701-87 (exequentes) e AIDEE MENEGATTI SANCHEZ, CPF: 073.182.598-57, ANTONIO SANCHEZ CHACON, CPF: 012.633.828-00 CRISTINA GREGOLIN SANCHEZ, CPF: 106.369.798-06, MANUELA SANCHEZ CHACON CPF: 094.766.818-70 e WILLIAM MENEGATTI SANCHEZ, CPF: 089.200.428-29 (executados), cujo valor do débito é: R\$ 29.696.202,80, conforme planilha atualizada apresentada pelo credor em 04/03/2022 as fls. 2516 (conforme Artigo 828 do C.P.C).

O Oficial,  Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E1000000033708824N.

Av.07 - 16 de fevereiro de 2024.

REF: Prenotação nº 303.580 de 07/02/2024.

TRANSPORTE

Continua em pleno vigor a **PENHORA** averbada sob o nº 14 da matrícula nº 65.252 de

cont. fls _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TXWR7-ZH676-DFSJF-3M4LF>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2

CNM 114728.2.0094823-25

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

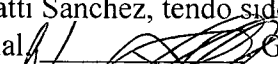
BIRIGUI - SP

Matrícula
94.823

Folha
03F

Ronaldo Adriano Flauzino
Oficial Designado

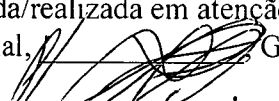
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

11/05/2022, deste Oficial, com o seguinte teor: **FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000412792), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSS, 2º Ofício Judicial do Foro Central desta Comarca de Birigui SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 00003041620108260077, datado de 26/04/2022, onde consta como Exequente: RICARDO ULPIANO DOS SANTOS VIOL, CPF: 023.633.048-96; e como Executado: WILLIA MENEGATTI SANCHEZ, CPF: 089.200.428-29, no valor de R\$ 1.630.813,02, foi PENHORADO a parte ideal do imóvel pertencente ao executado William Menegatti Sanchez, tendo sido nomeado como fiel depositário: William Menegatti Sanchez. O Oficial, , Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E1000000033708924L.

Av.08 - 16 de fevereiro de 2024.

REF: Prenotação nº 303.580 de 07/02/2024.

TRANSPORTE

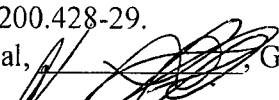
Continua em pleno vigor a **PENHORA** averbada sob o nº 16 da matrícula nº 65.252 de 28/11/2022, deste Oficial, com o seguinte teor: **FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000433903), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 2º Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 0008536852008, datado de 06/09/2022, onde consta como Exequente: JOAO EMILIO TIEPO CPF: 487.354.938-87 e como Executados: WILLIAM MENEGATTI SANCHES, CPF 089.200.428-29; AIDEE MENEGATTI SANCHES, CPF: 073.182.598-57, no valor de R\$ 27.701.443,88, foi PENHORADO 62,50% do imóvel objeto desta Matrícula, quinhão da executada Aidee Menegatti Sanches (50%), tendo sido nomeado como fiel depositário: William Menegatti Sanches e Aidee Menegatti Sanches (que presente inscrição foi praticada/realizada em atenção a determinação constante do referido Ofício. O Oficial, , Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E10000000337090242.

Av.09 - 16 de fevereiro de 2024.

REF: Prenotação nº 303.580 de 07/02/2024.

TRANSPORTE

Continua em pleno vigor a **INDISPONIBILIDADE** averbada sob o nº 23 da matrícula nº 65.252 de 30/01/2024, deste Oficial, com o seguinte teor: **FORMA DO TÍTULO:** Pelo protocolo de Indisponibilidade 202401.2215.03124123-IA-18 datado de 22/01/2024, referente ao processo nº 00003668720225230071, expedido pelo TST TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MT - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23ª REGIAO - JACIARA - MT - VARA DO TRABALHO DE JACIARA, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a INDISPONIBILIDADE em nome de: WILLIAM MENEGATTI SANCHEZ inscrito no CPF/MF nº 089.200.428-29.

O Oficial, , Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E10000000337091240.

Av.10 - 16 de fevereiro de 2024.

REF: Prenotação nº 303.580 de 07/02/2024.

TRANSPORTE

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TXWR7-ZH676-DFSJF-3M4LF>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2

CNM 114728.2.0094823-25

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Matrícula
94.823

Folha
03V

Ronaldo Adriano Flauzino
Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

Continua em pleno vigor a **INDISPONIBILIDADE** averbada sob o nº 24 da matrícula nº 65.252 de 30/01/2024, deste Oficial, com o seguinte teor: **FORMA DO TÍTULO:** Pelo protocolo de Indisponibilidade 202401.2217.03124440-IA-23 datado de 22/01/2024, referente ao processo nº 00002914820225230071, expedido pelo TST TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MT - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23 REGIAO - JACIARA - MT - VARA DO TRABALHO DE JACIARA, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: WILLIAM MENEGATTI SANCHEZ inscrito no CPF/MF nº 089.200.428-29.

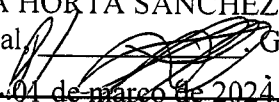
O Oficial  Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E1000000033709224Y.

R.11 - 16 de fevereiro de 2024

REF: Prenotação nº 303.580 de 07/02/2024.

DIVISÃO - EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO

FORMA DO TÍTULO: Pela Carta de Sentença, datada de 09/11/2022, extraída dos autos de Ação de Cumprimento de Sentença, processo nº 0015452-38.2008.8.26.0077/01, da 1ª Vara Cível local, instruída com sentença datada de 16/10/2012 e decisão datada de 18/01/2024, bem como com memorial descritivo e mapa do imóvel, os proprietários: 1) AIDEÊ MENEGATTI SANCHES; 2) WILLIAM MENEGATTI SANCHES casado com CRISTINA GREGOLIN SANCHEZ; 3) EDUARDO JOSÉ MENEGATTI SANCHEZ casado com ANA CLAUDIA DE SOUZA HORTA SANCHEZ; 4) RICARDO MENEGATTI SANCHES e sua mulher ROSIMEIRE GANDOLFO SANCHES; 5) SILVIA MARIA MENEGATTI SANCHEZ BASSETTO casada com MARCIO ANTONIO BASSETTO, todos já qualificados, procederam à **DIVISÃO e EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO** do presente imóvel, avaliado em R\$ 26.432.053,76 (valor proporcional ao valor total de R\$ 35.242.827,00), a qual atribui o presente imóvel a: 1) **AIDEÊ MENEGATTI SANCHES** na proporção de **50%**; 2) **WILLIAM MENEGATTI SANCHES** casado com CRISTINA GREGOLIN SANCHEZ na proporção de **25%**; 3) **EDUARDO JOSÉ MENEGATTI SANCHEZ** casado com ANA CLAUDIA DE SOUZA HORTA SANCHEZ na proporção de **25%** do imóvel objeto desta matrícula.

O Oficial  Guilherme Streit Carraro. Selo: 114728321000000033709324K.

Av. 12 - 01 de março de 2024.

REF: Prenotação nº 304.128 de 01/03/2024

RETIFICAÇÃO

FORMA DO TÍTULO: Procede-se a presente, nos termos do artigo 213, I, "a" da Lei 6.015/73, para constar que os corretos exequentes/causídicos da penhora constante da **Averbação nº. 07** (transportada da Av. 14 da matrícula nº. 65.252) são: **RUBENS RAHAL RODAS**, CPF(MF) nº. 057.720.098-42 e **JOÃO LINCONL VIOL**, CPF(MF) nº. 023.657.518-06, conforme ofício expedido dos autos do processo nº. 0000304-16.2010.8.26.0077 da 2ª vara Cível local arquivado em mídia digital sob nº. 289.854.

O Oficial, _____, Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E1000000034022024A.

cont. fls _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TXWR7-ZH676-DFSJF-3M4LF>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2

CNM 114728.2.0094823-25
**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
BIRIGUI - SP — CNS N.º 11472-8
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

Matrícula	Folha
94.823	04F

Guilherme Streit Carraro
Oficial Registrador

Av. 13- 22 de março de 2024.

REF: Prenotação nº 304.689 de 22/03/2024

RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO

FORMA DO TÍTULO: Procede-se à presente averbação de ofício, nos termos do artigo 213, I, "a" da Lei 6.015/73, para constar que, conforme o título que deu origem ao registro R.11 acima, o imóvel objeto desta matrícula ficou atribuído aos condôminos nas seguintes proporções: 1) **AIDEE MENEGATTI SANCHES** com a área de **19.948,77 metros quadrados** correspondente a **66,6666%** do imóvel; 2) **WILLIAM MENEGATTI SANCHES** com a área de **4.987,1925 metros quadrados** correspondente a **16,6666%** do imóvel; e 3) **EDUARDO JOSÉ MENEGATTI SANCHEZ** com a área de **4.987,1925 metros quadrados** correspondente a **16,6666%** do imóvel; e não como constou do referido registro.

O Oficial, , Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E10000000343113244.

R.14 - 31 de maio de 2024

REF: Prenotação nº 305.507 de 24/04/2024.

CARTA DE ARREMATAÇÃO

ADQUIRENTES: 1) **ALTAMIRO GARCIA FILHO**, RG nº 160539-SEJSP/MF, CPF/MF nº 309.156.191-72, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei n. 6.515/77, com **KARLA GARCIA FERREIRA**, RG nº 8.325.091-SSP/MG, CPF/MF nº 987.214.881-34, brasileira, cirurgiã dentista, residente e domiciliado na Travessa Plaza Espanha, Quadra 02, Lote 44, nº 47, Vila Luíza, Jataí-GO; 2) **JOÃO EMILIO TIEPO**, RG nº 5.075.397-6-SSP/SP, CPF/MF nº 487.354.938-87, brasileiro, produtor rural, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei n. 6.515/77, com **RITA DE CÁSSIA FRANZE TIEPO**, RG nº 5.250.199-1.-SSP/SP, CPF/MF nº 601.611.408-15, brasileira, professora, residente e domiciliado na Rua Manoel Pedro de Campos nº 174, Bairro Nossa Senhora Aparecida, Três Lagoas-MS; 3) **SÔNIA ANGELINA GARCIA**, RG nº 59.008-SSP/MS, CPF/MF nº 256.586.701-87, brasileira, aposentada, separada judicialmente, residente e domiciliada na Rua José Hamilcar Congro Bastos nº 801, Apto. 01, Jardim Santa Aurélia, Três Lagoas-MS.

TRANSMITENTE: AIDEE MENEGATTI SANCHEZ, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Pela Carta de Adjudicação, datada de 04/07/2023, extraída dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0008536-85.2008.8.26.0077, da 2ª Vara Cível local, os adquirentes **Altamiro Garcia Filho casado com Karla Garcia Ferreira, João Emilio Tiepo casado com Rita de Cássia Franze Tiepo e Sônia Angelina Garcia**, já qualificados, **adquiriram por adjudicação a parte ideal de 66,6666% do imóvel** objeto desta Matrícula, que corresponde a área de 19.948,75 metros quadrados do imóvel, pelo valor de R\$ 5.000.000,00.

O Oficial, , Guilherme Streit Carraro. Selo: 114728321000000035400924G.

VIDE VERSO

CERTIFICADO - que a presente foi extraída em inteiro teor da MATRÍCULA 94823, em forma reprográfica autêntica, nos termos do art. 19, Parágrafo 1º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973 e se refere aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Certifico que não existem hipotecas, ônus reais, constrições Judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos nela contidos. CERTIFICADO, ainda, que existe nesta serventia em andamento, o protocolo nº 309502 em 18/09/2024. A presente certidão foi extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei 6.015 de 31/12/73.

Birigui - SP, quarta-feira, 25 de setembro de 2024

Maycon Narvaes Doná
Escrevente Autorizado - Assinada
Digitalmente

EMOLUMENTOS:	R\$ 42,22
ESTADO:	R\$ 12,00
SEC. FAZENDA:	R\$ 8,21
REG. CIVIL:	R\$ 2,22
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 2,90
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 1,69
MIN. PÚBLICO:	R\$ 2,03
TOTAL:	R\$ 71,27



Selo Digital: 1147283C3000000037326124X

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TXWR7-ZH676-DFSJF-3M4LF>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado