



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE BIRIGUI

FORO DE BIRIGUI

2ª VARA CÍVEL

Rua Faustino Segura, 214, ., Pq. São Vicente - CEP 16200-370, Fone: (18) 3642-2105, Birigui-SP - E-mail: birigui2cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**ATO ORDINATÓRIO**

Processo Digital nº: **0000304-16.2010.8.26.0077**  
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos**  
 Exequente: **Ricardo Ulpiano dos Santos Viol**  
 Executado: **Willian Menegatti Sanchez e outro**

**CERTIDÃO - Ato Ordinatório**

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Ciência às partes de que Leiloeira Oficial e Rural Cristiane Borguetti Moraes Lopes, [www.lanceja.com.br](http://www.lanceja.com.br), portal de leilões on-line, levará a público pregão de venda e arrematação conforme fls. 2871/2880. DO LEILÃO – O 1º LEILÃO terá início no dia 29 de outubro de 2024, à partir das 10h00, ENCERRANDO-SE em 01/11/2024, às 10h00, oportunidade em que os bens serão vendidos pelo valor da avaliação homologada e atualizada, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção o 2º LEILÃO no mesmo dia 01/11/2024, à partir das 10h01min., com ENCERRAMENTO no dia de 21 de novembro de 2024, às 10h00min., admitindo-se lances a partir de 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação atualizada pelos índices adotados pelo TJ/SP para débitos comuns (conforme r. decisão de fls. 2.498/2.500, item “3” e r. decisão de fls. 2.855/2.857 – item “1”), sendo que a alienação se dará pelo maior lance ofertado, respeitadas as condições aqui avençadas. As avaliações serão atualizadas pelos índices adotados pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – TJ/SP para os débitos judiciais comuns. Somente será realizada segunda tentativa de leilão caso o primeiro não conte com nenhum lance válido durante todo o período previsto. Havendo lances nos três minutos antecedentes ao horário de encerramento do leilão haverá prorrogação de seu fechamento por igual período de tempo visando manifestação de outros eventuais licitantes. Considerar todos os horários mencionados como horário de Brasília. DO (S) BEM (NS): LOTE ÚNICO: 16,6666% (DEZESSEIS INTEIROS E SEIS MIL, SEISCENTOS E SESSENTA E SEIS DÉCIMOS DE MÍLESIMO POR CENTO), CORRESPONDENTE A 4.987,1925 METROS QUADRADOS



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE BIRIGUI**

**FORO DE BIRIGUI**

**2ª VARA CÍVEL**

Rua Faustino Segura, 214, ., Pq. São Vicente - CEP 16200-370, Fone: (18) 3642-2105, Birigui-SP - E-mail: birigui2cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

SOBRE UMA ÁREA DE TERRAS URBANA DENOMINADA “ÁREA 1”, SITUADA COM FRENTE PARA A RUA JOAQUIM CICILIATTI, COMARCA DE BIRIGUI/SP, pertencente a Matrícula nº 94.823 do CRI de Birigui/SP.

Nada Mais. Birigui, 26 de setembro de 2024. Eu, \_\_\_\_, MARIA FERNANDA DE OLIVEIRA, Escrevente Técnico Judiciário.

## CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0854/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Rubens Rahal Rodas (OAB 232015/SP)	D.J.E
Joao Lincoln Viol (OAB 89700/SP)	D.J.E
Sebastião Ovídio Nicoletti (OAB 179684/SP)	D.J.E
Adilson Peres Eccheli (OAB 137111/SP)	D.J.E
Cristina Gregolin Sanchez (OAB 360925/SP)	D.J.E
Cecilia Maria Nunes de Moraes (OAB 79344/SP)	D.J.E
Valdeci Zeffiro (OAB 144555/SP)	D.J.E
João Vitor Andreaze (OAB 241213/SP)	D.J.E
Daniel Moreira Lopes (OAB 273089/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Ciência às partes de que Leiloeira Oficial e Rural Cristiane Borguetti Moraes Lopes, [www.lanceja.com.br](http://www.lanceja.com.br), portal de leilões on-line, levará a público pregão de venda e arrematação conforme fls. 2871/2880. DO LEILÃO - O 1º LEILÃO terá início no dia 29 de outubro de 2024, à partir das 10h00, ENCERRANDO-SE em 01/11/2024, às 10h00, oportunidade em que os bens serão vendidos pelo valor da avaliação homologada e atualizada, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção o 2º LEILÃO no mesmo dia 01/11/2024, à partir das 10h01min., com ENCERRAMENTO no dia de 21 de novembro de 2024, às 10h00min., admitindo-se lanços a partir de 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação atualizada pelos índices adotados pelo TJ/SP para débitos comuns (conforme r. decisão de fls. 2.498/2.500, item 3 e r. decisão de fls. 2.855/2.857 - item 1), sendo que a alienação se dará pelo maior lanço ofertado, respeitadas as condições aqui avençadas. As avaliações serão atualizadas pelos índices adotados pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJ/SP para os débitos judiciais comuns. Somente será realizada segunda tentativa de leilão caso o primeiro não conte com nenhum lance válido durante todo o período previsto. Havendo lances nos três minutos antecedentes ao horário de encerramento do leilão haverá prorrogação de seu fechamento por igual período de tempo visando manifestação de outros eventuais licitantes. Considerar todos os horários mencionados como horário de Brasília. DO (S) BEM (NS): LOTE ÚNICO: 16,6666% (DEZESSEIS INTEIROS E SEIS MIL, SEISCENTOS E SESSENTA E SEIS DÉCIMOS DE MÍLESIMO POR CENTO), CORRESPONDENTE A 4.987,1925 METROS QUADRADOS SOBRE UMA ÁREA DE TERRAS URBANA DENOMINADA ÁREA 1, SITUADA COM FRENTE PARA A RUA JOAQUIM CICILIATTI, COMARCA DE BIRIGUI/SP, pertencente a Matrícula nº 94.823 do CRI de Birigui/SP."

Birigui, 26 de setembro de 2024.

## CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0854/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 27/09/2024. Considera-se a data de publicação em 30/09/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

## Advogado

Rubens Rahal Rodas (OAB 232015/SP)  
Joao Lincoln Viol (OAB 89700/SP)  
Sebastião Ovídio Nicoletti (OAB 179684/SP)  
Adilson Peres Eccheli (OAB 137111/SP)  
Cristina Gregolin Sanchez (OAB 360925/SP)  
Cecilia Maria Nunes de Moraes (OAB 79344/SP)  
Valdeci Zeffiro (OAB 144555/SP)  
João Vitor Andreaze (OAB 241213/SP)  
Daniel Moreira Lopes (OAB 273089/SP)

Teor do ato: "Ciência às partes de que Leiloeira Oficial e Rural Cristiane Borguetti Moraes Lopes, www.lanceja.com.br, portal de leilões on-line, levará a público pregão de venda e arrematação conforme fls. 2871/2880. DO LEILÃO - O 1º LEILÃO terá início no dia 29 de outubro de 2024, à partir das 10h00, ENCERRANDO-SE em 01/11/2024, às 10h00, oportunidade em que os bens serão vendidos pelo valor da avaliação homologada e atualizada, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção o 2º LEILÃO no mesmo dia 01/11/2024, à partir das 10h01min., com ENCERRAMENTO no dia de 21 de novembro de 2024, às 10h00min., admitindo-se lances a partir de 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação atualizada pelos índices adotados pelo TJ/SP para débitos comuns (conforme r. decisão de fls. 2.498/2.500, item 3 e r. decisão de fls. 2.855/2.857 - item 1), sendo que a alienação se dará pelo maior lance ofertado, respeitadas as condições aqui avençadas. As avaliações serão atualizadas pelos índices adotados pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJ/SP para os débitos judiciais comuns. Somente será realizada segunda tentativa de leilão caso o primeiro não conte com nenhum lance válido durante todo o período previsto. Havendo lances nos três minutos antecedentes ao horário de encerramento do leilão haverá prorrogação de seu fechamento por igual período de tempo visando manifestação de outros eventuais licitantes. Considerar todos os horários mencionados como horário de Brasília. DO (S) BEM (NS): LOTE ÚNICO: 16,6666% (DEZESSEIS INTEIROS E SEIS MIL, SEISCENTOS E SESSENTA E SEIS DÉCIMOS DE MÍLESIMO POR CENTO), CORRESPONDENTE A 4.987,1925 METROS QUADRADOS SOBRE UMA ÁREA DE TERRAS URBANA DENOMINADA ÁREA 1, SITUADA COM FRENTE PARA A RUA JOAQUIM CICILIATTI, COMARCA DE BIRIGUI/SP, pertencente a Matrícula nº 94.823 do CRI de Birigui/SP."

Birigui, 27 de setembro de 2024.