



Valide aqui  
este documento

CNM 147181.2.0012122-23

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

**12.122**

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES  
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

**01**

**Francisco Morato, 29 de março de 2016.**

**DENOMINAÇÃO:** Lote 30 da Quadra 18 do Jardim Olga

**LOCALIZAÇÃO:** Rua Vinte e Quatro – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

**CADASTRO MUNICIPAL:** 1-17-014-030-00

**IMÓVEL:** Terreno situado na Rua Vinte e Quatro, designado como lote 30 da quadra 18 do loteamento Jardim Olga, com área de **370,07m²**, medindo 11,00m de frente para a Rua Vinte e Quatro; da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 36,00m, confrontando com o lote 29; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 31,52m, confrontando com o lote 31; e nos fundos mede 11,53m, confrontando com os lotes 04 e 05, todos os lotes confrontantes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

**PROPRIETÁRIA:** TEXTIL TABACOW S/A., inscrita no CNPJ nº 61.204.202/0001-40, com sede na Rua José Tabacow, nº 131, São Paulo/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrições nºs 21.876, 21.976, 21.977, 21.978, 21.979 e 21.980 (aquisição) do 8º Registro de Imóveis de São Paulo/SP e R.1/7.388 (loteamento) do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 da Lei 6.015/1973.

A Substituta, \_\_\_\_\_ (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

(Prenotação nº 21.804 de 18 de março de 2016).

(Prenotação nº 22.808 de 25 de julho de 2016).

Av.1, em 29 de julho de 2016.

### PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 25 de julho de 2016, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 30 de setembro de 2001, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00040409019988260197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$538,21, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

A Substituta, \_\_\_\_\_ (Gabriela Moreno Carsolari)

(Prenotação nº 22.809 de 25 de julho de 2016).

continua no verso



Valide aqui  
este documento

CNM 147181.2.0012122-23

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº  
**12.122**

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL  
PAULO SIGNORETTI DOMINGUES  
OFICIAL  
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

**01**

VERSO

Av.2, em 29 de julho de 2016.

### PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 25 de julho de 2016, expedida eletronicamente pela Vara Central de Mandados do Foro de Americana/SP, conforme termo de penhora de 25 de julho de 2016, constante dos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0011489-20.2013.5.15.0007, movida por Edson Aparecido Pimentel Bocardi, CPF nº 078.771.728-26, em face da proprietária e de Luiz Claudio da Silva, CPF nº 119.658.218-12 e Alexandre Nardini Dias, CPF nº 157.610.588-12, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$38.144,08, tendo sido nomeada depositária Têxtil Tabacow S.A.

A Substituta, \_\_\_\_\_ (Gabriela Moreno Carsolari)

(Prenotação nº 26.224 de 18 de setembro de 2017).

Av.3, em 25 de setembro de 2017.

### INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado nº 201709.1417.00361425-IA-011, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária TÊXTIL TABACOW S/A., no processo nº 00112803720155150086 da Vara do Trabalho do Fórum de Santa Bárbara D'Oeste/SP.

A Substituta, \_\_\_\_\_ (Gabriela Moreno Carsolari)

(Prenotação nº 29.160, de 05/11/2018)

Av.04, em 13 de novembro de 2018.

### CANCELAMENTO DE PENHORA

Nos termos do mandado de cancelamento de 30 de julho de 2018, expedido dos autos da ação de execução fiscal, processo nº 0011489-20.2013.5.15.0007, com o valor da causa de R\$ 38.144,08, faço constar que em virtude de determinação judicial, fica **CANCELADA** a penhora mencionada na Av.2 desta matrícula.

continua na ficha 2



Valide aqui  
este documento

CNM 147181.2.0012122-23

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº  
**12.122**

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES  
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

**02**

A Substituta \_\_\_\_\_ (Gabriela Moreno Carsolari)

(Prenotação nº 33.093, de 01/07/2020)

Av.05, em 08 de setembro de 2020.

### INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado nº 202006.3017.01205854-IA-720, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária **TÊXTIL TABACOW S.A.**, já qualificada, no Processo nº 01796002119975020061 do Juízo Auxiliar em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP.

O Oficial \_\_\_\_\_ (Paulo Signoretti Domingues)

(Prenotação nº 38.312, de 23/05/2022)

Av.06, em 31 de maio de 2022.

### INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado nº 202205.2015.02156782-IA-790, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária **TÊXTIL TABACOW S.A.**, já qualificada, no Processo nº 00125303720135150099 da 2ª Vara do Trabalho de Americana/SP.

O Oficial \_\_\_\_\_ (Paulo Signoretti Domingues)

Selo digital: 1471813E10000000054724224

(Prenotação nº 41.988, de 14/08/2023)

Av.07, em 21 de agosto de 2023.

### ARRECADAÇÃO

Nos termos do mandado de averbação de 23 de agosto de 2022, expedido dos autos da Ação de Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresa e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, processo nº 4004874-49.2013.8.26.0019, da 2ª Vara Cível do Foro de Americana/SP, faço constar que foi determinada a **ARRECADAÇÃO** do imóvel objeto desta matrícula, em favor da massa falida da proprietária **TÊXTIL TABACOW S/A.**, já qualificada.

continua no verso



Valide aqui  
este documento

CNM 147181.2.0012122-23

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V9B2Z-5J27P-BXC6K-W3ZWG>

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

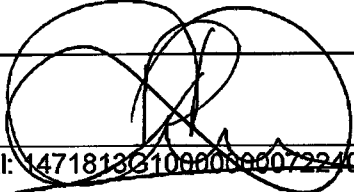
PAULO SIGNORETTI DOMINGUES  
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

MATRÍCULA nº  
**12.122**

RUBRICA

FICHA nº  
**02**  
VERSO

O Oficial  (Paulo Signoretti Domingues)  
Selo digital: 1471813C300000008482924K

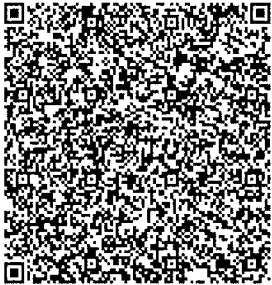
Registro de Imóveis e Anexos  
de Francisco Morato - SP  
Thais Pereira da Fonseca  
Escrevente

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: **12122**, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e reflete a situação do imóvel, inclusive com relação a alienações, ônus reais, e à averbação da existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, até o dia imediatamente anterior ao da emissão. Esta serventia foi instalada em 1º de dezembro de 2009; antes dessa data, os registros eram de competência do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

**Francisco Morato, quinta-feira, 15 de agosto de 2024.**  
(Válida por 30 dias para os fins do item 15, "c", do cap. XVI das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça).

**Paulo Signoretti Domingues**  
Oficial

Consultas do selo em: [https://selodigital.tjsp.jus.br/#Selo Digital: 1471813C300000008482924K](https://selodigital.tjsp.jus.br/#Selo%20Digital:1471813C300000008482924K)



Valor cobrado pela Certidão:

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Ao Oficial     | R\$42,22         |
| Ao Estado      | R\$12,00         |
| A Sec. Fazenda | R\$ 8,21         |
| Ao Trib. Just. | R\$ 2,22         |
| Ao Reg. Civil  | R\$ 2,90         |
| MP             | R\$ 2,03         |
| ISS            | R\$ 2,11         |
| <b>TOTAL</b>   | <b>R\$ 71,69</b> |