



Valide aqui
este documento

CNM 147181.2.0019448-64

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

19.448

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 05 de abril de 2021.

DENOMINAÇÃO: Lote 29 da Quadra 24 do Jardim Olga

LOCALIZAÇÃO: Rua Vinte e Sete – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

CADASTRO MUNICIPAL: 1.17.024.029.00

IMÓVEL: Terreno designado como lote 29 da quadra 24 do loteamento Jardim Olga, com a área de 257,71m², medindo 19,47m de frente para a Rua Vinte e Sete; 25,00m do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confrontando com o lote 28 da mesma quadra; 30,99m do lado esquerdo, confrontando com o lote 82 da Fazenda Belém e Cachoeira; e 1,51m nos fundos, confrontando o lote 68 da Fazenda Belém e Cachoeira, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: TÊXTIL TABACOW S.A., CNPJ nº 61.204.202/0001-40, NIRE/JUCESP nº 35.300.068.688, com sede na Rua José Tabacow, nº 131, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 30.438, aberta em 26 de julho de 1984 pelo Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 e art. 213, I, da Lei 6.015/1973.

O Oficial _____ (Paulo Signoretti Domingues).

(Prenotação nº 34.961, de 25/03/2021)

(Prenotação nº 34.961, de 25/03/2021)

Av.01, em 05 de abril de 2021.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado nº 201709.1417.00361425-IA-011 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária TÊXTIL TABACOW S.A., já qualificada, no Processo nº 00112803720155150086 da Vara do Trabalho de Santa Bárbara D'Oeste/SP.

O Oficial _____ (Paulo Signoretti Domingues)

(Prenotação nº 34.961, de 25/03/2021)

Av.02, em 05 de abril de 2021.

continua no verso



Valide aqui
este documento

CNM 147181.2.0019448-64

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

19.448

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

VERSO

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado nº 202006.3017.01205854-IA-720 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária **TÊXTIL TABACOW S.A.**, já qualificada, no Processo nº 01796002119975020061 do Juízo Auxiliar em Execução da Justiça do Trabalho em São Paulo/SP.

O Oficial _____ (Paulo Signoretti Domingues)

(Prenotação nº 38.312, de 23/05/2022)

Av.03, em 31 de maio de 2022.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado nº 202205.2015.02156782-IA-790, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária **TÊXTIL TABACOW S.A.**, já qualificada, no Processo nº 00125303720135150099 da 2ª Vara do Trabalho de Americana/SP.

O Oficial _____ (Paulo Signoretti Domingues)

Selo digital: 1471813E1000000005475922R

(Prenotação nº 41.988, de 14/08/2023)

Av.04, em 21 de agosto de 2023.

ARRECADAÇÃO

Nos termos do mandado de averbação de 23 de agosto de 2022, expedido dos autos da Ação de Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresa e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, processo nº 4004874-49.2013.8.26.0019, da 2ª Vara Cível do Foro de Americana/SP, faço constar que foi determinada a **ARRECADAÇÃO** do imóvel objeto desta matrícula, em favor da massa falida da proprietária **TÊXTIL TABACOW S/A**, já qualificada.

O Oficial _____ (Paulo Signoretti Domingues)

Selo digital: 1471813G1000000007924799X

Registro de Imóveis e Anexos
de Francisco Morato - SP

Thaís Pereira da Fonseca
Escritor

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q2CP9-BPC58-KU9PF-2WMQT>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q2CP9-BPC58-KU9PF-2WMQT>

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: 19448, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e reflete a situação do imóvel, inclusive com relação a alienações, ônus reais, e à averbação da existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, até o dia imediatamente anterior ao da emissão. Esta serventia foi instalada em 1º de dezembro de 2009; antes dessa data, os registros eram de competência do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$42,22
Ao Estado	R\$12,00
A Sec. Fazenda	R\$ 8,21
Ao Trib. Just.	R\$ 2,22
Ao Reg. Civil	R\$ 2,90
MP	R\$ 2,03
ISS	R\$ 2,11
TOTAL	R\$ 71,69

Francisco Morato, quinta-feira, 15 de agosto de 2024.
(Válida por 30 dias para os fins do item 15, "c", do cap. XVI das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça).

Paulo Signoretti Domingues
Oficial

Consultas do selo em: <https://selodigital.tjsp.jus.br/#Selo-Digital:1471813C30000000084821240>

