



Valide aqui este documento

CNM 147181.2.0018900-59

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº  
**18.900**

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL  
PAULO SIGNORETTI DOMINGUES  
OFICIAL  
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA  
FICHA nº  
**01**

**Francisco Morato, 03 de novembro de 2020.**

**DENOMINAÇÃO:** Lote 21 da Quadra 24 do Jardim Olga  
**LOCALIZAÇÃO:** Rua Vinte e Sete – Zona Urbana – Francisco Morato-SP  
**CADASTRO MUNICIPAL:** 11702402100

**IMÓVEL:** Terreno designado como lote 21 da quadra 24 do loteamento Jardim Olga, com a área de 250,00m<sup>2</sup>, medindo 10,00m de frente para a Rua Vinte e Sete; 25,00m do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confrontando com o lote 20 da mesma quadra; 25,00m do lado esquerdo, confrontando com lote 22 da mesma quadra; e 10,00m nos fundos, confrontando com imóvel da Companhia Fazenda Belém, encerrando o perímetro descrito.

**PROPRIETÁRIA:** TÊXTIL TABACOW S.A., CNPJ nº 61.204.202/0001-40, com sede na Rua José Tabacow, 131, São Paulo/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.1/7.388 (loteamento) do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP

Matrícula aberta nos termos do art. 229 da Lei 6.015/1973.

O Oficial  (Paulo Signoretti Domingues).

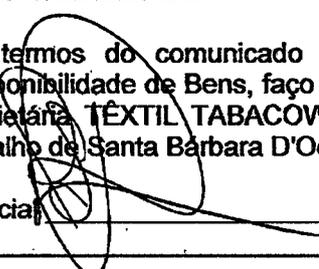
(Prenotação nº 33.728, de 19/10/2020)

(Prenotação nº 33.728 de 19/10/2020).

Av.1, em 03 de novembro de 2020.

### INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado nº 201709.1417.00361425-IA-011, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, faço constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens da proprietária TÊXTIL TABACOW S/A., no processo nº 00112803720155150086 da Vara do Trabalho de Santa Bárbara D'Oeste/SP.

O Oficial  (Paulo Signoretti Domingues).

(Prenotação nº 33.728, de 19/10/2020)

Av.02, em 03 de novembro de 2020.

### INDISPONIBILIDADE

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ERE2-JXZGL-M98KC-7CNMB>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM 147181.2.0018900-59

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº  
**18.900**

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL  
PAULO SIGNORETTI DOMINGUES  
OFICIAL  
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA  
FICHA nº  
**01**  
VERSO

Nos termos do comunicado nº 202006.3017.01205854-IA-720, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária **TÊXTIL TABACOW S.A.**, já qualificada, no Processo nº 01796002119975020061 do Juízo Auxiliar em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP.

O Oficial \_\_\_\_\_ (Paulo Signoretti Domingues)

(Prenotação nº 38.312, de 23/05/2022)

Av.03, em 31 de maio de 2022.

## INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado nº 202205.2015.02156782-IA-790, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária **TÊXTIL TABACOW S.A.**, já qualificada, no Processo nº 00125303720135150099 da 2ª Vara do Trabalho de Americana/SP.

O Oficial \_\_\_\_\_ (Paulo Signoretti Domingues)

Selo digital: 1471813E1000000005475722V

(Prenotação nº 41.988, de 14/08/2023)

Av.04, em 21 de agosto de 2023.

## ARRECADAÇÃO

Nos termos do mandado de averbação de 23 de agosto de 2022, expedido dos autos da Ação de Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresa e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, processo nº 4004874-49.2013.8.26.0019, da 2ª Vara Cível do Foro de Americana/SP, faço constar que foi determinada a **ARRECADAÇÃO** do imóvel objeto desta matrícula, em favor da massa falida da proprietária **TÊXTIL TABACOW S.A.**, já qualificada.

O Oficial \_\_\_\_\_ (Paulo Signoretti Domingues)

Selo digital: 1471813E100000000972246230

Registro de Imóveis e Anexos  
de Francisco Morato - SP  
Thais Pereira da Fonseca  
Escrivente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ERE2-JXZGL-M98KC-7CNCMB>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ERE2-JXZGL-M98KC-7CNMB>

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: 18900, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e reflete a situação do imóvel, inclusive com relação a alienações, ônus reais, e à averbação da existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, até o dia imediatamente anterior ao da emissão. Esta serventia foi instalada em 1º de dezembro de 2009; antes dessa data, os registros eram de competência do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

**Valor cobrado pela Certidão:**

Ao Oficial	R\$42,22
Ao Estado	R\$12,00
A Sec. Fazenda	R\$ 8,21
Ao Trib. Just.	R\$ 2,22
Ao Reg. Civil	R\$ 2,90
MP	R\$ 2,03
ISS	R\$ 2,11
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 71,69</b>

**Francisco Morato, quinta-feira, 15 de agosto de 2024.**

(Válida por 30 dias para os fins do item 15, "c", do cap. XVI das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça).

\_\_\_\_\_  
**Paulo Signoretti Domingues**  
Oficial

Consultas do selo em: <https://selodigital.tjsp.jus.br/#Selo Digital:1471813C300000008482224Y>

