



Valide aqui
este documento

CNM 147181.2.0017507-67

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

17.507

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 25 de outubro de 2019.

DENOMINAÇÃO: Lote 10 da Quadra 02 do Jardim Olga

LOCALIZAÇÃO: Rua Geraldo Augusto Candido e Rua Sebastião Queiroz – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

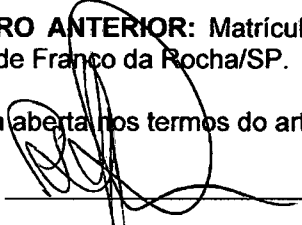
CADASTRO MUNICIPAL: 1-17-039-018-00.

IMÓVEL: Terreno designado como lote 10 da quadra 02 do loteamento Jardim Olga, com a área de **259,84m²**, medindo 13,46m de frente para a Rua Geraldo Augusto Candido; 22,40m do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confrontando com o lote 11; 23,66m do lado esquerdo, confrontando com lote 07, ambos da mesma quadra; e 8,73m nos fundos, em dois segmenos, sendo 2,00m em reta e 6,73m em curva, confrontando com a Rua Sebastião Queiroz, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: TÊXTIL TABACOW S.A., CNPJ nº 61.204.202/0001-40, com sede na Rua José Tabacow, 131, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 65.408, de 06 de setembro de 2002, do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 e art. 213, I, da Lei 6.015/1973.

O Oficial  (Paulo Signoretti Domingues).

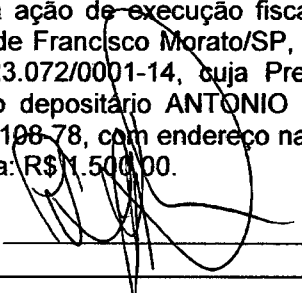
(Prenotação nº 31.362 de 02 de outubro de 2019).

(Prenotação nº 31.362, de 02/10/2019)

Av.01, em 25 de outubro de 2019.

TRANSPORTE - PENHORA

Nos termos do registro nº 1, feito em 06 de setembro de 2002 na matrícula nº 65.408 do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos da ação de execução fiscal, processo nº 095/96, do Juízo de Direito da antiga Vara Distrital de Francisco Morato/SP, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, cuja Prefeitura tem sede na Rua Progresso, nº 759; tendo sido nomeado depositário ANTONIO BENEDITO PEREIRA, RG nº 6.532.011 SSP/SP, CPF nº 564.934.198-78, com endereço na Rua Progresso, nº 759, Centro, Francisco Morato/SP. Valor da Causa: R\$11.500,00.

O Oficial  (Paulo Signoretti Domingues)

continua no verso



Valide aqui
este documento

CNM 147181.2.0017507-67

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

17.507

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

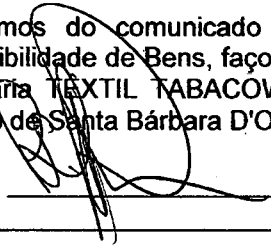
VERSO

(Prenotação nº 31.362 de 02 de outubro de 2019).

Av.2, em 25 de outubro de 2019.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado nº 201709.1417.00361425-IA-011, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária **TEXTIL TABACOW S/A.**, no processo nº 00112803720155150086 da Vara do Trabalho de Santa Bárbara D'Oeste/SP.

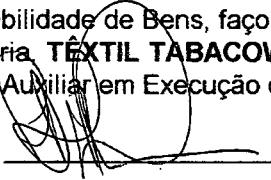
O Oficial  (Paulo Signoretti Domingues).

(Prenotação nº 33.093, de 01/07/2020).

Av.03, em 08 de setembro de 2020.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado nº 202006.3017.01205854-IA-720, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária **TEXTIL TABACOW S.A.**, já qualificada, no Processo nº 01796002119975020061 do Juízo Auxiliar em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP.

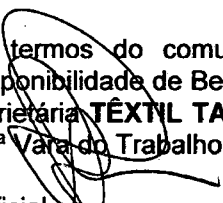
O Oficial  (Paulo Signoretti Domingues)

(Prenotação nº 38.312, de 23/05/2022)

Av.04, em 31 de maio de 2022.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado nº 202205.2015.02156782-IA-790, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária **TEXTIL TABACOW S.A.**, já qualificada, no Processo nº 00125303720135150099 da 2ª Vara do Trabalho de Americana/SP.

O Oficial  (Paulo Signoretti Domingues)

Selo digital: 1471813E10000000054752225

(Prenotação nº 39.190, de 30/08/2022)

continua na ficha 2



Valide aqui
este documento

CNM 147181.2.0017507-67

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

17.507

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

02

Av.05, em 09 de setembro de 2022.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 30 de agosto de 2022, expedida eletronicamente pelo Setor das Execuções Fiscais do Foro Central de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 17 de setembro de 2001, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00090629519998260197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, já qualificada, faço constar que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a cobrança da dívida no valor de R\$ 475,57, tendo sido nomeado depositário ANTONIO BENEDITO PEREIRA.

O Oficial, _____ (Paulo Signoretti Domingues)

Selo digital: 1471813E1000000058762220

Registro de Imóveis e Anexos
de Francisco Morato - SP

Gabriela Moreno Carsolari
Substituta

(Prenotação nº 41.988, de 14/08/2023)

Av.06, em 21 de agosto de 2023.

ARRECADAÇÃO

Nos termos do mandado de averbação de 23 de agosto de 2022, expedido dos autos da Ação de Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresa e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, processo nº 4004874-49.2013.8.26.0019, da 2ª Vara Cível do Foro de Americana/SP, faço constar que foi determinada a **ARRECADAÇÃO** do imóvel objeto desta matrícula, em favor da massa falida da proprietária TÊXTIL TABACOW S/A, já qualificada.

O Oficial, _____ (Paulo Signoretti Domingues)

Selo digital: 1471813E10000000072244234

Registro de Imóveis e Anexos
de Francisco Morato - SP

Thais Pereira de Fonseca
Escrivente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VSWQS-LGRGQ-HW2HR-5XU8W>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VSWQS-LGRGQ-HW2HR-5XU8W>

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: 17507, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e reflete a situação do imóvel, inclusive com relação a alienações, ônus reais, e à averbação da existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, até o dia imediatamente anterior ao da emissão. Esta serventia foi instalada em 1º de dezembro de 2009; antes dessa data, os registros eram de competência do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$42,22
Ao Estado	R\$12,00
A Sec. Fazenda	R\$ 8,21
Ao Trib. Just.	R\$ 2,22
Ao Reg. Civil	R\$ 2,90
MP	R\$ 2,03
ISS	R\$ 2,11
TOTAL	R\$ 71,69

Francisco Morato, quinta-feira, 15 de agosto de 2024.
(Válida por 30 dias para os fins do item 15, "c", do cap. XVI das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça).

Paulo Signoretti Domingues
Oficial

Consultas do selo em: [https://selodigital.tjsp.jus.br/#Selo Digital: 1471813C30000000008482424U](https://selodigital.tjsp.jus.br/#Selo%20Digital:1471813C30000000008482424U)

