



Valide aqui
este documento

CNM 147181.2.0015360-09

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº
15.360

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 16 de agosto de 2018.

DENOMINAÇÃO: Lote 12 da Quadra 10 do Jardim Olga

LOCALIZAÇÃO: Rua José Lima – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

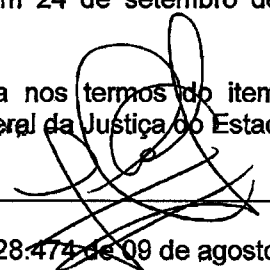
CADASTRO MUNICIPAL: 1-17-029-012-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua José Lima, designado como lote 12 da quadra 10 do loteamento Jardim Olga, com a área de **252,46m²**, medindo 10,00m de frente para a Rua José Lima; de quem da rua olha para o imóvel, à direita confronta com o lote 11, onde mede 29,68m; à esquerda confronta com o lote 13, onde mede 32,05m; e 7,60m nos fundos, confrontando com o lote 14, todos da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: TÊXTIL TABACOW S.A., CNPJ nº 61.204.202/0001-40, com sede na Rua José Tabacow, 131, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições nºs 21.876, 21.977, 21.976, 21.978, 21.979 e 21.980 (aquisição) do 8º Registro de Imóveis de São Paulo/SP; R.1/7.388 (loteamento) e matrícula nº 9.492, aberta em 24 de setembro de 1980, ambos do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do item 55, b, do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e art. 213, I, da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

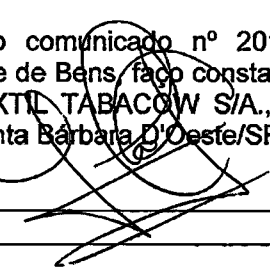
(Prenotação nº 28.474 de 09 de agosto de 2018).

(Prenotação nº 28.474 de 09 de agosto de 2018).

Av.2, em 16 de agosto de 2018.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado nº 201709.1417.00361425-IA-011, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, faço constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens da proprietária TÊXTIL TABACOW S/A., no processo nº 00112803720155150086 da Vara do Trabalho de Santa Bárbara D'Oeste/SP.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

(Prenotação nº 33.093, de 01/07/2020)

continua no verso



Valide aqui
este documento

CNM 147181.2.0015360-09

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº
15.360

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

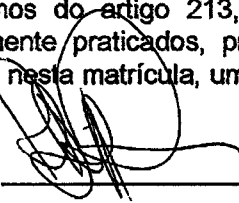
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA
FICHA nº
01
VERSO

Av.02, em 08 de setembro de 2020.

RETIFICAÇÃO

Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73, e revendo os atos anteriormente praticados, procedo a esta averbação, *ex officio*, para sanar erro material cometido nesta matrícula, uma vez que o ato praticado acima é **averbação nº 01**, e não como constou.

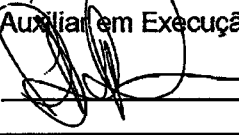
O Oficial  (Paulo Signoretti Domingues)

(Prenotação nº 33.093, de 01/07/2020)

Av.03, em 08 de setembro de 2020.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado nº 202006.3017.01205854-IA-720, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária, **TÊXTIL TABACOW S.A.**, já qualificada, no Processo nº 01796002119975020061 do Juízo Auxiliar em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP.

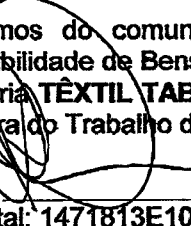
O Oficial  (Paulo Signoretti Domingues)

(Prenotação nº 38.312, de 23/05/2022)

Av.04, em 31 de maio de 2022.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado nº 202205.2015.02156782-IA-790, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária **TÊXTIL TABACOW S.A.**, já qualificada, no Processo nº 00125303720135150099 da 2ª Vara do Trabalho de Americana/SP.

O Oficial  (Paulo Signoretti Domingues)

Selo digital: 1471813E1000000005473722X

(Prenotação nº 41.988, de 14/08/2023)

Av.05, em 21 de agosto de 2023.

continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6DF6-2ZFSL-LQR4A-T773S>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM 147181.2.0015360-09

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO ESTADO DE SÃO PAULO

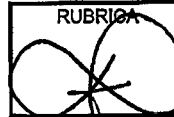
MATRÍCULA nº
15.360

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA



FICHA nº

02

ARRECADAÇÃO

Nos termos do mandado de averbação de 23 de agosto de 2022, expedido dos autos da Ação de Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresa e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, processo nº 4004874-49.2013.8.26.0019, da 2ª Vara Cível do Foro de Americana/SP, faço constar que foi determinada a **ARRECADAÇÃO** do imóvel objeto desta matrícula, em favor da massa falida da proprietária **TÊXTIL TABACOW S/A**, já qualificada.

O Oficial _____ (Paulo Signoretti Domingues)

Selo digital: 1471813G1000000008482724O

Registro de Imóveis e Anexos
de Francisco Morato - SP

Thaís Pereira da Fonseca
Escrivente

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da **matrícula nº: 15360**, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e reflete a situação do imóvel, inclusive com relação a alienações, ônus reais, e à averbação da existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, até o dia imediatamente anterior ao da emissão. Esta serventia foi instalada em 1º de dezembro de 2009; antes dessa data, os registros eram de competência do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$42,22
Ao Estado	R\$12,00
A Sec. Fazenda	R\$ 8,21
Ao Trib. Just.	R\$ 2,22
Ao Reg. Civil	R\$ 2,90
MP	R\$ 2,03
ISS	R\$ 2,11
TOTAL	R\$ 71,69

Francisco Morato, quinta-feira, 15 de agosto de 2024.

(Válida por 30 dias para os fins do item 15, "c", do cap. XVI das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça).

Paulo Signoretti Domingues
Oficial

Consultas do selo em: [https://selodigital.tjsp.jus.br/#Selo Digital:
1471813C3000000008482724O](https://selodigital.tjsp.jus.br/#Selo%20Digital:1471813C3000000008482724O)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6DF6-2ZFSL-LQR4A-T773S>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado