



Valide aqui este documento

CNM 147181.2.0010165-74

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº
10.165

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA 	FICHA nº 01
-------------	-----------------------

Francisco Morato, 29 de outubro de 2015.

DENOMINAÇÃO: Lote 03 da Quadra 26 do Jardim Olga

LOCALIZAÇÃO: Rua Adão Anselmo de Lima – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

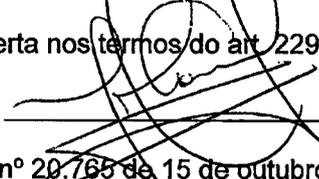
CADASTRO MUNICIPAL: 1-17-011-003-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Adão Anselmo de Lima, designado como lote 03 da quadra 26 do loteamento Jardim Olga, com área de 565,98m², medindo 10,00m de frente para a Rua Adão Anselmo de Lima; da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno, mede 37,00m no lado direito, 50,45m no lado esquerdo e 20,27m nos fundos, confrontando à direita com o lote nº 02, à esquerda com os lotes nºs 16 e 04, todos da mesma quadra, e nos fundos com imóvel de Giuseppe de Assunção Chechig.

PROPRIETÁRIA: TÊXTIL TABACOW S.A., CNPJ nº 61.204.202/0001-40, com sede na Rua José Tabacow, 131, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições nºs 21.876, 21.977, 21.976, 21.978, 21.979 21.980 do 8º Registro de Imóveis de São Paulo/SP; R.1/7.388 (loteamento) e Matrícula nº 14.958, aberta em 23 de junho de 1981, ambas do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 e art. 213, I, da Lei 6.015/1973.

A Substituta,  (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

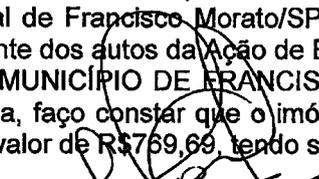
(Prenotação nº ~~20.765~~ de 15 de outubro de 2015).

(Prenotação nº 22.764 de 22 de julho de 2016).

Av.1, em 29 de julho de 2016.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 22 de julho de 2016, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 20 de novembro de 2000, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00071835319998260197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$769,69, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

(Prenotação nº 26.224 de 18 de setembro de 2017).

Av.2, em 25 de setembro de 2017.

continua no verso



Valide aqui
este documento

CNM 147181.2.0010165-74

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº
10.165

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

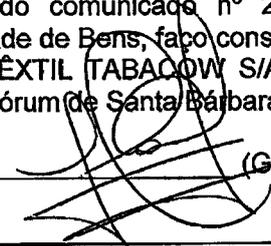
FICHA nº

01

VERSO

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado nº 201709.1417.00361425-IA-011, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária **TÊXTEL TABACOW S/A.**, no processo nº 00112803720155150086 da Vara do Trabalho do Fórum de Santa Bárbara D'Oeste/SP.

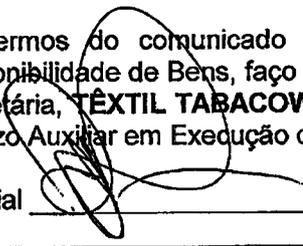
A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

(Prenotação nº 33.093, de 01/07/2020)

Av.03, em 08 de setembro de 2020.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado nº 202006.3017.01205854-IA-720, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária, **TÊXTEL TABACOW S.A.**, já qualificada, no Processo nº 01796002119975020061 do Juízo Auxiliar em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP.

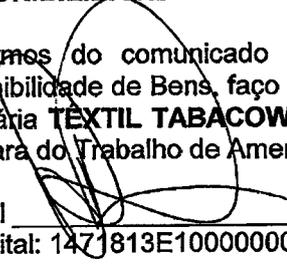
O Oficial  (Paulo Signoretti Domingues)

(Prenotação nº 38.312, de 23/05/2022)

Av.04, em 31 de maio de 2022.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado nº 202205.2015.02156782-IA-790, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária **TÊXTEL TABACOW S.A.**, já qualificada, no Processo nº 00125303720135150099 da 2ª Vara do Trabalho de Americana/SP.

O Oficial  (Paulo Signoretti Domingues)
Selo digital: 1471813E100000005471822X

(Prenotação nº 41.988, de 14/08/2023)

Av.05, em 21 de agosto de 2023.

continua na ficha 2



Valide aqui este documento

CNM 147181.2.0010165-74

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

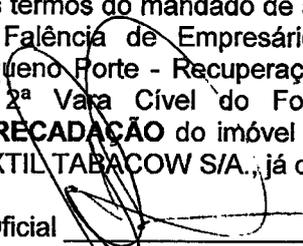
MATRÍCULA nº
10.165

RUBRICA FICHA nº
02

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

ARRECADAÇÃO

Nos termos do mandado de averbação de 23 de agosto de 2022, expedido dos autos da Ação de Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresa e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, processo nº 4004874-49.2013.8.26.0019, da 2ª Vara Cível do Foro de Americana/SP, faço constar que foi determinada a **ARRECADAÇÃO** do imóvel objeto desta matrícula, em favor da massa falida da proprietária **TÊXTIL TABACOW S/A.**, já qualificada.

O Oficial  (Paulo Signoretti Domingues)

Selo digital: 1471813G100000007223923V

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: **10165**, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e reflete a situação do imóvel, inclusive com relação a alienações, ônus reais, e à averbação da existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, até o dia imediatamente anterior ao da emissão. Esta serventia foi instalada em 1º de dezembro de 2009; antes dessa data, os registros eram de competência do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$42,22
Ao Estado	R\$12,00
A Sec. Fazenda	R\$ 8,21
Ao Trib. Just.	R\$ 2,22
Ao Reg. Civil	R\$ 2,90
MP	R\$ 2,03
ISS	R\$ 2,11
TOTAL	R\$ 71,69

Francisco Morato, quinta-feira, 15 de agosto de 2024.

(Válida por 30 dias para os fins do item 15, "c", do cap. XVI das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça).

Paulo Signoretti Domingues
Oficial

Consultas do selo em: [https://selodigital.tjsp.jus.br/#Selo Digital: 1471813C30000000084830241](https://selodigital.tjsp.jus.br/#Selo%20Digital:1471813C30000000084830241)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G85SU-3BGQS-V4B9K-Y7XSS>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado