



Valide aqui
este documento

CNM 147181.2.0008689-40

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº
8.689

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA
FICHA nº
01

Francisco Morato, 27 de fevereiro de 2015.

DENOMINAÇÃO: Lote 21 da Quadra 03 do Jardim Olga

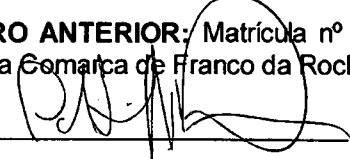
LOCALIZAÇÃO: Rua Um - Zona Urbana - Francisco Morato-SP

CADASTRO MUNICIPAL: 1-17-038-021-00

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Um, designado como lote 21 da quadra 03 do loteamento denominado Jardim Olga, com área de 270,00m², medindo 10,00m de frente para a Rua Um, da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno, mede 27,00m no lado direito, 27,00m no lado esquerdo, e 10,00m nos fundos, confrontando à direita com o lote 20, à esquerda com o lote 22, e nos fundos com os lotes 10 e 11, todos da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: TEXTIL TABACOW S.A., inscrita no CNPJ nº 81.204.202/0001-40, com sede na Rua José Tabacow, 131, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 15.532, aberta em 21 de julho de 1981 pelo Registro de Imóveis da Comarca de Franco da Rocha/SP

O Oficial,  (PAULO SIGNORETTI DOMINGUES)

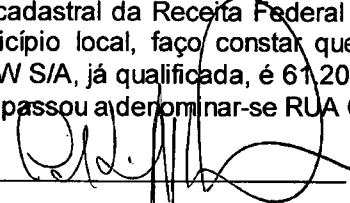
(Prenotação nº 18.951 de 11 de fevereiro de 2015).

(Prenotação nº 18.951 de 11 de fevereiro de 2015).

Av.1, em 27 de fevereiro de 2015.

RETIFICAÇÃO / CNPJ / ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO

Nos termos do artigo 213, I, "c" e "g" da Lei nº 6.015/73, e tendo em vista o comprovante de situação cadastral da Receita Federal e a Lei nº 1.378/93, publicada em 11 de março de 1993, pelo Município local, faço constar que: I) o número correto do CNPJ da proprietária TEXTIL TABACOW S/A, já qualificada, é 81.204.202/0001-40; e II) a Rua Um, mencionada na abertura da matrícula, passou a denominar-se RUA GERALDO AUGUSTO CANDIDO.

O Oficial,  (PAULO SIGNORETTI DOMINGUES)

(Prenotação nº 19.863 de 24 de junho de 2015).

Av.2, em 01 de julho de 2015.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 24 de junho de 2015, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial do Foro de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 29 de novembro de 1999, constante dos autos da ação de execução fiscal, processo nº

continua no verso



Valide aqui
este documento

CNM 147181.2.0008689-40

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

8.689

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

VERSO

3556-41.1999.8.26.0197, movida pelo Município de Francisco Morato/SP, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, já qualificada, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$594,45, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

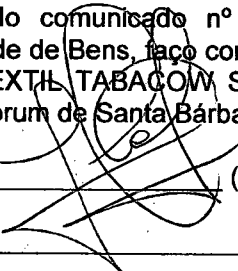
A Substituta,  (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

(Prenotação nº 26.224 de 18 de setembro de 2017).

Av.3, em 25 de setembro de 2017.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado nº 201709.1417.00361425-IA-011, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária **TÊXTEL TABACOW S/A.**, no processo nº 00112803720155150086 da Vara do Trabalho do Fórum de Santa Bárbara D'Oeste/SP.

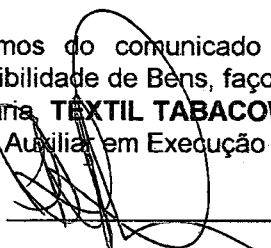
A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

(Prenotação nº 33.093, de 01/07/2020)

Av.04, em 08 de setembro de 2020.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado nº 202006.3017.01205854-IA-720, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária **TEXTIL TABACOW S.A.**, já qualificada, no Processo nº 01796002119975020061 do Juízo Auxiliar em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP.

O Oficial  (Paulo Signoretti Domingues)

(Prenotação nº 38.312, de 23/05/2022)

Av.05, em 31 de maio de 2022.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado nº 202205.2015.02156782-IA-790, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da

continua na ficha 2



Valide aqui
este documento

CNM 147181.2.0008689-40

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº
8.689

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

02

proprietária **TÊXTEL TABACOW S.A.**, já qualificada, no Processo nº 00125303720135150099 da 2ª Vara do Trabalho de Americana/SP.

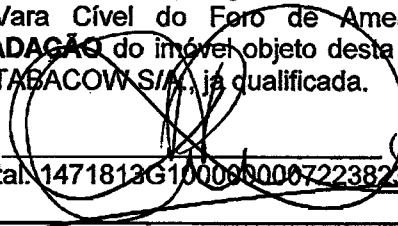
O Oficial  (Paulo Signoretti Domingues)
Selo digital: 1471813E10000000054715223

(Prenotação nº 41.988, de 14/08/2023)

Av.06, em 21 de agosto de 2023.

ARRECADAÇÃO

Nos termos do mandado de averbação de 23 de agosto de 2022, expedido dos autos da Ação de Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresa e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, processo nº 4004874-49.2013.8.26.0019, da 2ª Vara Cível do Foro de Americana/SP, faço constar que foi determinada a **ARRECADAÇÃO** do imóvel objeto desta matrícula, em favor da massa falida da proprietária **TÊXTEL TABACOW S/A.**, já qualificada.

O Oficial  (Paulo Signoretti Domingues)
Selo digital: 1471813G1000000007223823X

Registro de Imóveis e Anexos
de Francisco Morato - SP

Thais Pereira da Fonseca
Escritor

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: 8689, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e reflete a situação do imóvel, inclusive com relação a alienações, ônus reais, e à averbação da existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, até o dia imediatamente anterior ao da emissão. Esta serventia foi instalada em 1º de dezembro de 2009; antes dessa data, os registros eram de competência do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$42,22
Ao Estado	R\$12,00
A Sec. Fazenda	R\$ 8,21
Ao Trib. Just.	R\$ 2,22
Ao Reg. Civil	R\$ 2,90
MP	R\$ 2,03
ISS	R\$ 2,11
TOTAL	R\$ 71,69

Francisco Morato, quinta-feira, 15 de agosto de 2024.

(Válida por 30 dias para os fins do item 15, "c", do cap. XVI das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça).

Paulo Signoretti Domingues
Oficial

Consultas do selo em: [https://selodigital.tjsp.jus.br/#Selo Digital:
1471813C3000000008483124Z](https://selodigital.tjsp.jus.br/#Selo%20Digital:1471813C3000000008483124Z)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UGGEA-ZXYV2-4DPDR-XSFDU>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado