



Valide aqui
este documento

CNM 147181.2.0007466-23

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

7.466

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

RUBRICA

FICHA nº

01

CNS/CNJ: 14.718-1

Francisco Morato, 10 de setembro de 2014.

DENOMINAÇÃO: Lote 12 da Quadra 11 do Jardim Olga.....

LOCALIZAÇÃO: Rua Firmo José Pião - Zona Urbana - Francisco Morato - SP.....

CADASTRO MUNICIPAL: 1-17-028-012-00.....

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Firmo José Pião, designado como lote 12 da quadra 11 do loteamento denominado Jardim Olga, com a área de 347,68m², medindo 16,11m, de frente para a Rua Firmo José Pião, em três segmentos, o primeiro de 7,20m em reta, o segundo de 6,91m em curva, e o terceiro de 2,00m em reta; da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 28,27m, confrontando com o lote 13; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 31,11m, confrontando com o lote 11; e nos fundos mede 7,10m, confrontando com o lote 26; todos os lotes da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: TEXTIL TABACOW S/A, inscrita no CNPJ nº 61.204.202/0001-40, com sede na Rua José Tabacow, nº 131, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições nºs 21.876, 21.976, 21.977, 21.978, 21.979 e 21.980 (aquisição), do 8º Registro de Imóveis da Capital/SP; e, R.01/7.388 (loteamento), do Registro de Imóveis da Comarca de Franco da Rocha/SP.

A Substituta, _____ (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

(Prenotação nº 17.669 de 13 de agosto de 2014).

(Prenotação nº 26.019 de 24 de agosto de 2017).

Av.1, em 18 de setembro de 2017.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 11 de setembro de 2017, expedida eletronicamente pelo Ofício Judicial do Foro Central de Francisco Morato/SP, conforme termo de penhora de 27 de março de 2001, constante dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 00007299619958260197, movida pelo MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ nº 46.523.072/0001-14, em face da proprietária, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$409,62, tendo sido nomeado depositário Antonio Benedito Pereira.

A Substituta, _____ (Gabriela Moreno Carsolari)

(Prenotação nº 26.224 de 18 de setembro de 2017).

Av.2, em 25 de setembro de 2017.

INDISPONIBILIDADE

continua no verso



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/36TA5-3Z9HJ-7VSCQ-BBSVX>

CNM 147181.2.0007466-23
CNM 147181.2.0007466.23

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

7.466

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

RUBRICA

FICHA nº

01

VERSO

CNS/CNJ: 14.718-1

Nos termos do comunicado nº 201709.1417.00361425-IA-011, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária **TÊXTIL TABACOW S/A.**, no processo nº 00112803720155150086 da Vara do Trabalho do Fórum de Santa Bárbara D'Oeste/SP.

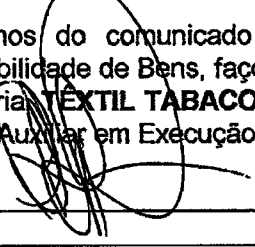
A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

(Prenotação nº 33.093, de 01/07/2020)

Av.03, em 08 de setembro de 2020.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado nº 202006.3017.01205854-IA-720, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária **TÊXTIL TABACOW S.A.**, já qualificada, no Processo nº 01796002119975020061 do Juízo Auxiliar em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP.

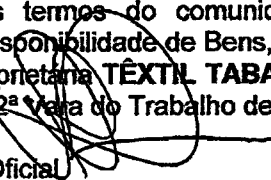
O Oficial  (Paulo Signoretti Domingues)

(Prenotação nº 38.312, de 23/05/2022)

Av.04, em 31 de maio de 2022.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado nº 202205.2015.02156782-IA-790, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária **TÊXTIL TABACOW S.A.**, já qualificada, no Processo nº 00125303720135150099 da 2ª Vara do Trabalho de Americana/SP.

O Oficial  (Paulo Signoretti Domingues)

Selo digital: 1471813E10000000054712229

(Prenotação nº 41.988, de 14/08/2023)

Av.05, em 21 de agosto de 2023.

ARRECADAÇÃO

continua na ficha 2



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36TA5-3Z9HJ-7VSCQ-BBSVX>

CNM 147181.2.0007466-23
CNM 147181.2.0007466-23

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº
7.466

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

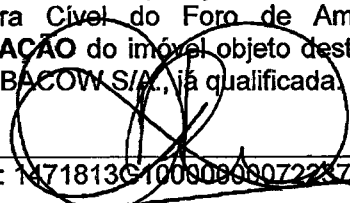
RUBRICA



FICHA nº

02

Nos termos do mandado de averbação de 23 de agosto de 2022, expedido dos autos da Ação de Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresa e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, processo nº 4004874-49.2013.8.26.0019, da 2ª Vara Cível do Foro de Americana/SP, faço constar que foi determinada a **ARRECADACÃO** do imóvel objeto desta matrícula, em favor da massa falida da proprietária **TÊXTEL TABACOW S/A**, já qualificada.

O Oficial  (Paulo Signoretti Domingues)
Selo digital: 1471813C300000008483224X

Registro de Imóveis e Anexos
de Francisco Morato - SP

Thaís Pereira da Fonseca
Escrevente

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da **matrícula nº: 7466**, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e reflete a situação do imóvel, inclusive com relação a alienações, ônus reais, e à averbação da existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, até o dia imediatamente anterior ao da emissão. Esta serventia foi instalada em 1º de dezembro de 2009; antes dessa data, os registros eram de competência do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$42,22
Ao Estado	R\$12,00
A Sec. Fazenda	R\$ 8,21
Ao Trib. Just.	R\$ 2,22
Ao Reg. Civil	R\$ 2,90
MP	R\$ 2,03
ISS	R\$ 2,11
TOTAL	R\$ 71,69

Francisco Morato, quinta-feira, 15 de agosto de 2024.
(Válida por 30 dias para os fins do item 15, "c", do cap. XVI das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça).

Paulo Signoretti Domingues
Oficial

Consultas do selo em: [https://selodigital.tjsp.jus.br/#Selo Digital:](https://selodigital.tjsp.jus.br/#Selo%20Digital:1471813C300000008483224X)
1471813C300000008483224X



onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado