



Valide aqui
este documento

CNM 147181.2.0000285-32

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

285

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

ALINE FIUZA CICHETTO
OFICIAL TITULAR

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 25 de março de 2010.

DENOMINAÇÃO: Lote 12 da Quadra 19.....
LOCALIZAÇÃO: Rua Vinte e Quatro – Jardim Olga – Zona Urbana.....
CIRCUNSCRIÇÃO: FRANCISCO MORATO – SP.....
CADASTRO IMOBILIÁRIO: 1-17-013-012-00.....

IMÓVEL:- Terreno situado na Rua Vinte e Quatro, designado como lote 12 da quadra 19, do loteamento denominado “Jardim Olga”, com a área de 270,84m², medindo 19,35m de frente para a Rua vinte e quatro; do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 34,03m, confrontando com o Sistema de Lazer; do lado esquerdo mede 28,00m, confrontando com o lote 13, fechando nos fundos em zero. Terreno esse de forma triangular, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: TEXTIL TABACOW S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 81.204.202/0001-40, com sede na Rua Jose Tabacow, nº 131, São Paulo – Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 65.415, aberta em 10 de setembro de 2002, pelo Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Franco da Rocha/SP..

A Oficial, (ALINE FIUZA CICHETTO)

(Prenotação nº 520, de 26 de fevereiro de 2010).

(Prenotação nº 520, de 26 de fevereiro de 2010).

Av.1, em 25 de março de 2010.

TRANSPORTE DE ÔNUS - PENHORA

Nos termos do registro nº 01, feito em 10 de setembro de 2002, na Matrícula nº 65.415, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Franco da Rocha/SP, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO nos autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº 151/06, do Juízo de Direito da Vara Distrital desta Comarca, movida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FRANCISCO MORATO, CNPJ/MF nº 46.523.072/0001-14, com sede na Rua Progresso, nº 759. Foi nomeado depositário ANTONIO BENEDITO PEREIRA, RG nº 6.932.011-SSP/SP, CPF/MF nº 564.934.108-78, residente e domiciliado na Rua Progresso, nº 759, centro, nesta Cidade. Valor da Causa: R\$500,00 (quinhentos reais).

A Oficial, (ALINE FIUZA CICHETTO)

(Prenotação nº 520, de 26 de fevereiro de 2010).

Av.2, em 25 de março de 2010.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R4Q5X-U2PYG-Z3VBE-45LNH>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM 147181.2.0000285-32

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

285

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

ALINE FIUZA CICHETTO
OFICIAL TITULAR

RUBRICA

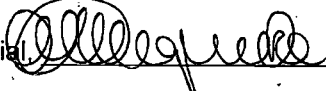
FICHA nº

01

VERSO

LEVANTAMENTO DE PENHORA

Nos termos do mandado de levantamento de penhora de 08 de fevereiro de 2010, expedido pela 1ª Vara desta Comarca, nos autos do processo nº 197.01.1995.001008-6/000000-000, sob nº de ordem 151/1996, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca, Dr. Tiago Ducatti Lino Machado, procedo esta averbação para constar que foi **CANCELADA a penhora** mencionada na Av.1 desta matrícula.

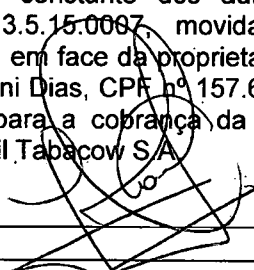
A Oficial,  (ALINE FIUZA CICHETTO)

(Prenotação nº 22.809 de 25 de julho de 2016).

Av.3, em 29 de julho de 2016.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 25 de julho de 2016, expedida eletronicamente pela Vara Central de Mandados do Foro de Americana/SP, conforme termo de penhora de 25 de julho de 2016, constante dos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0011489-20.2013.5.15.0007, movida por Edson Aparecido Pimentel Bocardi, CPF nº 078.771.728-26, em face da proprietária e de Luiz Claudio da Silva, CPF nº 119.658.218-12 e Alexandre Nardini Dias, CPF nº 157.610.588-12, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$38.144,08, tendo sido nomeada depositária Têxtil Tabacow S.A.

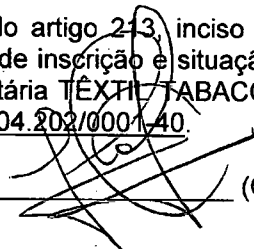
A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

(Prenotação nº 26.224 de 18 de setembro de 2017).

Av.4, em 25 de setembro de 2017.

RETIFICAÇÃO

Nos termos do artigo 243, inciso I, alínea "g" da Lei nº 6.015/73, e tendo em vista com o comprovante de inscrição e situação cadastral da Secretaria da Receita Federal, faço constar que a proprietária **TÊXTIL TABACOW S.A.**, anteriormente qualificada, encontra-se inscrita no CNPJ nº 61.204.202/0001-40.

A Substituta,  (Gabriela Moreno Carsolari)

(Prenotação nº 26.224 de 18 de setembro de 2017).

continua na ficha 2



Valide aqui
este documento

CNM 147181.2.0000285-32

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

285

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

02

Av.5, em 25 de setembro de 2017.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado nº 201709.1417.00361425-IA-011, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária **TÊXTIL TABACOW S/A.**, no processo nº 00112803720155150086 da Vara do Trabalho do Fórum de Santa Bárbara D'Oeste/SP.

A Substituta, _____ (Gabriela Moreno Carsolari)

(Prenotação nº 29.160, de 05/11/2018)

Av.06, em 13 de novembro de 2018.

CANCELAMENTO DE PENHORA

Nos termos do mandado de cancelamento de 30 de julho de 2018, expedido dos autos da ação de execução fiscal, processo nº 0011489-20.2013.5.15.0007, com o valor da causa de R\$ 38.144,08, faço constar que em virtude de determinação judicial, fica **CANCELADA** a penhora mencionada na Av.3 desta matrícula.

A Substituta _____ (Gabriela Moreno Carsolari)

(Prenotação nº 33.093, de 01/07/2020)

Av.07, em 08 de setembro de 2020.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado nº 202006.3017.01205854-IA-720, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária **TÊXTIL TABACOW S.A.**, já qualificada, no Processo nº 01796002119975020061 do Juízo Auxiliar em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP.

O Oficial _____ (Paulo Signoretti Domingues)

(Prenotação nº 38.312, de 23/05/2022)

continua no verso



Valide aqui
este documento

CNM 147181.2.0000285-32

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

285

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

02

VERSO

Av.08, em 31 de maio de 2022.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado nº 202205.2015.02156782-IA-790, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária **TÊXTIL TABACOW S.A.**, já qualificada, no Processo nº 00125303720135150099 da 2ª Vara do Trabalho de Americana/SP.

O Oficial _____ (Paulo Signoretti Domingues)

Selo digital: 1471813E1000000005469422Z

(Prenotação nº 41.988, de 14/08/2023)

Av.09, em 21 de agosto de 2023.

ARRECADAÇÃO

Nos termos do mandado de averbação de 23 de agosto de 2022, expedido dos autos da Ação de Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresa e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, processo nº 4004874-49.2013.8.26.0019, da 2ª Vara Cível do Foro de Americana/SP, faço constar que foi determinada a **ARRECADAÇÃO** do imóvel objeto desta matrícula, em favor da massa falida da proprietária **TÊXTIL TABACOW S/A**, já qualificada.

O Oficial _____ (Paulo Signoretti Domingues)

Selo digital: 1471813C30000000072236231

Registro de Imóveis e Anexos
de Francisco Morato - SP

Thais Pereira da Fonseca
Escritor

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: 285, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e reflete a situação do imóvel, inclusive com relação a alienações, ônus reais, e à averbação da existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, até o dia imediatamente anterior ao da emissão. Esta serventia foi instalada em 1º de dezembro de 2009; antes dessa data, os registros eram de competência do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$42,22
Ao Estado	R\$12,00
A Sec. Fazenda	R\$ 8,21
Ao Trib. Just.	R\$ 2,22
Ao Reg. Civil	R\$ 2,90
MP	R\$ 2,03
ISS	R\$ 2,11
TOTAL	R\$ 71,69

Francisco Morato, quinta-feira, 15 de agosto de 2024.

(Válida por 30 dias para os fins do item 15, "c", do cap. XVI das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça).

Paulo Signoretti Domingues
Oficial

Consultas do selo em: [https://selodigital.tjsp.jus.br/#Selo Digital:](https://selodigital.tjsp.jus.br/#Selo%20Digital:1471813C30000000008483324V)
1471813C30000000008483324V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R4Q5X-U2PYG-Z3VBE-45LNH>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R4QSX-U2PYG-Z3VBE-45LNH>

