

REFERÊNCIAS DOMINIAIS

[illegible]

(continua na ficha 002)

AVERBAÇÕES, ÔNUS, CANCELAMENTOS, ETC.

1 Matrícula 2

(§ ÚNICO DO ARTIGO 173 DA LEI N.º 6.015 DE 31/12/1973)

Rua e N.º do Imóvel ou sua Denominação

CNM 120568.2.0036301-11

REGISTRO DE IMÓVEIS DE AVARÉ

apazilquidosp oaçãozileis

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

02/36.301

FOLHA

Mun. 2 Características e Confrontações

(ESPAÇO EM BRANCO)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Antecedentes Dominais

continua no verso e nas folhas seguintes

Referências Dominais

[illegible]

(CONTINUA NA FL. 003)

(ESPAÇO EM BRANCO)

PC

(continua na ficha 003)

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

DA COMARCA DE AVARÉ - SP

CNM 120568.2.0036301-11

Avaré, 10 de Junho de 1988

matrícula
= 36.301 =

ficha
=003=

R-02/36.301 - Avaré, 04 de Julho de 1.990. Pela Escritura de 04.06.90 das Notas do 16º Tabelionato da Capital deste Estado (Lº 1.473 fls. 62vº) EMILIO DALE LUCHE, já qualificado V=E=N=D=E=U o imóvel desta matrícula à SÃO GERALDO EMPREEN- DIMENTOS IMOBILIÁRIOS E COMERCIAIS LTDA, com sede na Capital deste Estado, à - Rua dos Gusmões nº 639, CGC nº 46.357.851/0001-97, representada por MOMENTVM-EM PREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CGC nº 47.686.555/0001-00, representada por - MARLENE DE ALMEIDA TAETS, RG nº 5.384.571 e CPF nº 642.172.308-00, pelo valor - de Cr\$ 17,09. Protocolado e microfilmado sob nº 79.755. A OFICIAL MAIOR:-

ONDINA ZANDONÁ SANTOS

Av-02/36.301 - Avaré, 27 de Maio de 1.991. Pelo Instrumento Particular de 29 de Abril de 1.991 e pela Alteração Contratual de 31.05.90, registrada na Junta Co- mercial do Estado de São Paulo sob nº 1055854, verifica-se que a firma SÃO GE- RALDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E COMERCIAIS LTDA foi incorporada a MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Capital deste Estado, à Rua dos Gusmões nº 639, CGC. nº 47.686.555/0001-00. Protocolado e microfilmado sob nº 83.205. A OFICIAL MAIOR:-

(ONDINA ZANDONÁ SANTOS).

Av-04/36.301 - Em 23 de janeiro de 2017. RETIFICAÇÃO DO REGISTRO. Com fundamento no artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, averbo e retifico que: a) o imóvel tem origem no R-02/6.674, R-01/18.061, R-01/18.062 e R-01/18.063, todos datados de 07.06.1982; e o loteamento objeto R-06/18.064 de 29.06.1982, todos deste Ofício; e b) o ato praticado em 27.05.1991 fica corretamente numera do sob nº 03 nesta matrícula.

A Escrevente Autorizada: (Hilde Cristina Moltzheim Sanches).

Av-05/36.301 - Em 23 de janeiro de 2017. SUPRIMENTO DE ASSINATURA. Autorizado por despacho de 18.06.2004, do MM. Juiz Corregedor Permanente desta Comarca, proferido nos Autos nº 61/2004, supri a falta de rubrica nas fichas 01 a 03 desta matrícula.

A Escrevente Autorizada: (Hilde Cristina Moltzheim Sanches).

Av-06/36.301 - Em 23 de janeiro de 2017. CADASTRO. Pela escritura de 27.12.2016 do Tabelião de Notas de Paranapanema-SP (Lº 112, fls. 002/012), rerratificada em 19.01.2017 pelo mesmo Tabelião (Lº 112, folhas -> (continua no verso)

matrícula
= 36.301 =

ficha
= 003 =
verso

CNM 120568.2.0036301-11

113) e certidão municipal nº 01/2017 de 02.01.2017, verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto à municipalidade de Paranapanema-SP sob nº 317755947358-0. Protocolado sob nº 224.450 em 04.01.2017.

A Escrevente Autorizada: Hilde Cristina Moltzheim Sanches (Hilde Cristina Moltzheim Sanches).

R-07/36.301 - Em 23 de janeiro de 2017. VENDA E COMPRA.

Pela escritura mencionada na Av-06, a proprietária MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em São Paulo-SP, na Rua Padre João Manuel nº 755, 5º e 6º andares, bairro Cerqueira-César, já qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula a PAULO CESAR GOMES DE ALMEIDA, RG nº 21.921.289-2-SSP/SP, inscrito no CPF nº 122.652.758-24, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 13 de dezembro de 1991, com MARIA LUIZA PASTRELO DE ALMEIDA, RG nº 20.830.304-2-SSP/SP, CPF nº 106.482.938-40, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados em Salto-SP, na Rua dos Mandis nº 65, Salto de São José, pelo preço de R\$ 67.500,00, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de compra e venda celebrado em 15.07.2013, não levado a registro. Base de cálculo: R\$ 83.863,78. Protocolado sob nº 224.450 em 04.01.2017.

A Escrevente Autorizado: Hilde Cristina Moltzheim Sanches (Hilde Cristina Moltzheim Sanches).

Av-08/36.301 - (PENHORA) - Em 01 de agosto de 2019.

Por Penhora Online - Execução Civil PH000278402 certidão de 26 de julho de 2019, do 1º Ofício Judicial de Salto, Comarca de Salto-SP, processo nº 10012723020168260526, ação movida por REVIMAQ ASSISTENCIA TECNICA DE MAQUINAS E COMERCIO LTDA, CNPJ 51.278.752/0001-50, em face de PAULO CESAR GOMES DE ALMEIDA - ME, CNPJ 04.062.413/0001-51, PAULO CESAR GOMES DE ALMEIDA, CPF 122.652.758-24, foi determinada a presente averbação da PENHORA de 50% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 47.850,11, tendo sido nomeado como fiel depositário PAULO CESAR GOMES DE ALMEIDA. Base de cálculo: R\$ 47.850,11. Protocolado sob nº 238.920 em 29/07/2019.

Escrevente: Gislene Zanlucky Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 1205683210000040442ER19C

Av-09/36.301 - (PENHORA) - Em 22 de abril de 2020.

Por Certidão de Penhora Online - Execução Civil PH000315880 de 15 de abril de 2020, do 3º Ofício Judicial do Foro Central de Salto, Comarca de Salto-SP, processo nº

(continua na ficha 04)

matrícula

36.301

ficha

04

CNM 120568.2.0036301-11

00015264920188260526, ação movida por METALURGICA FALLGATTER LTDA, CNPJ 92.794.437/0002-43, em face de PAULO CESAR GOMES DE ALMEIDA - ME, CNPJ 04.062.413/0001-51, e, PAULO CESAR GOMES DE ALMEIDA, CPF 122.652.758-24, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 47.565,26, tendo sido nomeado como fiel depositário PAULO CESAR GOMES DE ALMEIDA. Base de cálculo: R\$ 47.565,26. Protocolado sob nº 243.556 em 15/04/2020.

Escrevente: Marlene Paolini Gonçalves

Selo Digital: 120568321XW000073551I120H

Av-10/36.301 - (PENHORA) - Em 13 de maio de 2021.

Por Penhora Online - Execução Civil PH000365845 certidão de 06 de maio de 2021, do 4º Ofício Cível de São Paulo, Comarca de São Paulo-SP, processo nº 0005270-98/2020.8.26.0100, ação movida por MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 47.686.555/0001-00, em face de PAULO CESAR GOMES DE ALMEIDA, CPF 122.652.758-24, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 23.397,80, tendo sido nomeado como fiel depositário PAULO CESAR GOMES DE ALMEIDA. Base de cálculo: R\$ 23.397,80. Protocolado sob nº 250.106 em 07/05/2021.

Escrevente: Gislene Zanlucky

Selo Digital: 120568321LP000119339AI21D

Av-11/36.301 - (PENHORA) - Em 14 de junho de 2023.

Por Penhora Online - Execução Civil PH000468124 certidão de 30 de maio de 2023, do 3º Ofício Judicial do Foro Central de Salto, Comarca de Salto-SP, processo nº 10026598020168260526, ação movida por UNIMED SALTO/ITU - COOPERATIVA MEDICA, CNPJ 58.837.188/0001-07, em face de PAULO CESAR GOMES DE ALMEIDA, CNPJ 04.062.413/0001-51, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** de 50% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 13.349,69, tendo sido nomeado como fiel depositário PAULO CESAR GOMES DE ALMEIDA. A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo Juízo por decisão de 04/04/2023 fls. 333. Base de cálculo: R\$ 13.349,69. Protocolado sob nº 264.667 em 30/05/2023.

Escrevente: Gislene Zanlucky

Selo Digital: 120568321YB000228605HX23Z

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br