

## AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

**Processo: 1000015-58.2022.8.26.0073**

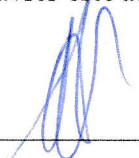
### Vara Única

Aos 24 dia(s) do mês de fevereiro do ano de 2022, nesta cidade e comarca de Paranapanema/SP, Estado de São Paulo, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Carta Precatória Cível que Momentum Empreendimentos Imobiliários LTDA move em face de Maria Luiza Pastrelo de Almeida e outro, pela qual procedi à AVALIAÇÃO de:

**“Um lote de terreno nº 21 da quadra MR, do loteamento Terras de Santa Cristina Gleba VII, Setor Marina, situado no perímetro municipal de Paranapanema/SP, com a área de 450,00 metros quadrados, sem construções. Matrícula: 36.301 do CRI de Avaré.”**

**Avaliação:** O bem é avaliado pelo valor atual de venda de unidades naquela região, após consulta a corretores de imóveis da localidade, onde é obtida a informação que o valor de venda do metro quadrado é R\$ 100,00 (cem reais), em áreas não nobres do loteamento, restando o lote de terreno avaliado em sua totalidade em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, segue assinado.



---

Artur Rocha de Souza Netto

Oficial de Justiça



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE PARANAPANEMA**  
**FORO DE PARANAPANEMA**  
**VARA ÚNICA**

Rua Dr. Fortunato Martins de Camargo, 610, Centro - CEP 18720-000,  
 Fone: (14)3713-1146, Paranapanema-SP - E-mail: paranap@tjsp.jus.br  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1000015-58.2022.8.26.0073**  
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Citação**  
 Requerente: **Momentum Empreendimentos Imobiliários LTDA**  
 Requerido: **Maria Luiza Pastrelo de Almeida e outro**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Artur Rocha de Souza Netto (23462)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 420.2022/000275-8 dirigi-me ao endereço do mandado, onde procedi à AVALIAÇÃO, lavrando o auto que segue anexo.

O referido é verdade e dou fé.

Paranapanema, 23 de fevereiro de 2022.

Número de Cotas:01 (pago, guia 1817, valor: R\$ 95,91)