



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP
74ª Vara do Trabalho de São Paulo

PROCESSO N. 00226200-90-1999-5-02-0074

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 16 dias do mês de abril do ano de 2019, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao, passado a favor de JOAO DE ASSIS PACHECO contra ARTE TERRAPLENAGEM LTDA E OUROS para pagamento da importância de R\$ 51.303,90 (cinquenta e um mil trezentos e três reais e noventa centavos), atualizada até 01/09/2011, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: *Uma vaga individual e indeterminada no estacionamento coletivo, localizado no pavimento térreo e sub-solo do "CONDOMÍNIO MARBELLA", situado à Rua Salvador Iacona, n. 243 e a Avenida Vereador João de Luca n. 945, na Vila Santa Catarina, no 42º Subdistrito – Jabaquara, sujeita ao uso de manobrista, contendo a área útil de 23,984m2 e a fração ideal de terreno de 0,0823%. O referido "Condomínio Marbella" acha-se construído em terreno já perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula n.º 5.451, deste Registro. Inscrito no cadastro dos contribuintes da Prefeitura Municipal sob n. 089.118.0069-4.*

Percentual penhorado: 100% (cem por cento)

Matrícula n.º: 74.425

Cartório: 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

Nº Contribuinte PMSP: 089.118.0069-4

Endereço atualizado: Rua Salvador Iacona, 243

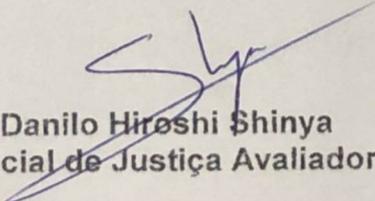
Benfeitorias não constantes na matrícula: não localizei.

Ocupação Atual: Vazio

Avaliação: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

Critério utilizado para a avaliação: Preço corresponde a 10% do valor médio dos imóveis negociados no mesmo condomínio (valor de mercado). Fontes de pesquisa:

<https://www.imovelweb.com.br/noticias/mercado-imobiliario/saiba-quanto-custa-vender-e-alugar-a-vaga-na-garagem/> e https://www.vivareal.com.br/venda/sp/sao-paulo/zona-sul/vila-mascote/rua-salvador-iacona/apartamento-residencial/?vt=udpnb:c&utm_referrer=https%3A%2F%2Fwww.google.com%2F.


Danilo Hiroshi Shinya
Oficial de Justiça Avaliador

