



ADVOCACIA CALLÉ

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 04ª VARA
CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE BRAGANÇA PAULISTA – SP.**

Cumprimento de Sentença nº 0000791-26.2024.8.26.0099

Processo principal nº 1001510-25.2023.8.26.0099

**ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DE LOTES DO
LOTEAMENTO RECANTO DO JAGUARI**, por seu advogado que esta
subscreve, nos autos do processo em epígrafe, que promove em face de
CARLOS ALBERTO PROENÇA JAQUES, vem, respeitosamente, à presença
de Vossa Excelência, expor e requerer o quanto segue:

O Executado realizou o pagamento de 24 prestações do lote, de
forma que seus direitos correspondem ao importe de R\$ 41.559,58, conforme
extrato financeiro anexo (Doc. 01).

Frise-se Excelência, que em pese o Executado tenha firmado
contrato de compra e venda à época no valor de R\$160.500,00, é de
conhecimento desta Exequerente que a média de avaliação atual dos lotes na
associação beira a R\$250.000,00, de modo que existem interessados em
arrematá-lo.

Sendo assim, **requer que seja enviado o lote à hasta pública
para fins de consecutiva arrematação e quitação do débito pendente.**

Termos em que,
Pede deferimento.
Bragança Paulista, 05 de Agosto de 2024.
(assinado digitalmente)
ALEXANDRE CALLÉ
OAB/SP 235.941

EDLIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Ficha Financeira

CARLOS ALBERTO PROENCA JAQUES
 RG/Exp.: 12.715.208-8 / SSP/SP / 30/12/1899 CPF: 065.251.428-65
 Nacionalidade: BRASILEIRA
 Telefone 112954-2477 Telefone 2: 01198582-8043
 E-mail: COMERCIAL@SHOPMASON.COM.BR
RUA JOSÉ NOBRE. 01D
VILA MARIA ALTA
02122100 SÃO PAULO SP
 Empreendimento **RJ RECANTO JAGUARI**
 Quadra **F** Padrão
 Lote **8** Área **1000**
 Preço **0,00**

Dt. Nascimento **22/08/1966**
 Profissão: **EMPRESARIO**
 Telefone comercial
 Proposta
 Data Contrato **23/08/2017**
 Vendedor:
 Status: .
 Número de processo:
 Protocolo geral:
 Entrada / Parcela **0 / 120**
 Dt. Escritura Matrícula: **56751**
 Indice: **REAL**
 Correção: **Anual - Setembro**
 Cod. Iptu: Cod. município: **2957**
 CPF do Procurador:

Taxa juros a.m.: **0**
 Conta Corrente **Não Informado**
 Procurador:

# Prestação	Vencto	Pagto	Total em \$	CM	Juros	Multa	Desp	Total	N. Num/Recibo	Desc.baixa
1 Sinal 1 / 1	30/10/2017	30/10/2017	12.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00		PAGAMENTO
2 Prestação 1 / 150	30/10/2017	30/10/2017	990,00	0,00	0,00	0,00	0,00	990,00		
3 Prestação 2 / 150	30/11/2017	30/11/2017	990,00	0,00	0,00	0,00	0,00	990,00		
4 Prestação 3 / 150	30/12/2017	30/12/2017	990,00	0,00	0,00	0,00	0,00	990,00		
5 Prestação 4 / 150	30/01/2018	30/01/2018	990,00	0,00	0,00	0,00	0,00	990,00		
6 Prestação 5 / 150	28/02/2018	28/02/2018	990,00	0,00	0,00	0,00	0,00	990,00		
7 Prestação 6 / 150	30/03/2018	30/03/2018	990,00	0,00	0,00	0,00	0,00	990,00		
8 Prestação 13 / 150	30/10/2018	14/11/2018	1.142,69	0,00	0,00	0,00	0,00	1.142,69	7275	
9 Prestação 16 / 150	30/01/2019	30/01/2019	1.142,69	0,00	0,00	0,00	0,00	1.142,69	7278	
10 Prestação 20 / 150	30/05/2019	05/06/2019	1.142,69	0,00	0,00	22,85	0,00	1.165,54	7282	
11 Prestação 22 / 150	30/07/2019	01/08/2019	1.142,69	0,00	0,00	22,85	0,00	1.165,54	7284	
12 Prestação 23 / 150	30/08/2019	30/08/2019	1.142,69	0,00	0,00	0,00	0,00	1.142,69	7285	
13 Prestação 24 / 150	30/09/2019	08/10/2019	1.142,69	0,00	0,00	0,00	0,00	1.142,69		PAGAMENTO
14 Prestação 25 / 150	30/10/2019	04/11/2019	1.252,19	0,00	0,00	25,04	0,00	1.277,23	14145	
15 Prestação 27 / 150	30/12/2019	30/12/2019	1.252,19	0,00	0,00	0,00	0,00	1.252,19	14147	
16 Prestação 29 / 150	29/02/2020	02/03/2020	1.252,19	0,00	0,00	0,00	0,00	1.252,19	14149	
17 Prestação 30 / 150	30/03/2020	14/08/2020	1.252,19	0,00	0,00	0,00	0,00	1.252,19		
18 Prestação 34 / 150	30/07/2020	12/08/2020	1.252,19	0,00	0,00	25,04	0,00	1.277,23	14154	
19 Prestação 35 / 150	30/08/2020	31/08/2020	1.252,19	0,00	0,00	0,00	0,00	1.252,19	14155	
20 Prestação 36 / 150	30/09/2020	30/09/2020	1.252,19	0,00	0,00	0,00	0,00	1.252,19	14156	
21 Prestação 37 / 150	30/10/2020	03/12/2020	1.420,24	0,00	0,00	0,00	0,00	1.420,24	22776	
22 Prestação 49 / 150	30/10/2021	16/11/2021	1.686,11	0,00	0,00	33,72	0,00	1.719,83	31100	
23 Acordo 1 / 2	06/07/2022	06/07/2022	2.476,72	0,00	349,43	49,53	0,00	2.875,68		
24 Prestação 1 / 120	06/09/2022	08/09/2022	1.849,59	0,00	0,00	36,99	0,00	1.886,58	40112	
Total Pago :			40.994,13	0,00	349,43	216,02	0,00	41.559,58	0,00	

Valores em aberto

# Prestação	Vencto	Pagto	Total em \$	CM	Juros	Multa	Desp.	Total	Ns.Núm
1 Acordo 2 / 2	06/08/2022		2.476,72	0,00	599,37	49,53	0,00	3.125,62	
2 Prestação 2 / 120	06/10/2022		1.849,59	0,00	409,99	36,99	0,00	2.296,57	40113
3 Prestação 3 / 120	06/11/2022		1.849,59	0,00	390,88	36,99	0,00	2.277,46	40114
4 Prestação 4 / 120	06/12/2022		1.849,59	0,00	372,38	36,99	0,00	2.258,96	40115
5 Prestação 5 / 120	06/01/2023		1.849,59	0,00	353,27	36,99	0,00	2.239,85	40116
6 Prestação 6 / 120	06/02/2023		1.849,59	0,00	334,16	36,99	0,00	2.220,74	40117
7 Prestação 7 / 120	06/03/2023		1.849,59	0,00	316,90	36,99	0,00	2.203,48	40118
8 Prestação 8 / 120	06/04/2023		1.849,59	0,00	297,78	36,99	0,00	2.184,36	40119

9 Prestação 9 / 120	06/05/2023	1.849,59	0,00	279,29	36,99	0,00	2.165,87	40120
10 Prestação 10 / 120	06/06/2023	1.849,59	0,00	260,18	36,99	0,00	2.146,76	40121
11 Prestação 11 / 120	06/07/2023	1.849,59	0,00	241,68	36,99	0,00	2.128,26	40122
12 Prestação 12 / 120	06/08/2023	1.849,59	0,00	222,57	36,99	0,00	2.109,15	40123
13 Prestação 13 / 120	06/09/2023	1.960,57	0,00	215,66	39,21	0,00	2.215,44	
14 Prestação 14 / 120	06/10/2023	1.960,57	0,00	196,06	39,21	0,00	2.195,84	
15 Prestação 15 / 120	06/11/2023	1.960,57	0,00	175,80	39,21	0,00	2.175,58	
16 Prestação 16 / 120	06/12/2023	1.960,57	0,00	156,19	39,21	0,00	2.155,97	
17 Prestação 17 / 120	06/01/2024	1.960,57	0,00	135,93	39,21	0,00	2.135,71	
18 Prestação 18 / 120	06/02/2024	1.960,57	0,00	115,67	39,21	0,00	2.115,45	
19 Prestação 19 / 120	06/03/2024	1.960,57	0,00	96,72	39,21	0,00	2.096,50	
20 Prestação 20 / 120	06/04/2024	1.960,57	0,00	76,46	39,21	0,00	2.076,24	
21 Prestação 21 / 120	06/05/2024	1.960,57	0,00	56,86	39,21	0,00	2.056,64	
22 Prestação 22 / 120	06/06/2024	1.960,57	0,00	36,60	39,21	0,00	2.036,38	
23 Prestação 23 / 120	06/07/2024	1.960,57	0,00	16,99	39,21	0,00	2.016,77	
24 Prestação 24 / 120	06/08/2024	1.960,57	0,00	0,00	0,00	0,00	1.960,57	
Total em atraso :		44.388,48	0,00	5.357,39	887,73	0,00	50.633,60	
Total à vencer :		1.960,57	0,00	0,00	0,00	0,00	1.960,57	
Total Geral :		46.349,05	0,00	5.357,39	887,73	0,00	52.594,17	

Plano de Pagamento do Comprador

Ent/Pre	Qtd / Saldo	Valor	Px. Prest	Valor original
C	2 0	R\$ 2.625,32		2.476,72
P	120 96	R\$ 1.960,57	06/09/2024	1.849,59

Saldo Devedor: 240.808,45

Saldo nominal: 234.563,33

Desp.Ban.: 0,00 **Mora:** 5.357,39 **Multa:** 887,73 **Total Encargo:** 6.245,17

Observações