

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - SÃO MANUEL - SP

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL -

[Handwritten signature]

matrícula 9288

ficha 1ª.

São Manuel, 26 de maio de 1.988.-

IMÓVEL:-Um lote de terreno sob nº.14, da Quadra "H", da Vila Ayres, no distrito de Aparecida de São Manuel, município e comarca de São Manuel, circunscrição única, terreno esse com frente para a RUA J, onde mede 10,00 metros, por 25,00 metros da frente aos fundos, encerrando a área de 250 metros quadrados, confrontando na frente com a referida Rua J, de um lado com o lote nº.13, do outro lado com o lote nº.15 e nos fundos com o lote nº.23, todos da mesma quadra "H".-///

PROPRIETÁRIA:-IMOBILIÁRIA AYRES S/C LTDA., inscrita no CGC/MF nº.49.566.268/0001-84, sediada à Rua Joaquim Romualdo da Silva, nº.250 em Areiópolis (SP).-///

TÍTULO AQUISITIVO:-Registro nº.1/3.685, na matrícula 3.685, livro nº.2 de Registro Geral, deste Cartório.-///
São Manuel, 26 de maio de 1.988.-
A escrevente autorizada,

[Handwritten signature]
- Maria Lucia de Araujo -

AVERBAÇÃO Nº.1/9.288.-

São Manuel, 26 de maio de 1.988.-De conformidade com o xerox / do carnê do imposto predial e territorial, referente ao exercício de 1.988, expedido pela Prefeitura Municipal local, foi atribuído ao imóvel objeto da presente matrícula, o valor venal de CZ\$: -8.750,00 (Oito mil, setecentos e cinquenta cruzados), pelo que faço a presente averbação.-A escrevente autorizada,

[Handwritten signature]
- Maria Lucia de Araujo -

REGISTRO Nº.2/9.288.-

São Manuel, 26 de maio de 1.988.-**TRANSMITENTE:**-Imobiliária Ayres S/C Ltda, acima referida, representada por seu sócio Antonio Luiz Ayres, brasileiro, casado, proprietário, inscrito no CPF/MF nº.159.037.108-91, residente e domiciliado em Areiópolis (SP).-**ADQUIRENTES:**-REINALDO FRANCO, brasileiro, motorista, inscrito no CPF nº.465.613.668-91, casado com dona LUIZA DINIZ / FRANCO, sob o regime da Comunhão de bens (antes da Lei 6.515/77), residente e domiciliado à Rua Osorio Campos Leite, nº.26, em São Manuel (SP).-**TÍTULO:**-Venda e compra.-**FORMA DO TÍTULO:**-Escritura pública de 13 de fevereiro de 1.985, lavrada no Cartório do Registro Civil e Notas do distrito de Aparecida de
(Continua no verso)

[Assinatura]

matrícula
9288

ficha
1a.

verso

(Continuação do anverso)

de São Manuel, desta comarca, livro nº.45, fls.73.-**VALOR:-CZ\$:** 321,00 cruzados).-**VALOR VENAL:-CZ\$:-8.750,00** (Oito mil, setecentos e cinquenta cruzados).-**OBJETO DA ESCRITURA:-0** imóvel / da presente matrícula, na sua totalidade.-**CONDIÇÕES:-Não há.**-**OBSERVAÇÃO:-**Consta da escritura que o imóvel desta matrícula, não faz parte do ativo permanente da vendedora, estando portanto, dispensado a apresentação da CND-Certidão Negativa de Débito do MPAS/IAPAS.-A escrevente autorizada, *[Assinatura]*
- Maria Lúcia de Araujo -

REGISTRO Nº.3/9.288.-

São Manuel, 10 de junho de 1.988.-**TRANSMITENTES:-REINALDO FRANCO**, mecânico, RG.nº.4.143.338-SP e sua mulher **LUIZA DINIZ FRANCO**, do lar, portadora da Carteira Profissional nº.54.593, Série 9-SP, inscritos no CPF sob nº.465.613.668-91, casados sob o regime de Comunhão de Bens (antes da Lei 6.515/77), brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de São Manuel/SP.-**ADQUIRENTES:-CIRSO JOSÉ QUIRINO**, brasileiro, industrial, RG.nº.8.531.699/SP e inscrito no CPF sob nº.703.598.308-20, casado sob o regime de Comunhão de Bens (antes da Lei 6.515/77) com dona **MARIA SARAIVA ALVES QUIRINO**, brasileira, do lar, portadora do Título de Eleitor nº.1353392701-83, residente e domiciliado à Rua Francisco Alves, 43 em Barra Bonita (SP).-**TÍTULO:-Venda e compra.**-**FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:-**Escritura pública de 27 de maio de 1.988, lavrada no Cartório do Registro Civil e notas do distrito de Aparecida de São Manuel desta comarca, livro nº.50, fls.10.-**VALOR:-CZ\$:-90.000,00** (noventa mil cruzados).-**OBJETO DA ESCRITURA:-0** imóvel da presente matrícula, na sua totalidade.-**CONDIÇÕES:-Não há.**-A escrevente autorizada, *[Assinatura]*
- Maria Lúcia de Araujo -

REGISTRO Nº 4/9.288.-

São Manuel, 16 de março de 1.993.- **TRANSMITENTES:- CIRSO JOSÉ QUIRINO** (RG. 8.531.699/SP) e sua mulher dona **MARIA SARAIVA ALVES QUIRINO** (Título de Eleitor nº 1353392701), brasileiros, ele industrial, ela do lar, casados sob o regime da comunhão de bens (antes da Lei 6.515/77), titulares do CIC comum sob nº 703.598.308/20, residentes e domiciliados no distrito de Aparecida de São Manuel, município e comarca de
(continua na 2ª ficha)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - SÃO MANUEL - SP

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL -

matrícula

= 9.288 =

ficha

2ª

(continuação da 1ª ficha)

São Manuel(SP).- **ADQUIRENTE:-** JOEL ROBERTO DOS SANTOS (RG. 15.753.183/SP e CIC 043.968.998/95) casado sob o regime da comunhão parcial de bens (na vigência da Lei 6.515/77) com dona ANA PEREIRA DOS SANTOS (Título de Eleitor 469628801-32 e CIC 181.214.358/38), brasileiros, ele lavrador, ela do lar residentes e domiciliados no distrito de Aparecida de São Manuel, município e comarca de São Manuel(SP).- **TÍTULO.-** Venda e compra.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública de 18 de janeiro de 1.993, lavrada no Cartório do Registro Civil e Notas do distrito de Aparecida de São Manuel, município e comarca de São Manuel(SP), livro nº 54, fls. 137.- **VALOR DA ESCRITURA:-** Cr\$-3.000.000,00 (três milhões de cruzeiros). **OBJETO DA ESCRITURA:-** O imóvel retro matriculado, na sua totalidade.- **CONDIÇÕES:-** Não há.- O escrevente autorizado,

- Pedro Vitorio Sacco -

REGISTRO Nº 5/9.288.-

São Manuel, 13 de abril de 1.993.- **TRANSMITENTES:-** JOEL ROBERTO DOS SANTOS, brasileiro, lavrador, portador do R.G. sob nº 15.753.183-SP e do CPF/MF nº 043.968.998-95 e sua mulher dona ANA PEREIRA DOS SANTOS, brasileira, do lar, portadora do T.E. nº 469628801-32 e do CPF nº 181.214.358-38, casados sob o regime da comunhão parcial de bens (na vigência da Lei 6.515/77) residentes e domiciliados no distrito de Aparecida de São Manuel, desta comarca.- **ADQUIRENTE :-** GILBERTO CANTU, brasileiro, comerciante, portador do R.G. nº 19.947.493-SP e do CPF nº 481.269.180-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens (na vigência da Lei 6.515/77) com dona SIRLEI DE FÁTIMA SIMÃO CANTU, brasileira, do lar. portadora do R.G. sob nº.... 24.701.880-6-SP e do CPF/MF sob nº 096.269.928-40, residente e domiciliados no distrito de Aparecida de São Manuel, desta comarca.- **TÍTULO:-** Venda e compra.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública lavrada aos 23 de março de 1.993, no Cartório do Registro Civil e Notas do distrito de Aparecida de São Manuel desta comarca, livro nº 54, fls. 170.- **VALOR:-** Cr\$-..... 5.000.000,00 (Cinco milhões de cruzeiros).- **OBJETO DA ESCRITURA:-** O imóvel a que se refere a presente matrícula, na sua totalidade.- **CONDIÇÕES:-** Não há.- A escrevente autorizada, ---

Telma Maria S.P.Pancieri

matrícula

9.288

ficha

2ª

verso

AVERBAÇÃO Nº 6 - PREMONITÓRIA

Em 25 de agosto de 2022. Em atenção ao requerimento formulado no Município de Holambra/SP em 16/08/2022 por Deoclecio Bagatini, brasileiro, empresário, divorciado, RG nº 12.550.676-4/SSP/SP, CPF nº 047.892.648-07, residente e domiciliado na Rua das Dálias, nº 11, Condomínio Flor D'Aldeia, na Cidade de Holambra/SP (CEP: 13.825-000), procede-se à presente para constar que, conforme certidão expedida em 05/08/2022 pela 1ª Vara Cível da Comarca de Birigui/SP, para os fins previstos no artigo 828 do Código de Processo Civil, **foi distribuída em 03 de maio de 2022 o Cumprimento de Sentença – Locação de Imóvel nº 0002354-92.2022.8.26.0077, que é movida por 1) DEOCLÉCIO BAGATINI (CPF nº 047.892.648-07) contra 1) GILBERTO CANTU (CPF nº 481.269.180-04); 2) MOACIR ANTONIO TURRA (CPF nº 605.101.379-20); e, 3) SIRLEI DE FÁTIMA SIMÃO CANTU (CPF nº 096.269.928-40), cujo valor da causa é R\$ 380.975,82, atualizado até 05/2022. [Protocolo nº 80.206, em 18/08/2022]. -//**

(Selo Digital: 1206673310A0000011955222E)

Felipe Guimarães Jones
Escrivente Autorizado

José Maurício Sampaio Castro
Oficial de Registro

AVERBAÇÃO Nº 7 - PENHORA

Em 24 de novembro de 2023. Em atenção à Certidão expedida em 24 de outubro de 2023 pelo 1º Ofício Judicial da Comarca de Birigui/SP, emitida pelo Escrivão/Diretor Wilson Adolfo Cangussu via sistema eletrônico denominado "Penhora Online" (Protocolo ONR: PH000489103), extraída dos autos de Execução Civil nº 0002354-92.2022.8.26.0077, movida por DEOCLÉCIO BAGATINI (CPF: 047.892.648-07) contra: I) MOACIR ANTONIO TURRA (CPF: 605.101.379-20); II) GILBERTO CANTU (CPF: 481.269.180-04) e; III) SIRLEI DE FÁTIMA SIMÃO CANTU (CPF: 096.269.928-40), procede-se à presente para consignar que, conforme auto ou termo lavrado em 10 de abril de 2023, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantir o pagamento de R\$ 405.851,32, sendo nomeados depositários os executados GILBERTO CANTU e SIRLEI DE FÁTIMA SIMÃO CANTU. A certidão de penhora foi enviada na forma de documento eletrônico produzido conforme o disposto pelo artigo 837 do Código de Processo Civil e pelos itens 341 a 353 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça/TJSP. Base de Cálculo (1/2 do Valor da Dívida): R\$ 202.925,66 [Protocolo nº 82.937, em 24/10/2023].

(Selo Digital: 1206673210A00000128991233)

Luís Felipe Damasceno Anibal
Oficial Substituto