

Imóvel LOTEAMENTO "PEDRO MARIN BERBEL" - BIRIGUI - SP

Um lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 35 da quadra S, situado com frente para o lado par da Rua 11 (onze), - - - - - distante 40,00 metros da esquina com a Rua 13 (treze), - - - - - no loteamento denominado "PEDRO MARIN BERBEL", anexo a esta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente, confrontando com a Rua nº 11 (onze), pelo lado direito de quem da Rua olha para o imóvel mede 25,00 metros, confrontando com o lote nº 34, pelo lado esquerdo mede 25,00 metros, confrontando com o lote nº 36, e nos fundos mede 10,00 metros, confrontando com o lote nº 05, todos da mesma quadra. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Birigui. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 30.274 R5 e Av 6- local de 07/07/1.997. PROPRIETÁRIOS: N. CALIXTO EMPREENDIMENTOS-IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede à rua Padre Geraldo Coseling nº 136, no Bairro Nossa Senhora de Fátima, nesta cidade de Birigui, com CGCMF nº 01.762.497/0001-48 devidamente representada. Eu Silvio Antonio Bagio, (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu Osvaldo José Caretta, (Osvaldo José Caretta), Oficial Substituto, Subcrevi.

Av. 1/34.726

Birigui, 11 de Janeiro de 2.007.

Pela Escritura de Venda e Compra, microfilmada sob nº 116.627, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas Local em 23/11/2005 lvº 275 fls 201, ficou constando que o imóvel objeto desta Matrícula esta Cadastrado nesta Municipalidade sob nº 03.09.105.0016. Eu Silvio Antonio Bagio, (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu Paulo Roberto Camargo Fávero, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

R. 2/34.726

Birigui, 11 de Janeiro de 2.007.

ADQUIRENTE: SIRLEI DE FATIMA SIMÃO CANTU, RG nº 24.701.880-6-SSP/SP e CPF/MF nº 096.269.928-40, brasileira, do lar e seu marido GILBERTO CANTU, RG nº 19.947.493-SSP/SP e CPF/MF nº 481.269.180-04, brasileiro, comerciante, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Eralina Ferreira do Nascimento nº 450, Birigui-SP. Pela Escritura de Venda e Compra, microfilmada sob nº 116.627, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas Local em 23/11/2005 lvº 275 fls 201 no valor de R\$ 8.484,00, a proprietária já qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula aos ora adquirentes. Eu Silvio Antonio Bagio, (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu Paulo Roberto Camargo Fávero, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av.03 - 30 de agosto de 2022

REF: Prenotação nº290.862 de 17/08/2022.

EXISTÊNCIA DA AÇÃO

CNS 11472-8

Em 30 de

Agosto

de 19

2022

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

FORMA DO TÍTULO: Pelo Requerimento datado de 16/08/2022 e Certidão expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de Birigui/SP, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 05/08/2022, procede-se a presente averbação para constar que no dia 03/05/2022 foi recebido em Juízo o Cumprimento de Sentença, sob o nº 0002354-92.2022.8.26.0077, à 1ª Vara Cível do Foro de Birigui, em que são partes: DEOCLÉCIO BAGATINI, CPF: 047.892.648-07 (exequente) e GILBERTO CANTÚ, CPF: 481.269.180-04; MOACIR ANTONIO TURRA, CPF: 605.101.379-20 e SIRLEI DE FÁTIMA SIMÃO CANTÚ, CPF: 096.269.928-40 (executados), cujo valor do débito é: R\$ 380.975,82, atualizado até 05/2022 (Artigo 828 do C.P.C). Selo: 1147283310000000258891226

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.04 - 08 de agosto de 2023.

REF: Prenotação nº298.858 de 26/07/2023.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)

Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento do Conselho Nacional de Justiça nº 143 de 25/04/2023, procede-se a presente para constar que esta Matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 114728.2.0034726-90**. Selo: 1147283E1000000030910823Z

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.05 - 08 de agosto de 2023.

REF: Prenotação nº298.858 de 26/07/2023.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000476511), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1º Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 0002354-9220228260077, datado de 26/07/2023, onde consta como Exequente: DEOCLÉCIO BAGATINI, CPF: 047.892.648-07 e como Executados: MOACIR ANTONIO TURRA, CPF: 605.101.379-20; GILBERTO CANTU, CPF: 481.269.180-04; SIRLEI DE FÁTIMA SIMÃO CANTU, CPF: 096.269.928-40, no valor de R\$ 405.851,32, foi **PENHORADO** 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente ao executado: Gilberto Cantu na proporção de 50% e Sirlei de Fatima Simao Cantu na proporção de 50%, tendo sido nomeado como fiel depositário: Gilberto Cantu e Sirlei de Fatima Simão Cantu. Selo: 114728331000000030910923J

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto