

PODER JUDICIÁRIO – AUTO DE AVALIAÇÃO

PRIMEIRA VARA CÍVEL DA COMARCA DE IBITINGA/SP.

**PROCESSO DIGITAL Nº 1000197-40.2022.8.26.0236(NOSSO NÚMERO) REFERENTE À
CARTA PRECATÓRIA ORIUNDA DA PRIMEIRA VARA CÍVEL DO FORO DE MARILIA/SP-
PROCESSO DIGITAL Nº 0006335-75.2020.8.26.0344**

MANDADO: 236.2022/001521-8

Aos 28 de Março de 2022, nesta cidade de Ibitinga/SP e Comarca de Ibitinga/SP, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na Carta Precatória Cível-Ação de Cumprimento de Sentença – Construção/Penhora/Avaliação/Indisponibilidade de Bens, que a IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICORDIA DE MARÍLIA move a CARINA BECKER CASTRO, pelo qual, PROCEDI A AVALIAÇÃO SOBRE A PARTE IDEAL DE 20% PERTENCENTE À EXECUTADA CARINA BECKER CASTRO, DO IMÓVEL DE MATRICULA Nº 7.839 DO CRI DE IBITINGA/SP, de acordo com a determinação judicial contida nesta, a saber:

“IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um prédio residencial, consistente de uma casa de alvenaria, com 50,40 metros quadrados de área construída, sob nº 411, situada à Rua José Pires de Oliveira, da executada CARINA BECKER CASTRO.”

Em diligências até ao referido imóvel, fui atendida pelo irmão da executada e morador do local sr. Gian Marcio Becker Castro. Ele afirmou que o imóvel passou por reformas, alegando desconhecer a área exata construída. Informou que reside no local com a esposa e mãe dele. O imóvel possui: 03 quartos, 02 banheiros, 02 salas, 01 cozinha, 01 corredor, 01 área nos fundos, 01 varanda na frente com garagem para 01 carro. O imóvel é todo murado e com grade e portões altos na frente. A forração de 01 dos banheiros e da varanda da frente com garagem para um carro é de laje. A forração de 02 quartos é de PVC. A forração dos demais cômodos é de madeira simples. A cozinha e os banheiros possuem azulejo em meia parede. O piso da casa é frio tipo cerâmica.

Ficando avaliado o imóvel acima descrito na sua totalidade em R\$100.000,00 (Cem Mil Reais), sendo que a parte ideal da executada (20%) do imóvel fica AVALIADA em R\$20.000,00 (Vinte Mil Reais).

E, para constar, lavrei o presente Auto que, após lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficiala de Justiça.

Oficiala de Justiça:

Delonice P. Martins Calamante