

## **Processo Nº: 5020593-53.2018.8.09.0051**

### **1. Dados Processo**

Juízo.....: Goiânia - 17ª Vara Cível e Ambiental

Prioridade.....: Normal

Tipo Ação.....: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de  
Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de  
sentença

Segredo de Justiça.....: NÃO

Fase Processual.....: Conhecimento

Data recebimento.....: 18/01/2018 18:22:16

Valor da Causa.....: R\$ 4.714,61

### **2. Partes Processos:**

Polo Ativo

CONDOMINIO RESIDENCIAL CORUMBÁ

Polo Passivo

LEANDRO NERES DE OLIVEIRA

Processo digital nº 5020593-53  
Mandado nº 2132140

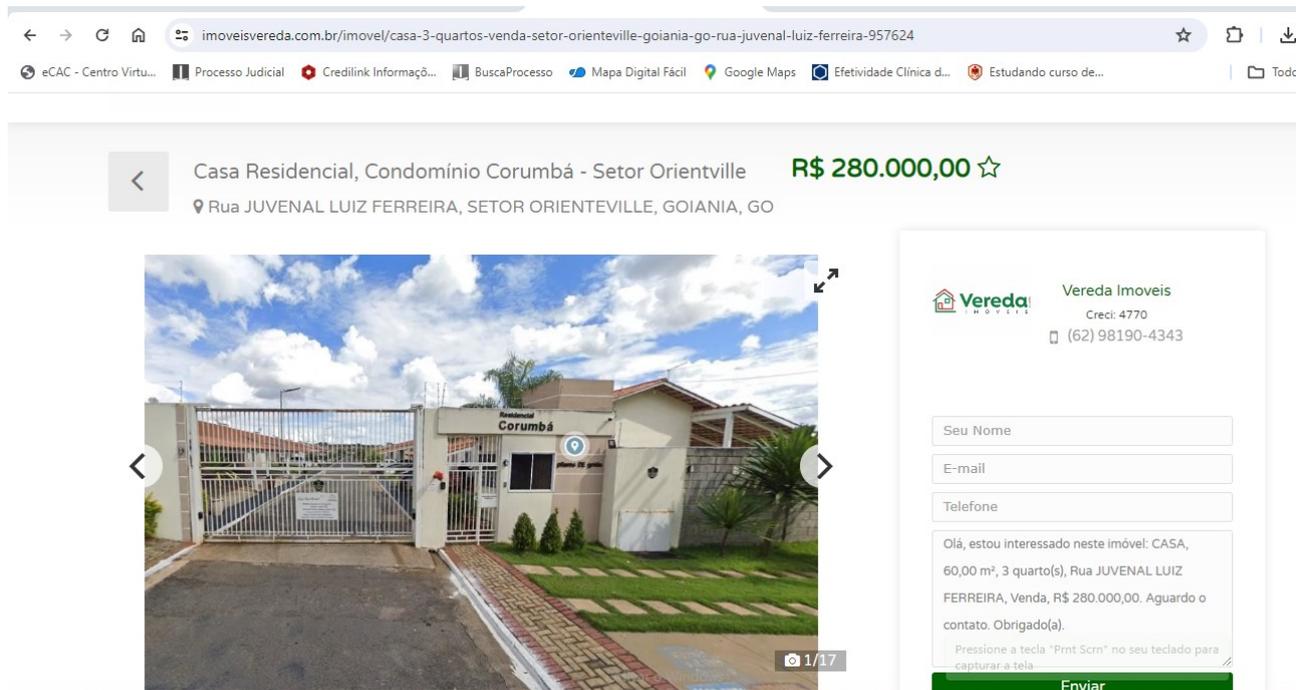
## AVALIAÇÃO

Certifico que no dia 03/05/24 às 11:30 estive no local indicado e no condomínio não tem porteiro, porém conversei com o síndico, Danilo, que informou que atualmente a casa está alugada, mas que não havia ninguém lá no momento da diligência.

Não soube precisar o estado geral da residência, mas informou que trata-se de uma casa padrão (todas as casas ali são iguais, salvo no número de quartos) e que a 46 é de 3 quartos, sala, cozinha, banheiro e um pequeno jardim interno, garagem externa.

Informou que o valor de venda transita entre R\$ 250.000,00 a R\$ 300.000,00.

Busquei anúncios de venda na internet e encontrei o abaixo, que coaduna com o que disse o síndico:



The screenshot shows a web browser displaying a real estate listing. The URL is [imoveisvereda.com.br/imovel/casa-3-quartos-venda-setor-orienteville-goiania-go-rua-juvenal-luiz-ferreira-957624](https://imoveisvereda.com.br/imovel/casa-3-quartos-venda-setor-orienteville-goiania-go-rua-juvenal-luiz-ferreira-957624). The listing title is "Casa Residencial, Condomínio Corumbá - Setor Orienteville" with a price of "R\$ 280.000,00". The address is "Rua JUVENAL LUIZ FERREIRA, SETOR ORIENTEVILLE, GOIANIA, GO". Below the title is a photo of the house. To the right of the photo is a contact form for "Vereda Imóveis" with fields for "Seu Nome", "E-mail", and "Telefone". The form also contains a pre-filled message: "Olá, estou interessado neste imóvel: CASA, 60,00 m², 3 quarto(s), Rua JUVENAL LUIZ FERREIRA, Venda, R\$ 280.000,00. Aguardo o contato. Obrigado(a)." and a "Enviar" button.

Sendo assim, fazendo uma média dos valores informados, avalio o bem em R\$ 277.500,00.

---

**Melina Martins Melgaço Costa**  
**Matrícula nº 5112397**  
Oficiala de Justiça Avaliadora nº 465

