



FORN. E SERVIÇOS
JURISDIÇÃO TRABALHISTA
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DE 2ª REGIÃO

85ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
EX.TIEx 0044100-56.2007.5.02.0085
EXEQUENTE: AMILTON DE SOUZA
EXECUTADO: CIMPLAC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA. - ME E OUTROS (5)
MANDADO ID 388b07e

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 25 dias do mês de julho de 2023, eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao r. mandado, para pagamento da importância de R\$ 76.100,00, atualizada até 01/09/2020, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação do imóvel de matrícula 133.685, registrado no 11º Cartório de Imóveis de São Paulo/SP, conforme auto de penhora abaixo transcrito:

DISCRIMINAÇÃO DO IMÓVEL:

Imóvel - Matrícula 133.685, do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo - Apartamento nº 55, localizado no 2º andar, do Edifício Tapejara, situado à Martinho Vaz de Barros 388, esquina da Rua Nicolau D' Avila, na Vila Pirajussara, Gleba B, no Bairro Campo Limpo, 29º Subdistrito - Santo Amaro, contendo a área útil de 75,88 m², área comum de 51,09 m², mais a área de 9,90 m², correspondente a uma vaga indeterminada na garagem, para a guarda de um carro de passeio do padrão médio, perfazendo a área total de 136,87 m² e uma fração ideal de 4,0068% que equivale a 50,553 m² no terreno do condomínio. O referido edifício foi submetido ao regime de condomínio, conforme registro nº 05, na matrícula nº 123.064 deste Registro, contribuintes: números 168.053.0024-9/0025-7.

Reavaliado em: R\$ 244.000,00 (duzentos e quarenta e quatro mil reais).

Critério utilizado para a avaliação: Método comparativo direto de dados de mercado.

Raphael Barbosa Freixeda
Oficial de Justiça Avaliador