



C E R T I D ã O - N.º : 34.886

MARIA ALVES DA SILVA CONTRUCCI DELEGADA REGISTRAL
DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS.

Página 1 de 2

CERTIFICO, atendendo a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo em cartório, a meu cargo, os livros de ônus reais, dos mesmos verifiquei a **INEXISTÊNCIA** de hipotecas ou de quaisquer outros ônus reais, bem como ações de qualquer natureza em nome de **MOMENTUM - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede em São Paulo, na rua dos Gusmões, n. 639, inscrita no CNPJ/MF sob n. 47.686.555/0001-00, com relação ao lote de terreno sob n. 17 da quadra "KM", de **Forma Retangular, com Área de 450,00 metros quadrados com as seguintes medidas e confrontações: Frente 15,00m com Rua 260; Fundos 15,00m divisa com terras de Jose Carlos Dias; Esquerda 30,00m com Lote 18; Direita 30,00m com Lote 16;** situado no loteamento denominado **THERMAS DE SANTA BARBARA - GLEBA I**, em Águas de Santa Bárbara, desta Comarca de Cerqueira César, Estado de São Paulo, devidamente registrado e matriculado sob n.º. R.3-6.600, em data de 09 de novembro de 1.992, neste Cartório. **CERTIFICO** mais que não consta que os mesmos tenham por qualquer título, inscrição de penhora, seqüestro, arresto, citações em ações reais, pessoais ou reipersecutórias, em que os mesmos figurem como devedores e tendo pôr objeto a mencionada propriedade. **CERTIFICO** mais e finalmente que a presente certidão compreende da instalação da Comarca, ocorrida em 12 de setembro de 1.965, até a presente data. Dado e passado nesta cidade e Comarca de Cerqueira César, Estado de São Paulo.

O referido é verdade e da fé.

CERQUEIRA CESAR, 17 de julho de 2020.

ROGÉRIO RODRIGUES RIBEIRO
ESCREVENTE50.800.150/0001-58
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS
E DOCUMENTOS CIVIL DE PESSOA
JURÍDICA E TABELIÃO DE PROTESTO
DE LETRAS E TÍTULOS
RUA: DR. J. J. MORAES SARMENTO, 243 - CENTRO
CEP: 18760-000 - CERQUEIRA CÉSAR/SP

1210953C30E00000055949201

CUSTAS

OFICIAL	ESTADO	Sec. Faz.	REG CIVIL	T JUSTICA	M.P.*	I.M.**	TOTAL
R\$ 32,97	R\$ 9,37	R\$ 6,41	R\$ 1,74	R\$ 2,26	R\$ 1,58	R\$ 1,65	R\$ 55,98

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>** Automação de sistemas - www.ocian.com.br

C E R T I D ã O - N º . : 34.886

**MARIA ALVES DA SILVA CONTRUCCI DELEGADA REGISTRAL
DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS.**

COTA RECOLHIDA POR VERBA CONFORME GUIA.

Página 2 de 2

* Ministério Público

** Imposto municipal

50.800.150/0001-58
OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS TITULOS
E DOCUMENTOS CIVIL DE PESSOA
JURIDICA E TABELIAO DE PROTESTO
DE LETRAS E TITULOS
RUA: DR. J.J. MORAES SARMENTO, 243 - CENTRO
CEP: 18760-000 - CERQUEIRA CESAR/SP



50.800.150/0001-58
OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS TITULOS
E DOCUMENTOS CIVIL DE PESSOA
JURIDICA E TABELIAO DE PROTESTO
DE LETRAS E TITULOS
RUA: DR. J.J. MORAES SARMENTO, 243 - CENTRO
CEP: 18760-000 - CERQUEIRA CESAR/SP

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Automatização de sistemas - www.ocian.com.br