



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



Oficial de Registro de Imóveis da Capital

PROT. 657688

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:

CNM 113498.2.0014471-69

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

14.471

ficha

01

São Paulo, 12 de janeiro de 1977

IMÓVEL:-UNIDADE AUTÔNOMA n. G-235 (VAGA NA GARAGE), situada no 23º andar ou 27º pavimento da garagem automática do Edifício GRANDE SÃO PAULO, que recebeu os ns. 360 (conservado), do Parque Anhangabaú, correspondente a entrada da galeria, e 465 (conservado), da rua Líbero Badaró, correspondente a entrada do edifício nesta mesma via, no 1º sub-distrito Sé, contém uma área útil de 18,98m², a área comum de 13,96m², e a área total construída de 32,94m², cabendo-lhe no terreno e demais partes e coisas de propriedade e uso comuns do condomínio, uma fração ideal de 0,0653%.

Contribuinte:- 001-071- 0305.

PROPRIETÁRIAS:-ECISA - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA - S/A, com sede no Rio de Janeiro, Est. RJ, à rua Senador Dantas n. 74, 12º andar, e com filial nesta Cidade, à Av. Paulista n. 2444, 18º andar, e CONSTRUTORA ADOLPHO LINDBERGH S/A, com sede nesta Capital, na rua General Jardim - n. 703, 6º e 7º andares, inscrita no CGC sob o número --- 61.022.042/0001; sendo a 1ª inscrita no CGC sob o número- 33.261.561/1.

REGISTRO ANTERIOR:- TRS. n. 93.511 deste Registro.

Waldyr Walder - Oficial Maior

R.01/ 14.471

Data: 12/janeiro/1977

Pela escritura de 22/ setembro/1976, do 7º Cartório de Notas desta Capital, livro 3052, fls. 76, as proprietárias acima qualificadas, sendo a 1ª representada por Robert Newton Stewart e Jacob Wainberg, e a 2ª representada por Adolpho Lindenberg e Aureliano Carlos Fonseca Filho, transmitiram por venda a RICARDO DE TOLEDO LARA, ---
(continua no verso)

4º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

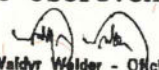
11349-8-AB 625769

11349-8-607001-632000-1023



matrícula
14.471ficha
01
verso

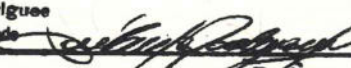
brasileiro, proprietário, casado pelo regime da comunhão - de bens com LUCIA MARIA FERREIRA DE TOLEDO LARA, portadora RG n. 3.036.459, inscrito no CPF sob n. 007488118, domiciliado nesta Capital, à rua Escócia n. 51, a fração ideal do terreno, que corresponde ao imóvel, pelo valor de Cr\$. 4.200,00.-Sendo a benfeitoria de construção do comprador.- O escrevente habilitado João Roberto.


Waldyr Walder - Oficial Maior

Av.02/ 14.471

Data: 09/Março/1.984

Consta o casamento de RICARDO DE TOLEDO LARA com LÚCIA MARIA DE ASSIS FERREIRA, em data de 19 de fevereiro de 1972, pelo regime de plena comunhão de bens, passando a contraente a assinar-se LÚCIA MARIA FERREIRA DE TOLEDO LARA, conforme prova a certidão de casamento passada em 09 de Janeiro de 1.984, pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 7º subdistrito - Consolação desta Capital; nos termos do requerimento datado de 22 de fevereiro de 1984.-


José Crespo Rodrigues
Escrevente Habilitado


José Roberto Lorenz Castro - Escrevente Autorizado

Av.03/ 14.471

Data: 09/Março/1.984

Consta que o número correto do RG. de RICARDO DE TOLEDO LARA é 3.036.349-SP, e não como constou no R.01, conforme prova a Cédula de Identidade, expedida em 24/Junho/1.972, pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo; nos termos da Ata da Assembleia Geral de constituição de sociedade, datada de 06 de novembro de 1978, registrada sob n. 731.639/78, em 27/12/1978, na Junta Comercial do Es

- continue na ficha 02 -

4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

CNM 113498.2.0014471-69

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
continuação GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
14.471

folha
02

São Paulo, de de 1984

tado de São Paulo, editada em 02 de março de 1.984.-

José Crespo Rodrigues
Escritor Habilitado

José Roberto Lorenze Castro - Escritor Autorizado

R.04/ 14.471

Data: 09/Março/1.984

Pela Ata da Assembleia Geral de constituição de sociedade, datada de 06 de novembro de 1978, registrada sob o número 731.639/78, em 27/12/1978, na Junta Comercial do Estado de São Paulo e editada em 02 de março de 1984, os proprietários: RICARDO DE TOLEDO LARA, brasileiro, proprietário e fazendeiro, RG. 3.036.349, e CIC. n. 007.488.118-34, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei número 6.515/77, com LUCIA MARIA FERREIRA DE TOLEDO LARA, brasileira, do lar, RG. 4.784.041-SSP/SP, domiciliados nesta Capital, à rua Escócia n. 51, Jardim Europa, transmitiram a título de constituição de sociedade a AGRO PECUÁRIA JURUÁ S/A., em organização, com sede nesta Capital na rua Barão de Paranapiacaba n. 93, 2º andar, sala 23, o imóvel, pelo valor de Cr\$.8.000.000,00 (inclusive valor de outros imóveis).-

José Crespo Rodrigues
Escritor Habilitado

José Roberto Lorenze Castro - Escritor Autorizado

Av.05/ 14.471

Data: 09/Março/1.984

Consta que em virtude da transformação da AGRO PECUÁRIA JURUÁ S/A, em sociedade por quotas de responsabilidade limitada, a mesma passou a denominar-se AGRO PECUÁRIA JURUÁ LTDA, conforme prova o instrumento particular de constituição de sociedade por quotas de responsabilidade limitada por transformação, registrado sob n. 35202530557, em data de 31 de agosto de 1983, na Junta Comercial do Estado de São Paulo; nos termos do requerimento datado de 22 de fevereiro

- continua no verso -

Mod. 10 - 5.000 2/84

4º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11349-8-AB 625770

11349-8-607001-632000-1023



matrícula

14.471

ficha

02

reiro de 1.984.-

José Crespo Rodrigues
Escrivente Habilitado

José Roberto Lorenzo Castro - Escrivente Autorizado

R.06/14.471

DATA:-- 16/abril/1.984.-

Pela escritura datada de 15 de março de 1.984, de notas do 5º Cartório desta Capital, livro 2.049, fls. 2, a proprietária, AGRO PECUÁRIA JURUÁ LTDA. com sede nesta Capital, na Avenida Ipiranga, número 952, 5º andar, conjunto 52, CGC. número 50.674.613/0001-82, transmitiu por venda a JORGE ANTONIO MIGUEL YUNES, brasileiro, advogado, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com IVANI JOSÉ KECHFI YUNES, R.G. 1.675.188-SP, CPF. 037.047.426/00, domiciliado nesta Capital, à rua Venezuela, número 606, o imóvel, pelo valor de Cr\$3.000.000,00.-

José Crespo Rodrigues
Escrivente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Maior

R.07/14.471

Data: 27/setembro/1.990.

Pela escritura datada de 31 de agosto de 1.990, de notas do 25º Cartório desta Capital, livro 882, fls. 068, JORGE ANTONIO MIGUEL YUNES, brasileiro, advogado, RG. nº. 1.675.188-SSP/SP., CPF. nº. 037.047.426-00, e sua mulher, IVANI JOSÉ KECHFI YUNES, brasileira, do lar, RG. nº. 3.710.107-SSP/SP., CPF. nº. 610.460.608-30, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados à rua Venezuela, nº. 606, nesta Capital, transmitiram por venda à FUNDAÇÃO "ATTILIO FRANCISCO XAVIER FONTANA", com sede na rua Coroados, nº. 50, Vila Anastácio, nesta Capital, CGC. nº. 48.083.091/0001-00, o imóvel, pelo valor de CR\$. 6.800.000,00.-

Antônio Benedito de Oliveira
Escrivente HabilitadoJOSÉ CARLOS MIERNESI DE CASTRO
Oficial Interino

(continua na ficha 03)

CNM 113498.2.0014471-69

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
continuação GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matricula
14.471

ficha
03

de São Paulo

São Paulo, de de 1993

Av.08/14.471

DATA:-07/JUNHO/1.993.

CONSTA que o imóvel da presente foi tombado, conforme Resolução nº.37/COMPRES/92, registrada sob o nº.6.949, no Livro 03 - Registro Auxiliar, em data de 18 de março de 1.993.

Antonio Benedito de Oliveira
Escritor Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escritor Autorizado

Av.09/

Data: 08/MARÇO/2013

PROT. 466.304

Verifica-se que o prédio da Rua Libero Badaró nº 465, tem atualmente o nº 425 da mesma rua, conforme prova a Certidão nº 025.883/05-4, expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, por escritura de 19 de dezembro de 2012, de notas do 1º Tabelião desta Capital, livro nº 4.165, fls. 43, apresentada em forma de certidão datada de 20 de dezembro de 2012.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.10/

Data: 08/MARÇO/2013

PROT. 466.304

Verifica-se que FUNDAÇÃO "ATTILIO FRANCISCO XAVIER FONTANA" foi incorporada por BFPP - BRASIL FOODS SOCIEDADE DE PREVIDÊNCIA PRIVADA, CNPJ nº 01.689.795/0001-50, com sede nesta Capital, na Avenida Escola Politécnica nº 760, Jaguaré, passando a sucedê-la em todos os seus direitos e obrigações, conforme Termo de Rescisão de Convênio de Adesão das Patrocinadoras com Transferência de Gerenciamento do Plano de Benefícios FAF datado de 31 de agosto de 2011 e seu 1º Aditivo datado de 27 de abril de 2012, Portaria nº 295 de 12 de junho de 2012, de Aprovação da Superintendência Nacional de Previdência Complementar - PREVIC, publicada no Diário Oficial da União em 13 de junho de 2012, todos ratificados pela escritura de 19 de dezembro de 2012, de notas do 1º Tabelião desta Capital, livro nº 4.165, fls. 43, apresentada em forma de certidão datada de 20 de dezembro de 2012. (Valor de referência: R\$46.031,00).

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

continua no verso

4º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11349-8-AB 625771

11349-8-607001-632000-1023



matrícula
14.471ficha
03
verso

CNS: 11.349-8

Av.11/

Data: 04/DEZEMBRO/2014

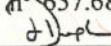
PROT. 495.113

Verifica-se que BFPP – BRASIL FOODS SOCIEDADE DE PREVIDÊNCIA PRIVADA passou a denominar-se **BRF PREVIDÊNCIA**, conforme prova a Ata da 2ª/13 Reunião Extraordinária realizada em 10 de outubro de 2013, registrada sob o nº 676.054, em 22 de agosto de 2014, no 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica desta Capital, por requerimento de 17 de novembro de 2014. Protocolo nº 495.113 de 18/11/2014.

Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.12/

Data: 11/MARÇO/2024

Por requerimento de 30 de janeiro de 2024, por força da Resolução PREVIC nº 12/2022 é feita a presente para constar que o imóvel desta matrícula fica vinculado ao Plano de Benefícios FAF, CNPJ nº 48.306.566/0001-72, administrado pela proprietária **BRF PREVIDÊNCIA**, já qualificada. Protocolo nº 657.688 de 06/02/2024. Selo Digital: 113498331000000098792524N.  Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

O ato acima é o último praticado nesta matrícula

Emolumentos	42,22
Estatado	12,00
Sec. Fazenda	8,21
Registro Civil	2,22
Tribunal de Justiça	2,90
M.P.	2,03
Iss	0,86
TOTAL	70,44



CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 12/03/2024
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida
por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").

CERTIFICA, que a presente certidão de INTEIRO
TEOR é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei
Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a
situação jurídica do imóvel com respeito às
ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e
PRENOTAÇÕES até a data de 11/03/2024.

Tatiane Barbosa Martins / Cristiane Martin
Escrevente Autorizada / Escrevente Autorizada