



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE MINEIROS

1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua 07, nº 121, Centro, CEP 75.830-068 – Fone/PABX (64) 3661-1027

CERTIDÃO DE MATRICULA

O Bacharel **Adriano Joaquim da Silva**, Oficial Efetivo do 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de Mineiros, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula nº 48.167, do Livro 02**, datada de 18 de outubro de 2022, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS** medindo **7,1060 ha** (sete hectares, dez ares e sessenta centiares), encerrada num perímetro de 1.198,33 metros, localizada na zona rural deste Município e Comarca de Mineiros, Estado de Goiás, situada na "FAZENDA FLORES", lugar denominado "CEDRO", cujas dimensões e confrontações são as seguintes: Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice ASI-M-8906, Longitude: -52°34'49.848", Latitude: -17°33'03.924" e Altitude 807.26 m, deste segue confrontando com CNS: 02.475-2 | Mat. 20.115 | Fazenda Flores, L.D. Cedro e Coqueiros no azimute 149°15' e distância de 9,06 m até o vértice YALT-V-1481, Longitude: -52°34'49.691", Latitude: -17°33'04.177" e Altitude 813.50 m; no azimute 159°23' e distância 15,18 m até o vértice YALT-V-1482, Longitude: -52°34'49.510", Latitude: -17°33'04.639" e Altitude 813.90 m; no azimute 158°11' e distância 16,80 m até o vértice YALT-V-1483, Longitude: -52°34'49.298", Latitude: -17°33'05.146" e Altitude 813.98 m; no azimute 153°20' e distância 24,78 m até o vértice YALT-V-1484, Longitude: -52°34'48.921", Latitude: -17°33'05.867" e Altitude 813.99 m; no azimute 154°03' e distância 23,64 m até o vértice YALT-V-1485, Longitude: -52°34'48.571", Latitude: -17°33'06.558" e Altitude 814.04 m; no azimute 154°01' e distância 16,03 m até o vértice YALT-V-1486, Longitude: -52°34'48.333", Latitude: -17°33'07.027" e Altitude 814.06 m; no azimute 148°53' e distância 17,62 m até o vértice YALT-V-1487, Longitude: -52°34'48.024", Latitude: -17°33'07.518" e Altitude 814.05 m; no azimute 132°17' e distância 10,92 m até o vértice YALT-M-3125, Longitude: -52°34'47.750", Latitude: -17°33'07.757" e Altitude 814.01 m; deste segue confrontando com CNS: 02.475-2 | Mat. 20.114 | Fazenda Flores, L.D. Cedro e Coqueiros no azimute 151°36' e distância 105,52 m até o vértice ASI-M-6500, Longitude: -52°34'46.049", Latitude: -17°33'10.776" e Altitude 804.43 m; deste segue confrontando com Rua Carlos Marciano no azimute 254°54' e

ONJ

www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Saec

Este documento foi assinado digitalmente por VALERIA FERREIRA FERNANDES - 06/02/2023 09:25

distância 83,78 m até o vértice YALT-M-3126, Longitude: -52°34'48.792", Latitude: -17°33'11.486" e Altitude 807.82 m; no azimute 254°49' e distância 306,08 m até o vértice ASI-M-6527, Longitude: -52°34'58.807", Latitude: -17°33'14.092" e Altitude 797.13 m; deste segue confrontando com CNS: 02.475-2 | Mat. 20.869 | Fazenda Flores, L.D. Cedro no azimute 344°44' e distância 130,48 m até o vértice ASI-M-8903, Longitude: -52°34'59.971", Latitude: -17°33'09.998" e Altitude 807.32 m; no azimute 74°57' e distância 126,59 m até o vértice ASI-M-8904, Longitude: -52°34'55.826", Latitude: -17°33'08.930" e Altitude 810.18 m; no azimute 345°17' e distância 102,20 m até o vértice ASI-M-8905, Longitude: -52°34'56.706", Latitude: -17°33'05.715" e Altitude 807.51 m; no azimute 74°46' e distância 209,64 m até o vértice ASI-M-8906, ponto inicial da descrição deste imóvel. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação 348a4c80-9658-49ad-a888-4657376febbb. TRT n° BR20210964802 devidamente recolhida. O Imóvel cadastrado no INCRA/SNCR sob n° 9501301501937. Tudo conforme memorial descritivo elaborado pelo Técnico de Grau Médio em Agrimensura Luiz Carlos da Silva, Código de Credenciamento INCRA YALT, Registro no Conselho Profissional n° 0100037772/PR, RNP n° 19291558915/PR.-

CADASTRO: CCIR sob o n° 950.130.150.193-7, assim discriminado: Mod. Rural (ha) --, N° Mod. Rurais 0,00, Mod. Fiscal (ha) 60,0000, N° Mod. Fiscais 0,1166, FMP (ha) 2,00, Área Total (ha) 7,0000. Número do Imóvel na Receita Federal do Brasil - NIRF: 7.173.720-0.-

PROPRIETÁRIOS: BRF S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 01.838.723/0001-27, com sede na Rua Jorge Tzachel, n° 475, Bairro Fazenda, Itajaí/SC.-

REGISTRO ANTERIOR: Este imóvel é resultado de georreferenciamento do imóvel descrito na matrícula anterior n° 17.894 deste CRI e conforme certificação INCRA/SIGEF código n° 348a4c80-9658-49ad-a888-4657376febbb.-

Protocolo n° 147.383, de 18 de outubro de 2022.

O Oficial. Adriano Joaquim da Silva.

Emol. R\$ 48,72.

wrar/cpo

AV-1/48.167. Em 18 de outubro de 2022. **REMISSÃO. RESERVA LEGAL.-**

Conforme se verifica de anotação da matrícula anterior n° 17.894 deste CRI, procedo a presente averbação para fazer constar que: "A Gleba acima citada não atingiu a Reserva Legal Averbada conforme AV-2-14.606 do Livro 2, ficha n° 01, do SRI local".-

O Oficial. Adriano Joaquim da Silva.

wrar/cpo

AV-2/48.167. Em 18 de outubro de 2022. **REMISSÃO. CAR - CADASTRO AMBIENTAL RURAL.-**

Conforme se verifica da averbação anterior n° AV-7 da matrícula n°

17.894 deste CRI, datada de 18.10.2022, procedo a presente averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula possui Registro no CAR sob n° GO-5213103-7FD5.1CFB.99EC.4513.9DB3.B20F.1FDA.CD27, datado de 19.05.2016.-

O Oficial. Adriano Joaquim da Silva.
wrar/cpo



PODER JUDICIÁRIO DE GOIÁS

Emol.: R\$ 49,98 Fundos (40%) R\$ 10,63

ISS (3%): R\$ 1,50 Taxa Juc.: R\$ 18,29

Total: R\$ 80,40

Selo Eletrônico de Fiscalização

01762302012338326800121



Consulte este selo em:
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>

O referido é verdade e dou fé.
Mineiros, 06 de fevereiro de 2023.

(Documento assinado de forma digital)
Valéria Ferreira Fernandes
Escrevente

*Certidão é válida por 30 (trinta) dias, nos termos do inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240 de 09.09.1986.

JUR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec