

Matrícula nº 25.748

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

Matrícula nº 25.748 Data: 14/08/2018

Imóvel: Uma gleba de terras situada na FAZENDA MARIA CREOULA, município de Cônego de Marinho-MG, Comarca de Januária-MG, com área de 421,4330 ha (quatrocentos e vinte e um hectares, quarenta e três ares e trinta centiares), perímetro de 9.571,11 metros, com os limites e confrontantes conforme memorial descritivo: RETIFICAÇÃO DE ÁREA (ALTERAÇÃO DE MEDIDAS ANGULARES E LINEARES E ATUALIZAÇÃO DESCRITIVA DO IMÓVEL) - Nos termos do requerimento datado de 04 de outubro de 2015, firmado pelo proprietário (M-25748), ONZE DO ONZE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA E OUTRAS, inscrito no CNPJ/MF nº 14.709.171/0001-07, devidamente instruído com planta e memorial descritivo elaborados pelo Técnico de Grau Médio em Agrimensura JOSE AUGUSTO DA SILVA, CREA: 2367/GO, credenciado no INCRA sob número: EM3, com declaração de anuência dos atuais confrontantes (§12, do artigo 213, da lei nº 6.015/73), foi retificada e georreferenciada a área do imóvel, objeto da presente matrícula, para 421,4330 e que se encontra representado pela seguinte descrição. Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice EM3-M-2197, Longitude: -44°32'40,810", Latitude: -15°12'03,542" e Altitude: 713,31 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimuth 130°30' e distância de 50,64 m até o vértice EM3-P-6177, Longitude: -44°32'39,520", Latitude: -15°12'04,612" e Altitude: 715,28 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimuth 133°40' e distância de 55,55 m até o vértice EM3-P-6178, Longitude: -44°32'38,174", Latitude: -15°12'05,860" e Altitude: 710,63 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimuth 149°02' e distância de 11,26 m até o vértice EM3-P-6179, Longitude: -44°32'37,980", Latitude: -15°12'06,174" e Altitude: 712,18 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimuth 166°34' e distância de 59,38 m até o vértice EM3-P-6180, Longitude: -44°32'37,518", Latitude: -15°12'08,053" e Altitude: 710,38 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimuth 107°06' e distância de 101,04 m até o vértice EM3-P-6181, Longitude: -44°32'34,283", Latitude: -15°12'09,020" e Altitude: 712,41 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimuth 144°50' e distância de 16,43 m até o vértice EM3-P-6182, Longitude: -44°32'33,966" Latitude: -15°12'09,457" e Altitude: 710,88 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimuth 146°12' e distância de 65,36 m até o vértice EM3-P-6183, Longitude: -44°32'32,748", Latitude: -15°12'11,224" e Altitude: 709,91 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimuth 120°01' e distância de 66,96 m até o vértice EM3-P-6184, Longitude: -44°32'30,806", Latitude: -15°12'12,314" e Altitude: 710,16 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimuth 116°06' e distância de 87,53 m até o vértice EM3-P-6185, Longitude: -44°32'28,173", Latitude: -15°12'13,567" e Altitude: 710,00 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimuth 111°44' e distância de 83,21 m até o vértice EM3-P-6186, Longitude: -44°32'25,584", Latitude: -15°12'14,570" e Altitude: 712,08 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimuth 76°43' e distância de 38,70 m até o vértice EM3-P-6187, Longitude: -44°32'24,322", Latitude: -15°12'14,281" e Altitude: 709,63 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimuth 116°03' e distância de 103,30 m até o vértice EM3-P-6188, Longitude: -44°32'21,213", Latitude: -15°12'15,757" e Altitude: 708,54 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimuth 129°10' e distância de 59,76 m até o vértice EM3-P-D440, Longitude: -44°32'19,661", Latitude: -15°12'16,985" e Altitude: 708,73 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimuth 96°11' e distância de 79,99 m até o vértice EM3-P-D441, Longitude: -44°32'16,997", Latitude: -15°12'17,266"

Continua no verso

Matrícula nº 25.748

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01V

e Altitude: 707,85 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimute 95°12' e distância de 71,52 m até o vértice EM3-P-D442, Longitude: -44°32'14,611", Latitude: -15°12'17,477" e Altitude: 707,40 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimute 120°29' e distância de 98,89 m até o vértice EM3-P-D443, Longitude: -44°32'11,756", Latitude: -15°12'19,109" e Altitude: 707,38 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimute 107°56' e distância de 71,85 m até o vértice EM3-P-D444, Longitude: -44°32'09,466", Latitude: -15°12'19,829" e Altitude: 706,97 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimute 143°10' e distância de 109,15 m até o vértice EM3-P-D445, Longitude: -44°32'07,274", Latitude: -15°12'22,671" e Altitude: 706,23 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimute 195°12' e distância de 37,08 m até o vértice EM3-P-D446, Longitude: -44°32'07,600", Latitude: -15°12'23,835" e Altitude: 705,91 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimute 192°30' e distância de 89,14 m até o vértice EM3-P-D447, Longitude: -44°32'08,247", Latitude: -15°12'26,666" e Altitude: 707,53 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimute 151°36' e distância de 56,57 m até o vértice EM3-P-D448, Longitude: -44°32'07,346", Latitude: -15°12'28,285" e Altitude: 706,21 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimute 131°32' e distância de 55,87 m até o vértice EM3-P-D449, Longitude: -44°32'05,945", Latitude: -15°12'29,490" e Altitude: 707,34 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimute 126°09' e distância de 100,19 m até o vértice EM3-P-D450, Longitude: -44°32'03,235", Latitude: -15°12'31,413" e Altitude: 705,28 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimute 126°58' e distância de 52,28 m até o vértice EM3-P-D451, Longitude: -44°32'01,836", Latitude: -15°12'32,436" e Altitude: 706,31 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimute 121°33' e distância de 97,69 m até o vértice EM3-P-D452, Longitude: -44°31'59,047", Latitude: -15°12'34,099" e Altitude: 706,88 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimute 167°11' e distância de 64,19 m até o vértice EM3-P-D453, Longitude: -44°31'58,570", Latitude: -15°12'36,135" e Altitude: 706,08 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimute 173°16' e distância de 95,70 m até o vértice EM3-P-D454, Longitude: -44°31'58,195", Latitude: -15°12'39,227" e Altitude: 704,44 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimute 154°10' e distância de 104,54 m até o vértice EM3-P-D455, Longitude: -44°31'56,669", Latitude: -15°12'42,288" e Altitude: 704,17 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimute 139°47' e distância de 68,75 m até o vértice EM3-P-D456, Longitude: -44°31'55,182", Latitude: -15°12'43,996" e Altitude: 704,39 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimute 159°52' e distância de 56,41 m até o vértice EM3-P-D457, Longitude: -44°31'54,532", Latitude: -15°12'45,719" e Altitude: 704,40 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimute 202°34' e distância de 42,15 m até o vértice EM3-P-D458, Longitude: -44°31'55,074", Latitude: -15°12'46,985" e Altitude: 703,77 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimute 195°10' e distância de 60,77 m até o vértice EM3-P-D459, Longitude: -44°31'55,607", Latitude: -15°12'48,893" e Altitude: 704,94 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimute 175°01' e distância de 68,84 m até o vértice EM3-P-D460, Longitude: -44°31'55,407", Latitude: -15°12'51,124" e Altitude: 703,68 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimute 131°19' e distância de 36,36 m até o vértice EM3-P-D461, Longitude: -44°31'54,492", Latitude: -15°12'51,905" e Altitude: 703,17 m,

Matrícula nº 25.748

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimuth 168°25' e distância de 38,37 m até o vértice EM3-P-D462, Longitude: -44°31'54,234", Latitude: -15°12'53,128" e Altitude: 703,59 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimuth 168°43' e distância de 18,62 m até o vértice EM3-P-D463, Longitude: -44°31'54,112", Latitude: -15°12'53,722" e Altitude: 705,96 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimuth 112°29' e distância de 16,15 m até o vértice EM3-P-D464, Longitude: -44°31'53,612", Latitude: -15°12'53,923" e Altitude: 703,30 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimuth 173°37' e distância de 55,58 m até o vértice EM3-P-D465, Longitude: -44°31'53,405", Latitude: -15°12'55,720" e Altitude: 703,35 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimuth 150°49' e distância de 63,12 m até o vértice EM3-P-D466, Longitude: -44°31'52,374", Latitude: -15°12'57,513" e Altitude: 703,23 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimuth 205°34' e distância de 154,72 m até o vértice EM3-P-D467, Longitude: -44°31'54,612", Latitude: -15°13'02,053" e Altitude: 703,47 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimuth 158°07' e distância de 86,95 m até o vértice EM3-P-D468, Longitude: -44°31'53,527", Latitude: -15°13'04,678" e Altitude: 703,51 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimuth 153°38' e distância de 67,31 m até o vértice EM3-P-D469, Longitude: -44°31'52,526", Latitude: -15°13'06,640" e Altitude: 702,44 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimuth 149°46' e distância de 81,07 m até o vértice EM3-P-D470, Longitude: -44°31'51,159", Latitude: -15°13'08,919" e Altitude: 702,15 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimuth 140°37' e distância de 47,05 m até o vértice EM3-P-D471, Longitude: -44°31'50,159", Latitude: -15°13'10,102" e Altitude: 701,39 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimuth 105°38' e distância de 95,16 m até o vértice EM3-P-D472, Longitude: -44°31'47,089", Latitude: -15°13'10,937" e Altitude: 702,55 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimuth 116°13' e distância de 89,24 m até o vértice EM3-P-D473, Longitude: -44°31'44,407", Latitude: -15°13'12,220" e Altitude: 701,39 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimuth 113°42' e distância de 79,90 m até o vértice EM3-P-D474, Longitude: -44°31'41,956", Latitude: -15°13'13,265" e Altitude: 703,55 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimuth 95°32' e distância de 59,56 m até o vértice EM3-P-D475, Longitude: -44°31'39,970", Latitude: -15°13'13,452" e Altitude: 701,15 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimuth 112°30' e distância de 57,99 m até o vértice EM3-P-D476, Longitude: -44°31'38,175", Latitude: -15°13'14,174" e Altitude: 703,03 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimuth 106°58' e distância de 50,84 m até o vértice EM3-P-D477, Longitude: -44°31'36,546", Latitude: -15°13'14,657" e Altitude: 700,34 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimuth 129°19' e distância de 40,21 m até o vértice EM3-P-D478, Longitude: -44°31'35,504", Latitude: -15°13'15,486" e Altitude: 699,58 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimuth 183°32' e distância de 60,52 m até o vértice EM3-P-D479, Longitude: -44°31'35,629", Latitude: -15°13'17,451" e Altitude: 699,99 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimuth 162°33' e distância de 63,96 m até o vértice EM3-P-D480, Longitude: -44°31'34,987", Latitude: -15°13'19,436" e Altitude: 700,15 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimuth 140°12' e distância de 51,77 m até o vértice EM3-P-D481, Longitude: -44°31'33,877", Latitude: -15°13'20,730" e Altitude: 699,21 m, deste segue confrontando

Continua no verso

Matrícula nº 25.748

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02V

com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimuth 147°13' e distância de 44,93 m até o vértice EM3-P-D482, Longitude: -44°31'33,062", Latitude: -15°13'21,959" e Altitude: 698,55 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimuth 136°00' e distância de 70,08 m até o vértice EM3-P-D483, Longitude: -44°31'31,431", Latitude: -15°13'23,599" e Altitude: 698,70 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16821 no azimuth 147°51' e distância de 68,04 m até o vértice EM3-M-2202, Longitude: -44°31'30,218", Latitude: -15°13'25,473" e Altitude: 698,46 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 10258 no azimuth 222°37' e distância de 1.273,03 m até o vértice EM3-M-2203, Longitude: -44°31'59,102", Latitude: -15°13'55,945" e Altitude: 728,00 m, deste segue confrontando com CNS: 05.947-7 | Mat. 16820 no azimuth 324°37' e distância de 3.534,51 m até o vértice EM3-M-2198, Longitude: -44°33'07,659", Latitude: -15°12'22,193" e Altitude: 728,00 m, até o vértice EM3-M-2197, Longitude: -44°32'40,810", Latitude: -15°12'03,542" e Altitude: 713,31 m, ponto inicial desta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimuths foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação 735E4EAD-05E2-41E4-96E9-1A34EF96CFEB. ART nº 14201300000001015880- MG devidamente recolhida. O Imóvel cadastrado no INCRA/SNCR sob nº 9500411016990. CCIR 2017, Nº 17172261184. Data de geração do CCIR: 24/07/2018. Data de lançamento do CCIR: 01/12/2017. Detentor: Edson Alves Vasconcelos. Código do imóvel rural: 950.041.101.699-0. Módulo Rural (ha): 15,0000. Nº módulos rurais: 1,14. Módulo fiscal (ha): 65,0000. Nº módulos fiscais: 6,4615. FMP (ha): 3,00. NIRF nº 7.214.594-3.

Proprietárias: **BRF - BRASIL FOODS S/A**, com sede em Itajaí-SC, na Rua Jorge Tzachel, 475, Bairro Fazenda, CNPJ nº 01.838.723/0001-27, neste ato representada por EDVALSON GOBS DE SOUZA, brasileiro, casado, CPF nº 595.368.966-72, RG nº M-4.284.452 SSP/MG, com endereço profissional em Uberlândia-MG, na Rua Ernestina Mota Rodrigues, nº 349; **AGROERG INVESTIMENTOS E SERVIÇOS LTDA**, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.572, 4º andar, conjunto 416, Jardim Paulistano, CNPJ nº 08.294.686/0001-82; e **ONZE-DO-ONZE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede em São Paulo-SP, na Alameda Santos, 1.470, 12º andar conjunto 1211, Bairro Cerqueira César, CNPJ nº 14.709.171/0001-07.

Registro anterior: Av-21-16.821 havido conforme disposto no artigo 213, § 11, inciso II da Lei nº 6.015/73 LRP combinado com o § 5º do artigo 9º do Decreto 4.449/2002, alterado pelo Decreto nº 7.620/2011 c/c art. 931 do Provimento nº 260/CGJ/2013. Protocolo nº 57.480, em 31/07/2018. Emolumentos: R\$36,77. Recome: R\$2,21. Taxa de fiscalização: R\$12,26. Total: R\$51,24. Código ato: 4401-6, quantidade atos: 1, código ressarcimento: 1. Januária, 14 de Agosto de 2018. Dou fé. *Assinatura Oficial*

Av1-25.748. Protocolo nº 57.480, em 31/07/2018. Procede-se esta averbação nos termos da inserção ou alteração de medidas ou área do imóvel ou fusão de matrículas, cobrança de acordo tabela 4, item 1-C da Lei 15.424/2004, tendo avaliado o imóvel em R\$336.800,00. Emolumentos: R\$835,80. Recome: R\$50,14. Taxa de fiscalização: R\$490,90. Total: R\$1.376,84. Código ato: 4189-7, quantidade atos: 1, código ressarcimento: 1. Data da

Matrícula nº 25.748

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03F

averbação: 14/08/2018. [Lourena] Dou fé.

Eufraziel

Av2-25.748. Data: 14/08/2018. Procede-se esta averbação de ex-ofício para constar que sob a matrícula anterior que deu origem a esta matrícula, possuía a seguinte alienação: uma averbação de Reserva Legal com descrição e memorial constante sobre a averbação nº **Av7-16.821**. Ato isento a cobrança de emolumentos e da TFJ nos termos do Art. 10, § 2º da Lei Estadual nº 15.424/2004. Data da averbação: 14/08/2018. [Lourena] Dou fé.

Av3-25.748. Data: 14/08/2018. Procede-se esta averbação de ex-ofício para constar que sob a matrícula anterior que deu origem a esta matrícula, possuía a seguinte alienação: uma averbação de Reserva Legal com descrição e memorial constante sobre a averbação nº **Av8-16.821**. Ato isento a cobrança de emolumentos e da TFJ nos termos do Art. 10, § 2º da Lei Estadual nº 15.424/2004. Data da averbação: 14/08/2018. [Lourena] Dou fé.

Av4-25.748. Data: 14/08/2018. Procede-se esta averbação de ex-ofício para constar que sob a matrícula anterior que deu origem a esta matrícula, possuía a seguinte averbação: "**Av20-16.821** - Protocolo nº 57.480, em 31/07/2018. **VERBAÇÃO DO CAR.** De acordo com o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, registro nº MG-3117836-BAC222A73144460A9DB3CD3267E2C518, data do cadastro: 04/11/2014 20:03:13. Nome do imóvel rural: Fazenda Maria Creoula, município de Cônego Marinho-MG, coordenadas geográficas do centroide do imóvel rural, latitude: 15°12'55,71" S, longitude: 44°32'17,71" O, módulos fiscais: 6,48. Este documento garante o cumprimento nos § 2º do art. 14 e § 3º do art. 29 da Lei nº 12.651, de 2012, e se constitui em instrumento suficiente para atender ao disposto no art. 78-A da referida lei. Os documentos ficam arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$14,62. Recome: R\$0,88. Taxa de fiscalização: R\$4,87. Total: R\$20,37. Código ato: 4135-0, quantidade atos: 1, código ressarcimento: 1. Data da averbação: 14/08/2018. Dou fé." Ato isento a cobrança de emolumentos e da TFJ nos termos do Art. 10, § 2º da Lei Estadual nº 15.424/2004. Data da averbação: 14/08/2018. [Lourena] Dou fé.

Av5-25.748. Data: 27/05/2019. Procede-se esta averbação de ex-ofício nos termos do artigo 213, inciso I, alínea A, da Lei nº 6.015, de 31/12/73 da L.R.P, c/c artigo 790, § 1º, inciso I, do Provimento nº 260/CGJ/2013, para constar que o nome correto da empresa é **BRF S/A**, com sede em Itajaí-SC, na Rua Jorge Tzachel, 475, Bairro Fazenda, CNPJ nº 01.838.723/0001-27. Ato isento a cobrança de emolumentos e da TFJ nos termos do Art. 10, § 2º da Lei Estadual nº 15.424/2004. Data da averbação: 27/05/2019. [Lourena] Dou fé.

Av6-25.748. Protocolo nº 58.599, em 10/05/2019. **Indisponibilidade Judicial.** Nos termos do Provimento 39/2014 CNJ, e dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cadastrado em 10/05/2019, emanado do processo 00004033720115150067, da 4ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto-SP, sendo réu **BRF S/A**, com sede em Itajaí-SC, na Rua Jorge Tzachel, 475, Bairro Fazenda, CNPJ nº 01.838.723/0001-27, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado. Ato isento de cobrança conforme artigo 8º do Provimento 39/2014 CNJ. Data da averbação: 27/05/2019. [Lourena] Dou fé.

Continua no verso.

Matrícula nº 25.748

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03V

Av7-25.748. Protocolo nº 58.668, em 24/05/2019. **CANCELAMENTO.** Nos termos do Provimento 39/2014 CNJ, e dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cadastrado em 23/05/2019, emanado do processo 00004033720115150067, sendo réu **BRF S/A**, com sede em Itajaí-SC, na Rua Jorge Tzachel, 475, Bairro Fazenda, CNPJ nº 01.838.723/0001-27, foi determinado o **cancelamento da indisponibilidade** do imóvel acima matriculado, averbado sob o nº Av-06. Ato isento de cobrança conforme artigo 8º do Provimento 39/2014 CNJ. Data da averbação: 27/05/2019. [Lourena] Dou fé. *Sufnaziel*

Av8-25.748. Data: 07/08/2019. Procede-se esta averbação de ex-ofício para constar que o imóvel acima está dividido da seguinte forma: **BRF - BRASIL FOODS S/A** tem 48,57% do imóvel; **AGROERG INVESTIMENTOS E SERVIÇOS LTDA**, tem 41,06% do imóvel; e **ONZE-DO-ONZE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA** tem 10,37% do imóvel. Ato isento a cobrança de emolumentos e da TFJ nos termos do Art. 10, § 2º da Lei Estadual nº 15.424/2004. Data da averbação: 07/08/2019. [Lourena] Dou fé. *Sufnaziel*

Av-9-25.748. Protocolo nº 59.534, em 16/12/2019. **Indisponibilidade Judicial.** Nos termos do Provimento 39/2014 CNJ, e dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cadastrado em 16/12/2019, emanado do processo 00108969420175030003, da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, sendo réu **BRF S/A**, com sede em Itajaí-SC, na Rua Jorge Tzachel, 475, Bairro Fazenda, CNPJ nº 01.838.723/0001-27, foi determinada a **indisponibilidade** de parte do imóvel acima matriculado, ou seja, 48,57%. Ato isento de cobrança conforme artigo 8º do Provimento 39/2014 CNJ. Selo: DBD23157 - Cód. Seg.: 1469-2345-3225-7460. Data da averbação: 26/12/2019. [Lourena] Dou fé. *Sufnaziel*

Av-10-25.748. Protocolo nº 59.537, em 16/12/2019. **CANCELAMENTO.** Nos termos do Provimento 39/2014 CNJ, e dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cadastrado em 16/12/2019, emanado do processo 00108969420175030003, sendo réu **BRF S/A**, com sede em Itajaí-SC, na Rua Jorge Tzachel, 475, Bairro Fazenda, CNPJ nº 01.838.723/0001-27, foi determinado o **cancelamento da indisponibilidade** do imóvel acima matriculado, averbado sob o nº Av-09. Ato isento de cobrança conforme artigo 8º do Provimento 39/2014 CNJ. Selo: DBD23164 - Cód. Seg.: 5279-9634-4828-2099. Data da averbação: 26/12/2019. [Lourena] Dou fé. *Sufnaziel*

Av-11-25.748. Protocolo nº 60.043, em 18/05/2020. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.** De acordo com o requerimento dirigido a este Cartório por **LUIZ AUGUSTO BARBOSA DO CARMO**, brasileiro, casado, agropecuarista, RG nº 11.017.577-3/SSP/SP, CPF nº 979.523.898-15, residente e domiciliado em Ituverava-SP, na Rua Dr. Ademar de Brros, 177, centro, solicita a averbação da nova denominação da empresa **ONZE- DO- ONZE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede em São Paulo-SP, na Alameda Santos, 1.470, 12º andar conjunto 1211, Bairro Cerqueira César, CNPJ nº 14.709.171/0001-07, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº NIRE 35 226 079.413, denominação esta que ficou alterada para **ONZE- DO- ONZE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.572, CJ 416, Bairro Jardim Paulistano, CNPJ nº 14.709.171/0001-07. Os documentos ficam arquivados nesta Serventia. Os documentos ficam arquivados nesta serventia. Emolumentos: R\$16,69. Recome: R\$1,00. Taxa de fiscalização: R\$5,56.

Continua no verso

Matrícula nº 25.748

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 04F

Total: R\$23,25. Código ato: 4135-0, quantidade atos: 1 código ressarcimento: 1. Selo: DJA81176 - Cód. Seg.: 0305-8546-4074-0868. Houve a dilação no prazo conforme Portarias nºs 950/PR/2020, 955/PR/2020, 960/PR/2020, 982/PR/2020, 1.002/PR/2020 e 1.006/PR/2020. Data da averbação: 17/06/2020 [Maria Cristina]. Dou fé.

R-12-25.748. Protocolo nº 60.043, em 18/05/2020. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 08/01/2020, livro 190 N, folhas 004/006/ do Cartório do 2º Serviço Notarial da cidade e Comarca de Tupaciguara-MG, as proprietárias **1º)-AGROERG INVESTIMENTOS E SERVIÇOS LTDA**, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.572, 4º andar, conjunto 416, Bairro Jardim Paulistano, CNPJ nº 08.294.686/0001-82, hash, 01d0.f2c7.182b.3be5.585f.68d8.08ec.a21e.a213.3201, e **2º)-ONZE DO ONZE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.572, CJ 416, Bairro Jardim Paulistano, CNPJ nº 14.709.171/0001-07 hash e07d.c5f7.3c0a.d46a.020c.2229.044f.c759.dcfb.6e0e, venderam as partes que lhes pertencem no imóvel objeto desta matrícula, correspondentes à 51,43% (cinquenta e um vírgula quarenta e três por cento) de uma gleba de terras situada na Fazenda Maria Creoula, município de Cônego Marinho-MG, Comarca de Januária-MG, com a área de 421,43,30há. (quatrocentos e vinte hectares quarenta e três ares e trinta centiares), à **LUIZ AUGUSTO BARBOSA DO CARMO**, brasileiro, agropecuarista, RG nº 11.017.577-3/SSP/SP, CPF nº 979.523.898-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77, desde 05/09/1986, com escritura pública de pacto antenupcial de bens, registrada no CRI de Ituverava-SP livro 3 auxiliar nº 6734 em 08/06/1987, conforme certidão de casamento expedida pelo RCPN de de Ituverava-SP matrícula nº1 155010155 1986 2 00012 042 00002345 11, com **MARIANGELA DE PAULA CARRER BARBOSA DO CARMO** brasileira, do lar, RG nº 14.822.604-8 SSP/SP, CPF nº 043.125.758-27, CNH nº , residente e domiciliado em Ituverava-SP, na Rua Dr. Ademar de Brros, 177, centro, Bairro , hash hash pelo valor de R\$173.217,00 pago e quitado. Valor fiscal: R\$ 216.743,00, avaliado pelo Setor de Tributos do Município de Cônego Marinho-MG em 15/01/2020. Apresentou a Guia de Quitação do ITBI e que fica arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$1.857,06. Recomeço: R\$111,42. Taxa de fiscalização: R\$1.090,65. Total: R\$3.059,13. Código ato: 4543-5, quantidade atos: 1, código ressarcimento: 1. Selo: DJA81176 - Cód. Seg.: 0305-8546-4074-0868. Houve a dilação no prazo conforme Portarias nºs 950/PR/2020, 955/PR/2020, 960/PR/2020, 982/PR/2020, 1.002/PR/2020 e 1.006/PR/2020. Data do registro: 17/06/2020. [Maria Cristina]. Dou fé.

Av-13-25.748. Protocolo nº 61.429, em 27/05/2021. **Indisponibilidade Judicial.** Nos termos do Provimento 39/2014 CNJ, e dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cadastrado em 27/05/2021, emanado do processo 00008686620175070032, da TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> CE - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 7ª REGIÃO - CE - MARACANAÚ -> CE - 1 VARA DO TRABALHO DE MARACANAÚ, sendo réu **BRF S/A**, com sede em Itajaí-SC, na Rua Jorge Tzachel, 475, Fazenda, CNPJ nº 01.838.723/0001-27, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado. Ato isento de cobrança conforme artigo 8º do Provimento 39/2014 CNJ. Selo: EMU86871 - Cód. Seg.: 7467-2553-0496-5995. Data da averbação: 23/06/2021. [Lourena] Dou fé.

Av-14-25.748. Protocolo nº 61.464, em 07/06/2021. **CANCELAMENTO.** Nos termos do

Continua no verso.

Matrícula nº 25.748

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 04V

Provimento 39/2014 CNJ, e dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cadastrado em 07/06/2021, emanado do processo 00008686620175070032, sendo ré **BRF S/A**, com sede em Itajaí-SC, na Rua Jorge Tzachel, 475, Bairro Fazenda, CNPJ nº 01.838.723/0001-27, foi determinado o **cancelamento da indisponibilidade** do imóvel acima matriculado, averbado sob o nº Av-13. Ato isento de cobrança conforme artigo 8º do Provimento 39/2014 CNJ. Código ato: 4141-8, quantidade atos: 1, código ressarcimento: 10. Selo: EMU87360 - Cód. Seg.: 1849-9386-5633-2886. Data da averbação: 30/06/2021. [Lourena] Dou fé.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,87

Visualização disponibilidade
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis