

Matrícula nº 25.476

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

Matrícula nº 25.476 Data: 26/02/2018

Imóvel: Uma gleba de terras, situada na FAZENDA SACO DOS BOIS OU CRUZ DOS ARAÚJOS, município de Cônego Marinho-MG, Comarca de Januária-MG, com área de 1.001,8931 ha (hum mil e um hectares, oitenta e nove ares e trinta e um centiares), perímetro de 14.777,54 metros, com os limites e confrontantes conforme memorial descritivo: RETIFICAÇÃO DE ÁREA (ALTERAÇÃO DE MEDIDAS ANGULARES E LINEARES E ATUALIZAÇÃO DESCRITIVA DO IMÓVEL) - Nos termos do requerimento datado de 04 de Outubro de 2015, firmado pelo proprietário (M-25.476), SÉRGIO GUIMARÃES RESENDE E OUTROS, inscrito no CPF/MF nº 452.365.696-72, devidamente instruído com planta e memorial descritivo elaborados pelo Técnico de Grau Médio em Agrimensura JOSÉ AUGUSTO DA SILVA, CREA: 2367/GO, credenciado no INCRA sob número: EM3, com declaração de anuência dos atuais confrontantes (§12, do artigo 213, da lei nº 6.015/73), foi retificada e georreferenciada a área do imóvel, objeto da presente matrícula, para 1.001,8931 e que se encontra representado pela seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice AIP-M-8468, Longitude: -44°33'38,881", Latitude: -15°09'02,094" e Altitude: 745,95 m, deste segue confrontando com **CNS: 05.947-7 | Mat. 21666** no azimuth 97°11' e distância de 2.709,49 m até o vértice EM3-V-0411, Longitude: -44°32'08,847", Latitude: -15°09'13,125" e Altitude: 778,05 m; deste segue confrontando com **CNS: 05.947-7 | Mat. 17348** no azimuth 97°11' e distância 2.042,49 m até o vértice EM3-M-2191, Longitude: -44°31'00,976", Latitude: -15°09'21,437" e Altitude: 818,80 m; deste segue confrontando com **CNS: 05.947-7 | Mat. 17111 | None** no azimuth 190°25' e distância 2.125,38 m até o vértice EM3-M-1959, Longitude: -44°31'13,857", Latitude: -15°10'29,436" e Altitude: 801,85 m; no azimuth 265°10' e distância 152,23 m até o vértice EM3-M-1960, Longitude: -44°31'18,938", Latitude: -15°10'29,852" e Altitude: 796,70 m; deste segue confrontando com **CNS: 05.947-7 | Mat. 21672** no azimuth 266°23' e distância 2.214,34 m até o vértice EM3-M-1961, Longitude: -44°32'32,963", Latitude: -15°10'34,379" e Altitude: 752,52 m; no azimuth 352°46' e distância 692,23 m até o vértice EM3-M-2192, Longitude: -44°32'35,880", Latitude: -15°10'12,039" e Altitude: 766,07 m; no azimuth 257°58' e distância 1.879,02 m até o vértice EM3-M-2193, Longitude: -44°33'37,439", Latitude: -15°10'24,769" e Altitude: 729,86 m; deste segue confrontando com **CNS: 05.947-7 | Mat. 12425** no azimuth 302°37' e distância 51,83 m até o vértice EM3-P-6093, Longitude: -44°33'38,901", Latitude: -15°10'23,860" e Altitude: 729,17 m; no azimuth 326°53' e distância 100,41 m até o vértice EM3-P-6094, Longitude: -44°33'40,738", Latitude: -15°10'21,124" e Altitude: 729,67 m; no azimuth 342°59' e distância 145,23 m até o vértice EM3-P-6095, Longitude: -44°33'42,161", Latitude: -15°10'16,606" e Altitude: 733,22 m; no azimuth 315°55' e distância 171,33 m até o vértice EM3-P-6096, Longitude: -44°33'46,153", Latitude: -15°10'12,602" e Altitude: 730,26 m; no azimuth 32°41' e distância 113,96 m até o vértice EM3-P-6097, Longitude: -44°33'44,091", Latitude: -15°10'09,482" e Altitude: 733,71 m; no azimuth 16°24' e distância 88,74 m até o vértice EM3-P-6098, Longitude: -44°33'43,251", Latitude: -15°10'06,713" e Altitude: 732,70 m; no azimuth 35°50' e distância 94,23 m até o vértice EM3-P-6099, Longitude: -44°33'41,403", Latitude: -15°10'04,228" e Altitude: 733,23 m; no azimuth 36°06' e distância 149,62 m até o vértice EM3-P-6100, Longitude: -44°33'38,449", Latitude: -15°10'00,296" e Altitude: 735,62 m; no azimuth 35°17' e distância 62,48 m até o vértice EM3-P-6101, Longitude: -44°33'37,240", Latitude: -15°09'58,637" e Altitude: 733,79 m; no azimuth 26°06' e distância 89,80 m até o vértice EM3-P-6102, Longitude: -44°33'35,916", Latitude: -15°09'56,014" e Altitude: 737,88 m; no azimuth 23°31' e distância 173,30 m até o vértice

Matrícula nº 25.476

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01V

EM3-P-6103, Longitude: -44°33'33,599", Latitude: -15°09'50,845" e Altitude: 737,55 m; no azimute 2°10' e distância 162,36 m até o vértice EM3-P-6104, Longitude: -44°33'33,392", Latitude: -15°09'45,567" e Altitude: 736,70 m; no azimute 29°05' e distância 92,13 m até o vértice EM3-P-6105, Longitude: -44°33'31,892", Latitude: -15°09'42,948" e Altitude: 736,80 m; no azimute 32°33' e distância 77,35 m até o vértice EM3-P-6106, Longitude: -44°33'30,498", Latitude: -15°09'40,827" e Altitude: 738,61 m; no azimute 36°13' e distância 56,24 m até o vértice EM3-P-6107, Longitude: -44°33'29,385", Latitude: -15°09'39,351" e Altitude: 739,05 m; no azimute 36°11' e distância 57,70 m até o vértice EM3-P-6108, Longitude: -44°33'28,244", Latitude: -15°09'37,836" e Altitude: 739,66 m; no azimute 38°58' e distância 65,12 m até o vértice EM3-P-6109, Longitude: -44°33'26,872", Latitude: -15°09'36,189" e Altitude: 739,79 m; no azimute 25°08' e distância 53,11 m até o vértice EM3-P-6110, Longitude: -44°33'26,116", Latitude: -15°09'34,625" e Altitude: 739,28 m; no azimute 358°05' e distância 67,30 m até o vértice EM3-P-6111, Longitude: -44°33'26,191", Latitude: -15°09'32,437" e Altitude: 741,21 m; no azimute 7°16' e distância 58,72 m até o vértice EM3-P-6112, Longitude: -44°33'25,942", Latitude: -15°09'30,542" e Altitude: 744,57 m; no azimute 13°30' e distância 71,07 m até o vértice EM3-P-6113, Longitude: -44°33'25,386", Latitude: -15°09'28,294" e Altitude: 745,19 m; no azimute 8°29' e distância 56,97 m até o vértice EM3-P-6114, Longitude: -44°33'25,104", Latitude: -15°09'26,461" e Altitude: 740,67 m; no azimute 349°50' e distância 50,31 m até o vértice EM3-P-6115, Longitude: -44°33'25,401", Latitude: -15°09'24,850" e Altitude: 741,16 m; no azimute 332°46' e distância 67,62 m até o vértice EM3-P-6116, Longitude: -44°33'26,437", Latitude: -15°09'22,894" e Altitude: 741,08 m; no azimute 351°11' e distância 111,61 m até o vértice EM3-P-6117, Longitude: -44°33'27,009", Latitude: -15°09'19,306" e Altitude: 743,91 m; no azimute 343°22' e distância 88,38 m até o vértice EM3-P-6118, Longitude: -44°33'27,856", Latitude: -15°09'16,551" e Altitude: 743,37 m; no azimute 351°05' e distância 99,07 m até o vértice EM3-P-6119, Longitude: -44°33'28,370", Latitude: -15°09'13,367" e Altitude: 744,68 m; no azimute 355°25' e distância 61,00 m até o vértice EM3-P-6120, Longitude: -44°33'28,533", Latitude: -15°09'11,389" e Altitude: 742,71 m; no azimute 317°05' e distância 42,80 m até o vértice EM3-P-6121, Longitude: -44°33'29,509", Latitude: -15°09'10,369" e Altitude: 743,84 m; no azimute 305°39' e distância 69,02 m até o vértice EM3-P-6122, Longitude: -44°33'31,387", Latitude: -15°09'09,060" e Altitude: 744,41 m; no azimute 304°08' e distância 127,85 m até o vértice EM3-P-6123, Longitude: -44°33'34,931", Latitude: -15°09'06,726" e Altitude: 745,19 m; no azimute 325°33' e distância 94,82 m até o vértice EM3-P-6124, Longitude: -44°33'36,727", Latitude: -15°09'04,182" e Altitude: 745,69 m; no azimute 314°56' e distância 90,86 m até o vértice AIP-M-8468 ponto inicial da descrição deste imóvel. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação 44F8089E-392C-4BF7-B97C-1CE3FAE7093C. ART nº 14201300000001016218- MG devidamente recolhida. O Imóvel cadastrado no INCRA/SNCR sob nº 4010210427309. CCIR 2015/2016, Nº 07740432173. Data de geração do CCIR: 17/01/2017. Data de lançamento do CCIR: 15/12/2016. Detentor: Sergio Guimarães Resende. Código do imóvel rural: 401.021.042.730-9. Módulo Rural (ha): 15,0000. Nº módulos rurais: 1,64. Módulo fiscal (ha): não consta. Nº módulos

Matrícula nº 25.476

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

fiscais: 15,3230. FMP (ha): 3,00. NIRF nº 7.214.608-7.

Proprietários: **SÉRGIO GUIMARÃES RESENDE**, engenheiro civil, RG nº M-2.773.712/MG, CPF nº 452.365.696-72, e sua mulher **MARIA DAS GRAÇAS FERES TANNUS GUIMARÃES**, arquiteta, RG nº MG-1.317.981 PC/MG, CPF nº 498.159.546-87, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Uberlândia-MG, na Rua Afranio Rodrigues da Cunha, 455, Apto. 455, e **BRF S/A**, com sede em Itajaí-SC, na Rua Jorge Tzachel, 475, Bairro Fazenda, CNPJ nº 01.838.723/0001-27.

Registro anterior: Av8-17.143 havido conforme disposto no artigo 213, § 11, inciso II da Lei nº 6.015/73 LRP combinado com o § 5º do artigo 9º do Decreto 4.449/2002, alterado pelo Decreto nº 7.620/2011 c/c artigo 235 da Lei nº 6.015/73 LRP combinado com o artigo 167, inciso II, nº 04 de Lei 6015/73, c/c art. 931 do Provimento nº 260/CGJ/2013. Emolumentos: R\$18,39. Recomepe: R\$1,10. Taxa de fiscalização: R\$6,13. Total: R\$25,62. Código ato: 4401-6, quantidade atos: 1 código ressarcimento: 1. Januária, 26 de Fevereiro de 2018. Dou fé.

Av1-25.476. Protocolo nº 56.755, em 26/01/2018. ~~Procede-se esta averbação nos termos da inserção ou alteração de medidas ou área do imóvel ou fusão de matrículas, cobrança de acordo tabela 4, item 1-C da Lei 15.424/2004, tendo avaliado o imóvel em R\$600.540,36. Emolumentos: R\$880,95. Recomepe: R\$52,85. Taxa de fiscalização: R\$617,00. Total: R\$1.550,80. Código ato: 4130-1, quantidade atos: 1, código ressarcimento: 1. Data da averbação: 26/02/2018. [Lourena] Dou fé.~~

Av2-25.476. Data: 26/02/2018. ~~Procede-se esta averbação de ex-offício para constar que sob a matrícula anterior que deu origem a esta matrícula, possuía a seguinte alienação: uma averbação de Reserva Legal com descrição e memorial constante sobre a averbação nº Av1-17.143. Ato isento a cobrança de emolumentos e da TFJ nos termos do Art. 10, § 2º da Lei Estadual nº 15.424/2004. Data da averbação: 26/02/2018. [Lourena] Dou fé.~~

Av3-25.476. Data: 26/02/2018. ~~Procede-se esta averbação de ex-offício para constar que sob a matrícula anterior que deu origem a esta matrícula, possuía a seguinte alienação: uma averbação de Reserva Legal com descrição e memorial constante sobre a averbação nº Av4-17.143. Ato isento a cobrança de emolumentos e da TFJ nos termos do Art. 10, § 2º da Lei Estadual nº 15.424/2004. Data da averbação: 26/02/2018. [Lourena] Dou fé.~~

Av-4-25.476 - Protocolo nº 56.755, em 26/01/2018. **AVERBAÇÃO DO CAR.** De acordo com o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, registro nº MG-3117836-9A3BEB1D4DD94B60A5B73197FD505206, data do cadastro: 31/10/2014 19:15:58. Nome do imóvel rural: Fazenda Saco dos Bois ou Cruz dos Araújo, município de Cônego Marinho-MG, coordenadas geográficas do centroide do imóvel rural, latitude: 15º09'49,48" S, longitude: 44º32'21,13" O, módulos fiscais: 15,41. Este documento garante o cumprimento nos § 2º do art. 14 e § 3º do art. 29 da Lei nº 12.651, de 2012, e se constitui em instrumento suficiente para atender ao disposto no art. 78-A da referida lei. Os documentos ficam arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de fiscalização: R\$4,87. Total: R\$20,37. Código ato: 4135-0, quantidade atos: 1, código ressarcimento: 1. Data da averbação: 26/02/2018. [Lourena] Dou fé.

Matrícula nº 25.476

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02V

Av5-25.476. Protocolo nº 58.599, em 10/05/2019. **Indisponibilidade Judicial.** Nos termos do Provimento 39/2014 CNJ, e dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cadastrado em 10/05/2019, emanado do processo 00004033720115150067, da 4ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto-SP, sendo réu **BRF S/A**, com sede em Itajaí-SC, na Rua Jorge Tzachel, 475, Bairro Fazenda, CNPJ nº 01.838.723/0001-27, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado. Ato isento de cobrança conforme artigo 8º do Provimento 39/2014 CNJ. Data da averbação: 27/05/2019. [Lourena] Dou fé. *Sufra*

Av6-25.476. Protocolo nº 58.668, em 24/05/2019. **CANCELAMENTO.** Nos termos do Provimento 39/2014 CNJ, e dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cadastrado em 23/05/2019, emanado do processo 00004033720115150067, sendo réu **BRF S/A**, com sede em Itajaí-SC, na Rua Jorge Tzachel, 475, Bairro Fazenda, CNPJ nº 01.838.723/0001-27, foi determinado o **cancelamento da indisponibilidade** do imóvel acima matriculado, averbado sob o nº Av-05. Ato isento de cobrança conforme artigo 8º do Provimento 39/2014 CNJ. Data da averbação: 27/05/2019. [Lourena] Dou fé. *Sufra*

Av-7-25.476. Data: 07/08/2019. Procede-se esta averbação de ex-ofício para constar que o imóvel acima está dividido da seguinte forma: **BRF - BRASIL FOODS S/A** tem 98,3936% do imóvel; e **SÉRGIO GUIMARÃES RESENDE** tem 1,6064% do imóvel. Ato isento a cobrança de emolumentos e da TFI nos termos do Art. 19, § 2º da Lei Estadual nº 15.424/2004. Data da averbação: 07/08/2019. [Lourena] Dou fé. *Sufra*

Av-8-25.476. Protocolo nº 59.534, em 16/12/2019. **Indisponibilidade Judicial.** Nos termos do Provimento 39/2014 CNJ, e dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cadastrado em 16/12/2019, emanado do processo 00108969420175030003, da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, sendo réu **BRF S/A**, com sede em Itajaí-SC, na Rua Jorge Tzachel, 475, Bairro Fazenda, CNPJ nº 01.838.723/0001-27, foi determinada a **indisponibilidade** de parte do imóvel acima matriculado, ou seja, 98,3936%. Ato isento de cobrança conforme artigo 8º do Provimento 39/2014 CNJ. Selo: DBD23157 - Cód. Seg.: 1469-2345-3225-7460. Data da averbação: 26/12/2019. [Lourena]. Dou fé. *Sufra*

Av-9-25.476. Protocolo nº 59.537, em 16/12/2019. **CANCELAMENTO.** Nos termos do Provimento 39/2014 CNJ, e dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cadastrado em 16/12/2019, emanado do processo 00108969420175030003, sendo réu **BRF S/A**, com sede em Itajaí-SC, na Rua Jorge Tzachel, 475, Bairro Fazenda, CNPJ nº 01.838.723/0001-27, foi determinado o **cancelamento da indisponibilidade** do imóvel acima matriculado, averbado sob o nº Av-08. Ato isento de cobrança conforme artigo 8º do Provimento 39/2014 CNJ. Selo: DBD23164 - Cód. Seg.: 5279-9634-4828-2099. Data da averbação: 26/12/2019. [Lourena]. Dou fé. *Sufra*

Av-10-25.476. Protocolo nº 61.429, em 27/05/2021. **Indisponibilidade Judicial.** Nos termos do Provimento 39/2014 CNJ, e dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cadastrado em 27/05/2021, emanado do processo 00008686620175070032, da TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> CE - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 7E REGIAO - CE - MARACANAU -> CE - 1 VARA DO TRABALHO DE MARACANAU, sendo

Matrícula nº 25.476

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03F

ré **BRF S/A**, com sede em Itajaí-SC, na Rua Jorge Tzachel, 475, Fazenda, CNPJ nº 01.838.723/0001-27, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado. Ato isento de cobrança conforme artigo 8º do Provimento 39/2014 CNJ. Selo: EMU86871 - Cód. Seg.: 7467-2553-0496-5995. Data da averbação: 23/06/2021. [Lourena] Dou fé. Eu @

Oficial Interna.

Av-11-25.476. Protocolo nº 61.464, em 07/06/2021. **CANCELAMENTO**. Nos termos do Provimento 39/2014 CNJ, e dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cadastrado em 07/06/2021, emanado do processo 00008686620175070032, sendo ré **BRF S/A**, com sede em Itajaí-SC, na Rua Jorge Tzachel, 475, Bairro Fazenda, CNPJ nº 01.838.723/0001-27, foi determinado o **cancelamento da indisponibilidade** do imóvel acima matriculado, averbado sob o nº Av-10. Ato isento de cobrança conforme artigo 8º do Provimento 39/2014 CNJ. Código ato: 4141-8, quantidade atos: 1, código ressarcimento: 10. Selo: EMU87360 - Cód. Seg.: 1849-9386-5633-2886. Data da averbação: 30/06/2021. [Lourena] Dou fé. Eu @

Oficial Interna.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,87

Visualização disponível em www.registro.onr.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

.. ONR