

Matrícula Nº 12.705

DATA: 21 de outubro de 1996.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote nº 10, da Quadra 220, do Loteamento João Evangelista Parizotto, com a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), situado na Rua projetada nº 09, nesta cidade, medindo 12,00ml de frente e fundos, por 30,00ml em ambos os lados, e confrontando: pela frente, com a referida rua; pelos fundos, com terreno de propriedade de Perdigão Agroindustrial S/A; pela lateral direita de quem do terreno olha de frente para a rua, confronta com o loten ° 09 e, pela lateral esquerda, com o lote nº 11, todos da mesma quadra.

PROPRIETÁRIA: **IMOBILIÁRIA PARIZOTTO LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob nº 82 691 072/0001 97, representada por seus sócios-gerentes, Luiz Antônio Ribeiro e Seila Eliane Ribeiro, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, ele casado, corretor de imóveis, portador do CPF nº 294 796 149 87, ela solteira, maior, professora, portadora do CPF nº 482 168 529 91.
TÍTULO AQUISITIVO: R-1-12.321, livro 2AT, deste Ofício. Dou fé. *[Assinatura]*
Oficial Substituta.

R-1-12.705: Pela escritura pública de compra e venda, de 18 de julho de 1996, lavrada no livro 18, às fls. 92, do Tabelionato de Notas do Distrito de Anta Gorda, Comarca de Videira, a proprietária, acima qualificada, vendeu o imóvel aqui matriculado pelo preço de R\$1.000,00 (mil reais), sendo avaliado pela Prefeitura Municipal de Capinzal em R\$1.612,80 (mil, seiscentos e doze reais e oitenta centavos), à **PERDIGÃO AGROINDUSTRIAL S/A**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de São Paulo-SP, inscrita no CGC sob nº 82 829 730/0001 64, representada por seus Diretores, Carlos Alberto Gradin e Paulo Emani, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Videira, portadores do CPF nº 053 791 290 20 e 132 104 160 87, respectivamente. Dou fé. Capinzal, 21 de outubro de 1996. *[Assinatura]*
Oficial Substituta

AV.2-12.705: **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA** - Procedo a este ato para constar que o Código Nacional de Matrícula deste imóvel é **108548.2.0012705-82**. Dou fé. Emolumentos: não incidência (Provimento CNJ n. 143/2023, art. 2º, parágrafo único). Protocolo nº 100.946, de 29/06/2023. Capinzal, 07 de Julho de 2023. *[Assinatura]*
Leonardo Alves de Lima, Escrevente. Selo de fiscalização: GVJ06173-O5S0

AV.3-12.705: **ESPECIALIDADE OBJETIVA** - (art. 176, II, n. 3, "b", da Lei nº 6.015/73, c/c art. 674, I, CNCGJ/SC) - Procedo ao presente ato, à vista do requerimento de 14 de fevereiro de 2023, e de conformidade com a certidão negativa de débitos nº 1164, emitida pela Prefeitura de Capinzal-SC, para constar que o imóvel aqui matriculado possui cadastro imobiliário nº 3924, inscrição imobiliária nº 01.00220.00010.0093.001.01.01.0, e situa-se à **Rua Romeu Gasser** (atual denominação da Rua Projetada nº 09), no **Bairro São Cristovão**. Dou fé. Protocolo nº 100.946, de 29/06/2023. Emolumentos: R\$108,82; FRJ R\$24,73 (destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%); ISS R\$5,44. Capinzal, 07 de Julho de 2023. *[Assinatura]*
Leonardo Alves de Lima, Escrevente. Selo de fiscalização: GUV96787-L7X5

R.4-12.705: **INCORPORAÇÃO SOCIETÁRIA** - À vista do requerimento mencionado na averbação AV.3 (três), e de conformidade com a Ata da Assembléia Geral Extraordinária da Perdigão Agroindustrial S/A., realizada em 27/06/1997, publicada no D.O.E. em 25/07/1997, e demais documentos que aqui seguem arquivados, procedo a este ato para constar que a titularidade do imóvel desta matrícula, com valor de mercado declarado de R\$43.000,00 (quarenta e três mil reais), foi transmitida à **PERDIGÃO S.A. COMÉRCIO E INDÚSTRIA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 86.547.619/0001-36, à título de incorporação societária, então sucedendo-lhe na propriedade de seu respectivo patrimônio. Dou fé. Protocolo nº 100.946, de 29/06/2023. Emolumentos: R\$147,52; FRJ R\$33,53 (destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%); ISS R\$7,38. Capinzal, 07 de Julho de 2023. *[Assinatura]*
Leonardo Alves de Lima, Escrevente. Selo de fiscalização: GUV96796-GTBW

AV.5-12.705: **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Procedo a este ato, à vista dos documentos indicados na averbação anterior, para constar a alteração da denominação social de Perdigão S.A. Comércio e Indústria para **PERDIGÃO AGROINDUSTRIAL S/A**, implicando na transferido do endereço sede da empresa para a cidade de São Paulo-SP, Avenida Escola Politécnica, nº 722, Bairro Jaguaré. Dou fé. Protocolo nº 100.946, de 29/06/2023. Emolumentos: R\$108,82; FRJ R\$24,73 (destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%); ISS R\$5,44. Capinzal, 07 de Julho de 2023. *[Assinatura]*
Leonardo Alves de Lima, Escrevente. Selo de fiscalização: GUV96794-XC9H

R.6-12.705: **INCORPORAÇÃO SOCIETÁRIA** - À vista do requerimento mencionado na averbação AV.3, e de conformidade com a Ata da Assembléia Geral Extraordinária da Perdigão S.A., realizada em 27/02/2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo em 26/06/2009, sob nº 96.850/09-7, e demais documentos que aqui seguem arquivados, para constar que a titularidade do imóvel desta matrícula, com valor de mercado de R\$43.000,00 (quarenta e três mil reais), foi transmitida à **PERDIGÃO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 01.838.723/0001-27, à título de incorporação societária, então sucedendo-lhe na propriedade de seu respectivo patrimônio

Dou fé. Protocolo nº 100.946, de 29/06/2023. Emolumentos: R\$147,52; FRJ R\$33,53 (destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%); ISS R\$7,38 . Capinzal, 07 de Julho de 2023. *Leonardo Alves de Lima*, Leonardo Alves de Lima, Escrevente. Selo de fiscalização: GUV96797-FCMN

AV.7-12.705: **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL** -Procedo a este ato, à vista do requerimento mencionado na averbação AV.3 (três), e de acordo com Ata da Assembleia Extraordinária, de Perdigão S.A., já qualificada, realizada em 08/07/2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 256.177/09-0, para constar que foi deliberada a alteração de sua denominação social para **BRF - BRASIL FOODS S.A.**, com endereço-sede transferido para a cidade de Itajaí-SC, à Rua Jorge Tzachel, nº 475, Bairro Fazenda. Ainda, de conformidade com a Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 09/04/2013, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 20131028774, em 16/04/2013, para constar que foi deliberada pela denominação social para **BRF S.A.**, inscrito(a) no CNPJ sob nº 01.838.723/0001-27, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Itajaí-SC, à Rua Jorge Tzachel, 475, Fazenda. Dou fé. Protocolo nº 100.946, de 29/06/2023. Emolumentos: R\$108,82; FRJ R\$24,73 , (destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%); ISS R\$5,44 . Capinzal, 07 de Julho de 2023. *Leonardo Alves de Lima*, Leonardo Alves de Lima, Escrevente. Selo de fiscalização: GUV96795-RZED

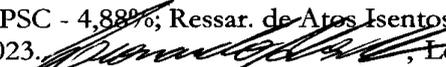
**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 16,06**

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Dou fé. Protocolo nº 100.946, de 29/06/2023. Emolumentos: R\$147,52; FRJ R\$33,53 (destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%); ISS R\$7,38 . Capinzal, 07 de Julho de 2023.  , Leonardo Alves de Lima, Escrevente. Selo de fiscalização: GUV96797-FCMN

AV.7-12.705: **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL** -Procedo a este ato, à vista do requerimento mencionado na averbação AV.3 (três), e de acordo com Ata da Assembleia Extraordinária, de Perdigão S.A., já qualificada, realizada em 08/07/2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 256.177/09-0, para constar que foi deliberada a alteração de sua denominação social para **BRF - BRASIL FOODS S.A.**, com endereço-sede transferido para a cidade de Itajaí-SC, à Rua Jorge Tzachel, nº 475, Bairro Fazenda. Ainda, de conformidade com a Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 09/04/2013, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 20131028774, em 16/04/2013, para constar que foi deliberada pela denominação social para **BRF S.A.**, inscrito(a) no CNPJ sob nº 01.838.723/0001-27, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Itajaí-SC, à Rua Jorge Tzachel, 475, Fazenda. Dou fé. Protocolo nº 100.946, de 29/06/2023. Emolumentos: R\$108,82; FRJ R\$24,73 , (destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%); ISS R\$5,44 . Capinzal, 07 de Julho de 2023.  , Leonardo Alves de Lima, Escrevente. Selo de fiscalização: GUV96795-RZED

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 16,06**

Visualização disponível em www.registradores.org.br