

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARAGUATATUBA
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

ANO 1978

MATRÍCULA Nº 6401

FICHA Nº I

DATA 03/ABRIL/1978

IMÓVEL - UM TERRENO sem benfeitorias constituído pela metade do lote 16 (de zesseis) da quadra 08 (oito) da planta do loteamento do JARDIM ESMERALDA - situado no Bairro Caputera, perímetro urbano desta cidade e comarca de Caraguatatuba, Estado de São Paulo que assim se descreve: 5,00m (cinco metros) na frente para a Rua Benedito Zacarias Nepomuceno; 25,80m (vinte e cinco metros e oitenta centímetros) da frente aos fundos, do lado direito, de quem do imóvel defrontar a via pública, onde confronta com o lote nº 15; - 25,75m (vinte e cinco metros e setenta e cinco centímetros) da frente aos fundos, do lado esquerdo onde confronta com o remanescente do lote 16 ali enado à Edson Braulio de Melo e 5,00m (cinco metros) nos fundos, onde confronta com parte do lote nº 09. MATRÍCULA 5780
IDENTIFICAÇÃO: 01.081.037

PROPRIETARIO: NAZIH MELHEM EL KHOURI, libanes, portador da CIRG para estrangeiros 2.657.209 e sua mulher dona MARIA HELENA MOREIRA EL KHOURI, brasileira, portadora da CIRG nº 10128189-SP, proprietários, residentes e domiciliados na cidade de São José dos Campos, neste Estado, à Rua Licinio Leite Machado, nº 59, Santana, inscritos no CPF/MF sob nº 335.165.968/72. Caraguatatuba, 03 de abril de 1978. A esc. aut.

R.01 - Por escritura de Venda e Compra lavrada no Quarto Cartório de Notas de São José dos Campos, neste Estado em 07 de março de 1978, livro 49, fls. 43 foi pelos proprietários vendido à WALDO DE ALMEIDA GUIMARÃES, brasileiro, casado c/DULCE PERETA DA SILVA GUIMARÃES, casados pelo regime da comunhão de bens, comerciante, residente e domiciliado na cidade de São José dos Campos, neste Estado, à Rua Arnaldo Ricardo Monteiro, nº 182, portador da CIRG nº 3.160.107-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 337.772.768/04 pelo preço de Cr\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil cruzeiros) o imóvel objeto da presente matrícula. Caraguatatuba, 03 de abril de 1978. A esc. aut.

AV.02 - Conforme requerimento instruído com a certidão nº 316/79 expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, verifica-se que no terreno foi edificado um prédio sob nº 616 da Rua Benedito Zacarias Nepomuceno contendo as seguintes dependências: Pavimento Térreo - living, sala de jantar, cozinha, área de serviço e varanda e no pavimento superior dois dormitórios e banheiro com a área construída de 95,70m² (noventa e cinco metros e setenta centímetros quadrados). Caraguatatuba, 26 de julho de 1979. A esc. aut.

AV.03 - Conforme requerimento firmado em 06 de novembro de 1986 procedo a

continua no verso....

averbação do HABITE-SE nº 147/79 expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade e a Certidão Negativa de Débito-CND nº 462199 expedida pelo IAPAS - agência de São Sebastião, SP. Caraguatatuba, 13 de novembro de 1986. A oficial maior

R.04-Conforme Formal de Partilha expedido em 20 de dezembro de 1995 pelo Juízo de Direito da Terceira Vara Cível da comarca de São José dos Campos, neste Estado, extraído dos autos de inventário nº 27/85 dos bens deixados por falecimento de Dulce Pereta da Silva Guimarães o imóvel objeto da presente matrícula avaliado em R\$ 20.439,57 foi partilhado à WALDO ALMEIDA - GUIMARÃES, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado à Rua Arnaldo Ricardo Monteiro, nº 182, Jardim Renata, na cidade de São José dos Campos, neste Estado. Caraguatatuba, 30 de janeiro de 1996. A substa do oficial

AV.05-Conforme Certidão de Casamento expedida pelo Cartório do Registro Civil-Primeiro Subdistrito de São José dos Campos, SP nº 16216, fls.189 do livro B-111 procedo a presente averbação afim de ficar constando que o estado civil de Waldo Almeida Guimarães passou a ser de casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 em virtude de seu casamento com Maria Helena da Silva Leite que passou assinar MARIA HELENA DA SILVA GUIMARÃES. Caraguatatuba, 30 de janeiro de 1996. A substa do oficial

R.06-Conforme Escritura de Venda e Compra lavrada no Primeiro Serviço Notarial desta comarca em 16 de janeiro de 1996 livro 277, fls.105/106 foi pelos proprietários Waldo de Almeida Guimarães, também conhecido por Waldo Almeida Guimarães, do comércio, RG nº 3.160.107-SSP/SP e do CIC nº 337.772.768/04 e sua mulher Maria Helena da Silva Guimarães, do lar, RG nº 12.350.647-5 SSP/SP e do CIC nº 030.071.878/00 vendido à JAIR ARAUJO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da CIRG nº 24.752.347-1-SSP/SP e do CIC nº 150.264.528/92, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Siqueira Campos, nº 815, aptº 405, Bairro Sumaré pelo preço de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais) o imóvel objeto da presente matrícula. Caraguatatuba, 30 de janeiro de 1996. A substa do oficial

R.07 -Conforme Escritura de Venda e Compra lavrada no Primeiro Tabelião de Notas desta comarca em 28 de agosto de 2000 livro 337, fls.343/345 foi pelo proprietário vendido à CARLA GALEA PURICH, brasileira, solteira, maior, do lar portadora da CIRG nº 18.042.250-SSP/SP e inscrita no CPF sob nº 067.109898/52, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Benedito Zacarias Nepomuce no, nº 616, Estrela Dalva pelo preço de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) o imóvel objeto da presente matrícula. Caraguatatuba 26 de setembro de 2000. A substa do oficial

R.08 -Conforme Escritura de Confissão de Dívida, com Garantia Hipotecária - lavrada no Segundo Tabelião de Notas desta comarca em 06 de outubro de 2000 livro 179, fls.21/0 a proprietária Carla Galea Purich dá em RRIMEIRA, ÚNICA E

continua na ficha nº 02....

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARAGUATATUBA
REGISTRO GERAL

[Handwritten signature]
 Livro nº 23

ANO 2000

MATRÍCULA Nº 6401

FICHA Nº 02

DATA 23 /OUTUBRO/2000

IMÓVEL - continuação da ficha nº 01:-ESPECIAL HIPOTECA o imóvel objeto da presente matrícula à BATAVIA S/A,pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 02.332,390/0001-22 e Inscrição Estadual nº 90152497-11,com sede na Cavenida dos Pioneiros,2868,Carambei-PR .Que,a outorgada Credora BATAVIA S/A firmou com a Outorgante Devedora CAIÇARÃO COMERCIO E DISTRIBUIÇÃO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA-EPP,pessoa jurídica de direito privado,inscrita no CNPJ sob nº 04.025.905/0001-77,com sede na Travesa Pedro Marques de Maceo,nº 70,C-1,Tinga,nesta cidade,com seu contrato social consitutivo devidamente registrado na JUCESP sob nº 35216308401 - em 01.09.2000 um contrato de compra e venda dos produtos de sua fabricação,em data de 15.09.2000,que por este instrumento a Outorgante Devedora assumiu a obrigação de efetuar o pagamento das duplicatas de venda mercantil emitidas pela Outorgante Credora,nos eus respectivos vencimentos assim como assumiu as obrigações de depositária dos vasilhames necessários para a entrega dos produtos.Por estas obrigações a Outorgada Credora abre um crédito à Outorgante Devedora,sendo este crédito o objeto da presente garantia.Que,o prazo de vigência dos mencionados contratos é indeterminado,mas que a partes acordam o prazo de 04(quatro)anos para o vencimento da presente hipoteca,ou seja,o dia 15 de setembro de 2004 podendo ser prorrogada ou renovada por acordo entre as partes.Que em razão do contrato acima referido,a Outorgada Credora abre um crédito rotativo à - Outorgante Devedora,no valor inicial de R\$ 68.250,00(sessenta e oito mil,duzentos e cinquenta reais),que será corrido pelo INPC-IBGE,que para todos os efeitos se constitui no débito confessado,estimado e assumido, - seus demais encargos e obrigações,decorrentes do contrato de inicio referido,incluidos juros de 1%(um por cento) ao mês e multas estipuladas.-
 DEMAIS CONDIÇÕES:As constantes do titulo.Caraguatatuba 23 de outubro de 2000. A substa do oficial *[Handwritten signature]*

AV.9/6.401 - Prenotação n.º 113.907, de 13/01/2006.

À vista da carta de adjudicação de 12 de dezembro de 2005, extraída dos autos do processo n.º 126.01.2005.005572-5/000000-000, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial de Caraguatatuba/SP, e do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral da Prefeitura Municipal de Caraguatatuba, emitida "via Internet", em 18 de janeiro de 2006, consigna-se que o IMÓVEL acha-se, atualmente

continua no verso.....

CNM: 120592.2.0006401-71

6.401

02V

cadastrado nesta Prefeitura sob n.º 01.081.037-2 de identificação fiscal.
Caraguatatuba, 16 de fevereiro de 2006.


Ana Lídia Ruassu dos Santos
Escrevente Autorizada


Maria Emma Mentz Albrecht
Registradora Substituta

R.10/6.401 - Prenotação n.º 113.907, de 13/01/2006.

Pela carta de adjudicação referida na **AV.9/6.401**, da ação de execução de hipoteca, requerida por **BATAVIA S/A**, inscrita no CNPJ n.º 02.332.390/0001-22, com sede na Avenida dos Pioneiros, n.º 2.868, Carambei/PR, contra **CARLA GALEA PURICH**, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG n.º 18.042.250-SSP/SP, CPF n.º 067.109.898-52, residente e domiciliada na Travessa Pedro Marques de Macedo, n.º 70, Casa 1, Tinga, Caraguatatuba/SP, verifica-se que nos termos do auto de adjudicação de 09 de agosto de 2005, o **IMÓVEL** foi **ADJUDICADO** à **BATAVIA S/A**, já qualificada, pelo valor de R\$ 69.420,01. O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2006 é de R\$ 56.023,37.

Caraguatatuba, 16 de fevereiro de 2006.


Ana Lídia Ruassu dos Santos
Escrevente Autorizada


Maria Emma Mentz Albrecht
Registradora Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO.