

MATRÍCULA

92.449

FICHA

01

IMÓVEL:- Lote 04 da quadra D, do loteamento denominado "RECANTO VISTA LINDA", no bairro do Ribeirão Acima, perímetro urbano da cidade de Nazaré Paulista, desta comarca de Atibaia-SP., com a área de 417,91 metros quadrados, medindo 5,57 metros, mais 6,13 metros em curvas de frente para o balão de retorno da Rua Dois, mais 1,20 metros de frente para a Rua Dois; 36,03 metros na lateral direita confrontando com o lote n. 05; 39,29 metros na lateral esquerda confrontando com o lote n. 03; 11,10 metros nos fundos confrontando com um valo que separa da propriedade de Mauricio Lourenço.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 1050.140.004.001.

PROPRIETÁRIA:- NAZPAULI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede em São Paulo-SP na Rua Frei Caneca, n. 996, 11º andar, Cerqueira Cesar, CNPJ. n. 51.932.176/0001-12.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 01, na matrícula n. 33.729 de 20/05/1983, e Registro 03, na matrícula n. 33.729 de 25/08/1986 (Registro do Loteamento), livro 02, Registro Geral.

Atibaia, 16 de janeiro de 2007.

João de Amarante Leite
Escrivente Autorizado

Av.1-92.449 - RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS - Conforme consta no R.3 da matrícula n. 33.729, foram impostas restrições urbanísticas ao loteamento "RECANTO VISTA LINDA". Atibaia, 16 de janeiro de 2007.

João de Amarante Leite
Escrivente Autorizado

R.2-92.449 - VENDA E COMPRA - Por escritura de venda e compra, lavrada em 24 de novembro de 2006, no Tabelionato de Notas da cidade de Piracaia-SP. livro 658, folhas 229, a proprietária já qualificada Nazpauli Empreendimentos e Participações Ltda., transmitiu o imóvel desta matrícula a **MICAEL SIMÕES RAMON**, RG. n. 32.362.619-1-SP., CPF. n. 287.688.478-07, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, residente e domiciliado na Rua Cabo Antonio Pereira da Silva, n. 668, Jardim Tranquilidade, em Guarulhos-SP. A outorgante vendedora, por seu representante legal, declarou na escritura sob responsabilidade civil e penal, que explora

CONTINUA NO VERSO ...

MATRÍCULA
92.449

FICHA
01

VERSO

com exclusividade a atividade de comercialização de imóveis, estando o imóvel objeto desta matrícula lançado contabilmente no ativo circulante, não constando nem nunca tendo constado do ativo permanente, razão pela qual está dispensada de apresentar as certidões negativas de débitos do INSS e da Secretaria da Receita Federal, com fundamento no artigo 257, parágrafo 8º, inciso IV do Decreto Federal n. 3.048 de 06/05/1999. Valor R\$. 4.191,64. Atibaia, 16 de janeiro de 2007.

[Microfilme nº. 200.385 de 08/01/2007 - Rolo nº. 3.454].

João de Amarante Leite
Escrevente Autorizado

R.3/92.449 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - Pela escritura lavrada aos 04.05.2007, no 23º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, Lv. 2867, fls. 107/110, o proprietário, MICHAEL SIMÕES RAMON, já qualificado, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula a PERDIGÃO AGROINDUSTRIAL S.A., com sede em São Paulo, Capital, na Avenida Escola Politécnica, n. 760, Bairro Jaguaré, inscrita no CNPJ/ME sob n. 86.547.619/0001-36, pelo preço de R\$.13.333,33. Atibaia, 22 de maio de 2007. O Escrevente Autorizado,

(Protocolo 202940, de 16.05/Microfilme/Rolo 3538)

EMERSON LUIS LADINI

Av.04/92.449 - Protocolo n. 372.133 de 24/02/2022 reap. em 16/03/2022 - **INCORPORAÇÃO SOCIETÁRIA** - Pelo requerimento datado de 11/06/2021, instruído com a Ata da Assembléia Geral Extraordinária datada de 09/03/2009, e protocolo de justificação de incorporação datada de 11/02/2009, registrada na JUCESP sob nº 209.736/09-4 em 19/06/2009, a proprietária PERDIGÃO AGROINDUSTRIAL S.A., foi incorporada por PERDIGÃO S.A., CNPJ: 01.838.723/0001-27, com sede à Avenida Escola Politécnica, nº 760, São Paulo-SP. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem com a certidão de isenção de ITBI expedida pela Prefeitura Municipal de Nazaré Paulista-SP, em 01/12/2021, protocolo 3132/2021. Valor R\$ 36.997,57. Valor Venal R\$ 37.608,56. Atibaia, 31 de março de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485331LB000335588BP225.

Francisco José de Camargo Viana

(continua na ficha 02)

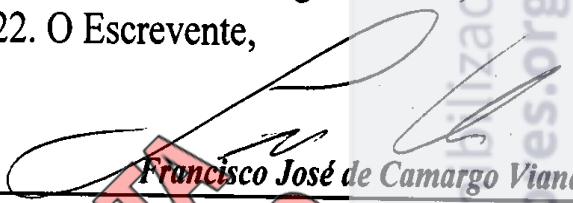
MATRÍCULA

92.449

FICHA

02

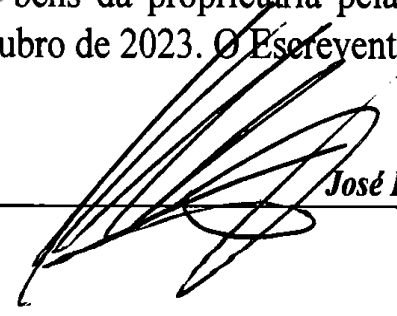
Av.05/92.449 – Protocolo n. 372.133 de 24/02/2022 - **DENOMINAÇÃO** - Pela Ata da Assembleia Extraordinária Realizada em 08/07/2009, registrada na JUCESP sob nº 256.177/09-0, a proprietária PERDIGÃO S.A., teve sua denominação alterada para **BRF - BRASIL FOODS S.A.**, CNPJ: 01.838.723/0001-27, com sede à Rua Jorge Tzachel, nº 475, Bairro Fazenda, Itajaí-SC. Atibaia, 31 de março de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485331AN000335589QN223.


Francisco José de Camargo Viana

Av.06/92.449 – Protocolo n. 373.648 de 31/03/2022 - **DENOMINAÇÃO** - Pela Ata da Assembleia Ordinária e Extraordinária Realizada em 09/04/2013, registrada na JUCESP sob nº 13/102877-4, a proprietária BRF - BRASIL FOODS S.A., teve sua denominação alterada para **BRF S.A.**, Atibaia, 31 de março de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485331FT000335590FV22Z.


Francisco José de Camargo Viana

Av.07/92.449 – Protocolo n. 397.649 de 28/09/2023 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 25/09/2023, sob nº 202309.2512.02945473-IA-510, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 38ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, processo nº 00004397220165050038 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária pela Av.04, BRF S.A., CNPJ: 01.838.723/0001-27. Atibaia, 02 de outubro de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485331VJ000496002RW23X.


José Roberto Amaral Zanoni