

-5.540-

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO
MUNICÍPIO DE SERAFINA CORRÊA
COMARCA DE GUAPORÉ

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Serafina Corrêa, RS. 03 de Maio

de 2005

FICHA - MATRÍCULA

-01-

-5.540-

IMÓVEL: Lote urbano número **13 (treze)**, da quadra 'U', do **Loteamento Residencial Bella Vista**, com a área de **360,00m²** (trezentos e sessenta metros quadrados), sem benfeitorias, situado nesta cidade de Serafina Corrêa, na Rua Salvador Menegatti, lado **ímpar** da numeração, **distante** 39,00m da esquina com a Rua Genovino Migliavacca, no **quarteirão** formado pelas Ruas Salvador Menegatti, Genovino Migliavacca, José Benjamin de Costa e terras urbanas, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**, por 30,00m (trinta metros), com o lote n.º.14(quatorze); ao **SUL**, por 30,00m (trinta metros), com o lote n.º.12(doze); ao **LESTE**, por 12,00m (doze metros), com a Rua Salvador Menegatti; e ao **OESTE**, por 12,00m (doze metros), com o lote n.º.04(quatro).- **PROPRIETÁRIA:** **PLENA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ n.º 06.100.084/0001-11, pessoa jurídica de direito privado com sede na Rua Dr. Montauri, 111, sala 01, nesta cidade de Serafina Corrêa RS.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º **1.365, R13 e 15-1.365**, Livro 2, fls. 01, de 28 de maio de 2004, desse Ofício.- Protocolo n.º 013752, Livro 1-D, em 06/04/2005.- Emolumentos: R\$ 8,30.-

JOSÉ CARLOS PICINI

Oficial do Registro.-

Av.1-5.540 - 21 de novembro de 2018.- Prot. 28242, Livro 1-I, em 08/11/2018 - **RETIFICAÇÃO DE ENDEREÇO:** De acordo com requerimento datado de 08/11/2018, instruído com fotocópia autenticada da alteração contratual n.º 01, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul em 27/11/2014, sob n.º 4033382, e nos termos do Art. 213, I, g, da Lei Federal 6.015/73, faço constar que a proprietária do imóvel da presente matrícula, **PLENA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, alterou sua sede para: **Rua Otávio Rocha, n.º 296, sala 08, centro, Serafina Corrêa, RS** Dou fé.- **gt.-** Emolumentos: Processamento de retificação (12030): R\$75,40 (0264.0450900002.07896 = R\$3,30) PED: R\$4,60 (0264.01.1800002.10121 = R\$1,40).

José Carlos Picini

Oficial do Registro

R.2-5.540 - 21 de novembro de 2018.- Prot. 28241, Livro 1-I, em 08/11/2018.- **TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO** - área de **360,00m²**, sem benfeitorias. **TRANSMITENTE:** **PLENA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, empresa brasileira, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Otávio Rocha, n.º 296, sala 08, centro, Serafina Corrêa, RS, inscrita no CNPJ sob n.º 06.100.084/0001-11, representada por seu procurador **ADRIANO CARLOS SCALCO**, brasileiro, solteiro, maior, contador, inscrito no CPF sob n.º 592.017.110-34, residente e domiciliado nesta cidade. **ADQUIRENTE:** **BRF S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Jorge Tzachel, n.º 475, Bairro Fazenda, na cidade de Itajaí-SC, inscrita no CNPJ sob n.º 01.838.723/0001-27. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento n.º 042/14.862, Livro 095, fls. 074v à 078, lavrada em 01/11/2018, pelo Tabelião

continua no verso

FICHA MATRÍCULA

01

5.540

VERSO

de Notas desta cidade Daniel Keunecke Brochado.- **VALOR:** R\$5.000,00 (cinco mil reais), avaliado para efeitos fiscais pela Fazenda Municipal em R\$80.000,00 (oitenta mil reais), sendo o imposto pago no valor de R\$1.600,00, conforme guia municipal nº 471, aqui arquivada. **CONDIÇÕES:** Da escritura consta: 1) A presente dação em pagamento se dá em cumprimento à obrigação assumida por ocasião da conclusão dos contratos particulares de compra e venda datados de 22/09/2003 e do aditivo ao contrato, datado de 12/06/2007; 2) Foram apresentadas em nome da vendedora as Certidões Negativas da Receita Federal/INSS, tributos municipais e débitos trabalhistas. A DOI será emitida no prazo legal.- **Emolumentos:** Registro com valor: R\$474,80 (0264.07.0900002.04563 = R\$36,60) FPD: R\$4,60 (0264.01.1800002.10122 = R\$1,40).

José Carlos Picini

Oficial do Registro

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 25,12**

Visualização em
em www.registro.onr.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

continua na ficha n.º