

-5.524-

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO
MUNICÍPIO DE SERAFINA CORRÊA
COMARCA DE GUAPORÉ

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Serafina Corrêa, RS. 03 de Maio de 2005

| FICHA | MATRÍCULA |
|-------|-----------|
| -01- | -5.524- |

IMÓVEL: Lote urbano número **19 (dezenove)**, da quadra **'T'**, do **Loteamento Residencial Bella Vista**, com a área de **360,00m²** (trezentos e sessenta metros quadrados), sem benfeitorias, situado nesta cidade de Serafina Corrêa, na Rua Salvador Menegatti, lado **ímpar** da numeração, **distante** 39,00m da esquina com a Av. Dr. Carlos Alberto Benincá, no **quarteirão** formado pelas Ruas Salvador Menegatti, Genovino Migliavacca, José Benjamin de Costa e Avenida Dr. Carlos Alberto Benincá, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**, por 30,00m (trinta metros), com o lote n.º.20(vinte); ao **SUL**, por 30,00m (trinta metros), com o lote n.º.18(dezoito); ao **LESTE**, por 12,00m (doze metros), com a Rua Salvador Menegatti; e ao **OESTE**, por 12,00m (doze metros), com o lote n.º.04(quatro).- **PROPRIETÁRIA:** **PLENA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ. n.º 06.100.084/0001-11, pessoa jurídica de direito privado com sede na Rua Dr. Montauri, 111, sala 01, nesta cidade de Serafina Corrêa RS.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º **1.365, R.13 e 15-1.365**, Livro 2, fls. 01, de 28 de maio de 2004, desse Ofício.- Protocolo n.º 013752, Livro 1-D, em 06/04/2005.- Emolumentos: R\$ 8,30.- **JOSÉ CARLOS PICINI** **Oficial do Registro.-**

Av.1-5.524 - 21 de novembro de 2018.- Prot. 28242, Livro 1-I, em 08/11/2018 - **RETIFICAÇÃO DE ENDEREÇO:** De acordo com requerimento datado de 08/11/2018, instruído com fotocópia autenticada da alteração contratual n.º 01, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul em 27/11/2014, sob n.º 4033382, e nos termos do Art. 213, I, g, da Lei Federal 6.015/73, faço constar que a proprietária do imóvel da presente matrícula, **PLENA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, alterou sua sede para: **Rua Otávio Rocha, n.º 296, sala 08, centro, Serafina Corrêa, RS** Dou fé.- **gt.-** Emolumentos: Processamento de retificação (12030): R\$75,40 (0264.04.0900002.07888 = R\$3,30) PED: R\$4,60 (0264.01.1800002.10105 = R\$1,40). **José Carlos Picini** **Oficial do Registro**

R.2-5.524 - 21 de novembro de 2018.- Prot. 28241, Livro 1-I, em 08/11/2018.- **TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO** – área de **360,00m²**, sem benfeitorias. **TRANSMITENTE: PLENA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, empresa brasileira, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Otávio Rocha, n.º 296, sala 08, centro, Serafina Corrêa, RS, inscrita no CNPJ sob n.º 06.100.084/0001-11, representada por seu procurador **ADRIANO CARLOS SCALCO**, brasileiro, solteiro, maior, contador, inscrito no CPF sob n.º 592.017.110-34, residente e domiciliado nesta cidade. **ADQUIRENTE: BRF S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Jorge Tzachel, n.º 475, Bairro Fazenda, na cidade de Itajaí-SC, inscrita no CNPJ sob n.º 01.838.723/0001-27. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento n.º 042/14.862, Livro 095, fls. 074v à 078, lavrada em 01/11/2018, pelo Tabelião

continua no verso

FICHA MATRÍCULA

01

5.524

VERSO

de Notas desta cidade Daniel Keunecke Brochado.- **VALOR:** R\$5.000,00 (cinco mil reais), avaliado para efeitos fiscais pela Fazenda Municipal em R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), sendo o imposto pago no valor de R\$1.700,00, conforme guia municipal nº 465, aqui arquivada. **CONDIÇÕES:** Da escritura consta: 1) A presente dação em pagamento se dá em cumprimento à obrigação assumida por ocasião da conclusão dos contratos particulares de compra e venda datados de 22/09/2003 e do aditivo ao contrato, datado de 12/06/2007; 2) Foram apresentadas em nome da vendedora as Certidões Negativas da Receita Federal/INSS, tributos municipais e débitos trabalhistas. A DOI será emitida no prazo legal.- **gt.- Emolumentos:** Registro com valor: R\$474,80 (0264.07.0900002.04555 = R\$36,60) PEB: R\$4,60 (0264.01.1800002.10106 = R\$1,40).

José Carlos Picini

Oficial do Registro

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 25,12**

Visualização do Documento em www.registro.onr.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis