

Imóvel urbano denominado 404 - Gleba 0172B - Área Remanescente, situado no Lote Valo, no Município de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 8,3201 ha (oito hectares, trinta e dois ares e um centiare) e os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice DPA-M-0606 de coordenadas N 8.605.751,808 m e E 635.800,347 m situado no limite da Anhambi, com o limite da faixa de domínio da margem direita da MT - 404, que liga Sorriso à Comunidade de São Luiz Gonzaga; deste, segue confrontando com o limite da faixa de domínio da MT - 404, com o azimute de 152°50'49" e distância 397,01 m, até o vértice DPA-M-1569 de coordenadas N 8.605.398,549 m e E 635.981,531 m; deste, segue confrontando com o Lote B - Gleba 0172 B - Área Desmembrada, proprietária Divair Maria Daroit de Souza, com o azimute de 228°02'36" e distância 202,15 m, até o vértice DPA-M-1570 de coordenadas N 8.605.263,397 m e E 635.831,201 m; deste, segue confrontando com a Fazenda Esperança, proprietário Espólio de Inivaldo Bedin representado por seu Inventariante Eloi Bedin, matrículas n.ºs 7814 e 7815 RI de Sorriso - MT, Cód. Incri: 901.270.100.773-6, com o azimute de 326°18'08" e distância 362,04 m, até o vértice BWN-M-0585 de coordenadas N 8.605.564,603 m e E 635.630,338 m; deste, segue confrontando com a Anhambi, proprietária Anhambi Alimentos Oeste Ltda, matrícula n.º 13844 RI de Sorriso - MT, CNPJ: 03.950.587/0001-98, com o azimute de 42°14'38" e distância 252,88 m, até o vértice DPA-M-0606 de coordenadas N 8.605.751,808 m e E 635.800,347 m vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir das estações ativas: IBGE-BRAZ-91200 (Brasília - DF), de coordenadas N 8.234.747,341 m e E 191.901,220 m, Meridiano Central 45° WGr; IBGE-CUIB-92583 (Cuiabá - MT), de coordenadas N 8.280.040,831 m e E 599.737,357 m, Meridiano Central 57° WGr; triangulada com a base implantada denominada base Inivaldo Bedin, de coordenadas UTM: E 635.163,528 m e N 8.605.209,666 m, Meridiano Central 57° WGr - Fuso 21, e coordenadas geográficas: Lat -12°36'51.0406" e Long -55°45'20.0272"; localizada na sede da Fazenda Esperança, no município de Sorriso - MT, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 57° WGr, tendo como S.G.R. (Sistema Geodésico de Referência) o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Cadastro Municipal: 1.20.0001.39670.001. Proprietário: EVALDO DAROIT, brasileiro, agricultor, RG n.º 181.465-SSP-PR, CPF n.º 125.361.809-72, residente na Av. Curitiba n.º 1.353, Centro, Sorriso - MT, casado pelo regime de comunhão universal de bens anteriormente à Lei 6.515/77 com NAIR CARLOTT DAROIT. Matrícula anterior: 39670 fl. 01 L.º 02 de 14/03/2012 deste Serviço Registral. Prot. n.º 217.515 de 05/10/2018. O Oficial,

AV-1/63787 - Nos termos da matrícula 39670 deste Serviço Registral, encontra-se nela inscrito o seguinte ato: AV-1/39670 de 14/03/2012, referente à AV-1/0172 de 25/10/1995, e esta à AV-14/4017 de 10/03/1989 do RI de Rosário Oeste - MT; Termo de responsabilidade e preservação de floresta ou outra vegetação existente junto ao IBDF/MT, ficando gravada como de utilização limitada 16,67% do total da propriedade. Dou fé. Sorriso - MT, 11/10/2018. O Oficial,

R-2/63787 - Prot. n.º 229.628 de 17/10/2019 - Por Escritura Pública de 15 de julho de 2008, fls. 074/075, Livro n.º 062, rerratificada em 16 de outubro de 2019, fls. 091/092, Livro n.º 171, do Serviço Notarial do Município e Comarca de Lucas do Rio Verde - MT, EVALDO DAROIT, brasileiro, agricultor, RG n.º 181.465-SSP-PR, CPF n.º 125.361.809-72, e sua esposa NAIR CARLOTT DAROIT, brasileira, do lar, RG n.º 868.204-SSP-MT, CPF n.º 580.934.789-49, casados pelo regime de comunhão universal de bens em 15/04/1954, residentes na Av. Tancredo Neves n.º 1.335, Centro, Sorriso - MT, VENDERAM o imóvel desta matrícula, com a cláusula ad mensuram, a SADIA S.A., com sede na Rua Senador Atílio Fontana n.º 86, Concórdia - SC, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 20.730.099/0001-94 e estatuto social consolidado em Assembleia Geral Extraordinária de 23/11/2007 registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob n.º 20073321109 em 03/01/2008, pelo preço de R\$ 1.248.015,00 (um milhão, duzentos e quarenta e oito mil e quinze reais), Guia de ITBI s/n.º, DAM n.º 85399, de 31/10/2018, no valor de R\$ 24.960,30. Dou fé. Sorriso - MT, 14/11/2019. O Oficial,

R-3/63787 - Prot. n.º 244.334 de 04/03/2021 - Nos termos das Atas de Assembleias Gerais Extraordinárias de BRF - Brasil Foods S.A. e Sadia S.A., de 18 de dezembro de 2012 e 31 de dezembro de 2012, e Protocolo e Justificação de Incorporação de 12 de novembro de 2012, registrados na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob n.ºs 20123600898 e 20130068365 em 10/01/2013, SADIA S.A., com sede na Rua Atílio Fontana n.º 86, Centro, Concórdia - SC, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 20.730.099/0001-94, foi INCORPORADA pela empresa BRF BRASIL FOODS S.A., com sede na Rua Jorge Tzachel n.º 475, Itajaí - SC, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 01.838.723/0001-27. Guia de ITBI s/n.º, com certidão de não-incidência, expedida pela Prefeitura Municipal de Sorriso - MT em 12/02/2021. Dou fé. Sorriso - MT, 29/03/2021. O Oficial,

AV-4/63787 - Prot. n.º 245.088 de 25/03/2021 - Nos termos da Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de 09 de abril de 2013, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob n.º 20131028774 em 16/04/2013, para constar a alteração da denominação social BRF - Brasil Foods S.A. para BRF S.A. Dou fé. Sorriso - MT, 29/03/2021. O Oficial,

AV-5/63787 - Prot. n.º 246.962 de 27/05/2021 - Nos termos da ordem emitida por Roslane Silva Cavalcante, da 1ª Vara do Trabalho de Maracanau - CE, nos Autos do Processo n.º 00008686620175070032, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob n.º de protocolo 202105.2707.01648307-IA-650, de 27/05/2021, para constar a INDISPONIBILIDADE de bens de BRF S.A., CNPJ(MF) n.º 01.838.723/0001-27. Dou fé. Sorriso - MT, 03/06/2021. O Oficial,

AV-6/63787 - Prot. n.º 219.419 de 11/12/2018 - Nos termos da ordem emitida por Roslane Silva Cavalcante, da 1ª Vara do Trabalho de Maracanau - CE, nos Autos do Processo n.º 00008686620175070032, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob n.º de protocolo 202106.0707.01662274-PA-309, de 07/06/2021, fica CANCELADA a indisponibilidade averbada sob n.º 5/63787. Dou fé. Sorriso - MT, 15/06/2021. O Oficial, 

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 20,63

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br