



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ARARAQUARA
FORO DE ARARAQUARA
1ª VARA CÍVEL
RUA DOS LIBANESES, 1998, Araraquara-SP - CEP 14801-425
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO

Processo Digital nº: **1011504-40.2021.8.26.0037**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condomínio Parque Astral**
 Executado: **Fabricio Jose Bernardino e outro**
 Oficial de Justiça: **(0)**
 Mandado nº: **037.2022/010039-5**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 1ª Vara Cível do Foro de Araraquara, Dr(a). João Battaus Neto, na forma da lei, **MANDA** a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, nos autos de Execução de Título Extrajudicial, **PROCEDA A PENHORA E AVALIAÇÃO** do veículo **FIAT/UNO VIVACE 1.0, 2013/2014, placa FSW8376**, de propriedade da coexecutada **MONICA APARECIDA DE ABREU**, CPF 252.946.838-90, RG 27.876.616, Rua Barão do Rio Branco, 1639, apto 302 bloco 1, CEP 14810-100, Araraquara - SP, nomeando-a depositária, lavrando-se o competente termo, bem como proceda sua **INTIMAÇÃO** que terá o prazo de 15 dias, para que, querendo, impugnar a penhora, nos termos do despacho como segue: "Vistos. Fls.221/222: defiro. Expeça-se mandado para penhora, intimação e avaliação do veículo de fls.216, de propriedade da executada Mônica. Int."

CUMPRASE na forma e sob as penas da lei. Araraquara, 02 de maio de 2022. José Carlos Ferreira da Silva, Escrivão Judicial I.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DILIGÊNCIA: Guia nº 34006 - R\$ 191,82 (fls. 223/4).

Advogado: Dr(a). Sergio Poltronieri Junior e Otavio Augusto de França Pires
 Telefone Comercial: (16)33574055 e (16)33574055

Recomendação 111/2021 do CNJ: É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil Art. 227 da CF). Denúncias sobre maus-tratos, violência, ou abusos contra crianças e adolescentes podem ser realizadas por meio do Disque 100 (Serviço do Ministério da Justiça), por qualquer cidadão. A ligação é gratuita. O serviço funciona para todo o país, todos os dias da semana, das 8 às 22 horas, inclusive nos feriados. Não é preciso identificar-se.

Art. 105, III, das NSCGJ: "É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".

Advertência: Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxílio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.

S. Poltronieri



1011504-40.2021.8.26.0037

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE ARARAQUARA

FORO DE ARARAQUARA

1ª VARA CÍVEL

Rua dos Libaneses, 1998, Térreo, Carmo - CEP 14801-425, Fone: (16)

3336-1888, Araraquara-SP - E-mail: araraq1cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1011504-40.2021.8.26.0037**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condomínio Parque Astral**
 Executado: **Fabricio Jose Bernardino e outro**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Lilian Cristiane Teixeira Rios (29949)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 037.2022/010039-5 dirigi-me ao endereço constante no mandado e, aí sendo, preenchidas as formalidades legais, **PROCEDI Á PENHORA e AVALIAÇÃO** conforme auto anexo. Certifico ainda que, ato contínuo, **INTIMEI MÔNICA APARECIDA FR ABREU** da penhora realizada e dos prazos. Desta forma, devolvo o presente, aguardando novas determinações.

O referido é verdade e dou fé.

Araraquara, 12 de maio de 2022.

Número de Cotas: R\$ 95,91

Guia :34006



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ARARAQUARA
FORO DE ARARAQUARA
Rua dos Libaneses, 1998 - Fórum
Carmo - CEP: 14801-425 - Araraquara- SP - Fone: (16) 3336-1888

AUTO DE Penhora e Avaliação

Processo nº 1011504-402021.8.2P.0034 1ª VARA CÍVEL

Aos 12 dias do mês de maio do ano de 2022
nesta cidade de Araraquara, na Rua Barão do Rio Branco, 1039- apto 302 - Bloco I
eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao Respeitável mandado junto,
expedido nação de Execução de Título Extrajudicial que
que Condemnados Rogério Astral
move a Fabiano José Bernardino e outros
pela qual procedemos a penhora de bens abaixo descritos:

Ítem 1: Fiat Uno 2013/2014 placa FSW8376
de propriedade da cobradora Mônica Aparecida de
Abeu, nas seguintes condições: prata, com pequenos
arranhados na porta do que trabalho, pintura em
bom estado com pequenos arranhos próprios do
uso, pneus em bom estado, estofamento em bom
estado, um rádio Kenwood com todos os equipamentos,
volantes de segurança, para-choque dianteiro arranhado,
com valor estimado de R\$ 23.000,00 (vinte e
três mil reais) de acordo com declarações da
cobradora Mônica Aparecida de Abeu e de pesquisas
em sites da internet
Observação: o veículo está em funcionamento

Feito (a) Penhora nomeei como fiel depositário (a)
Mônica Aparecida de Abeu

que aceitando o encargo, bem e fielmente prometeu
cumprir-lo, cientificando-o eu, Oficial de Justiça, que não deverá abrir mão do depósito, sem
prévia autorização do (a) MM. JUIZ (A) DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DESTA
COMARCA, na forma e sob as penas da lei. Em seguida lavrei este auto, que lido e achado
conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça e pelo depositário, que recebeu a cópia.

OFICIAL DE JUSTIÇA:

DEPOSITÁRIO: Mônica (27878666.21)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LILIAN CRISTIANE TEIXEIRA, liberado nos autos em 13/05/2022 às 13:03. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1011504-40.2021.8.26.0037 e código vj8pDEm.