



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Município e Comarca de Itai - Estado de São Paulo

CNS: 147215

Renata de Castro Duarte
Registradora

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
1

MATRÍCULA N.º 7.311
DATA 22 de Fevereiro de 2021

RUBRICA
[Handwritten mark]

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº "24" da quadra "CW", do loteamento denominado "**TERRAS DE SANTA CRISTINA - GLEBA II**", situado nesta cidade e Comarca de Itai-SP, terreno que assim se descreve; 12,00 m (doze metros) de frente para a Rua nº 21, tendo nos fundos a mesma medida da frente e confronta com o lote nº 06, 30,00 m (trinta metros) da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado esquerdo de quem da Rua olha para o imóvel com o lote nº 23 e do lado direito com o lote nº 25, encerrando a área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados).

PROPRIETÁRIOS: VALTER NUCI DA CUNHA, RG nº 11.800.142-SSP/SP, CIC nº 468.873.778-53, encarregado de pessoal e sua mulher ALICE BUENO NUCI DA CUNHA, RG nº 5.905.549-SSP/SP, CIC nº 692.845.808-97, auxiliar de crédito e cobrança, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Wilson Pereira de Almeida, nº 94.

REGISTRO ANTERIOR: R.01 da matrícula nº 34.605 do L.º 02 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Avaré-SP, datado de 16/09/1987.

A Oficiala, *[Handwritten Signature]* (Renata de Castro Duarte). Selo digital: 1472153E10A000000576662YK.

Av.01/7.311 - Protocolo nº 23.262, de 08 de fevereiro de 2.021. Procede-se a esta averbação para constar o transporte da Av.04 da matrícula nº 34.605 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Avaré-SP, do seguinte teor: Av.04/34.605 - Avaré, 01 de outubro de 2020 - Por Certidão de Penhora Online - Execução Civil PH000336499 de 18 de setembro de 2020, do 16º Ofício Cível de São Paulo, Comarca de São Paulo-SP, processo nº 00538717220198260100, instruída com certidão negativa (PEC) de 21/09/2020, expedida pelo Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itai-SP, ação movida por MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 47.686.555/0001-00, em face de VALTER NUCI DA CUNHA, CPF 468.873.778-53, foi determinada a presente averbação da PENHORA do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 25.653,85, tendo sido nomeado como fiel depositário VALTER NUCI DA CUNHA. A presente é feita em cumprimento a decisão de 17/09/2020 (fls. 140). Base de cálculo: R\$ 25.653,85. Itai, 22 de fevereiro de 2.021. Averbado por: *[Handwritten Signature]* (Renata de Castro Duarte)

- Oficiala. Selo digital: 1472153E10A0000005766672N

Av.02/7.311 - Protocolo nº 23.262, de 08 de fevereiro de 2.021. Pela Escritura de 29 de agosto de 2.014, lavrada pelo Tabelião de Notas de Itai-SP, no Livro nº 153, às folhas 337/338 e pela Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Itai-SP em 05 de fevereiro de 2.021, verifica-se que o imóvel desta matrícula está atualmente cadastrado na referida Prefeitura sob nº 45.CW.024 (10588-0). Itai, 22 de fevereiro de 2.021. Averbado por: *[Handwritten Signature]* (Renata de Castro Duarte) - Oficiala. Selo digital: 1472153310A00000057668212.

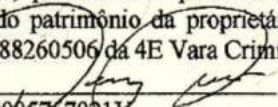
R.03/7.311 - Protocolo nº 23.262, de 08 de fevereiro de 2.021. Pela Escritura mencionada na Av.02, os proprietários VALTER NUCI DA CUNHA e sua mulher ALICE BUENO NUCI DA CUNHA, aposentados, residentes e domiciliados em Diadema-SP, na Rua Aspilcueta Navarro, nº 70, Vila Nogueira, já qualificados, **DOARAM** da parte disponível de seus bens o imóvel desta matrícula a sua filha TELMA REGINA ALVES, RG nº 11.825.445-SSP/SP, CPF nº 013.167.158-84, brasileira, divorciada, jornalista, residente e domiciliada em Indaiatuba-SP, na Rua Antônio Modanesi, nº 22, Terras de Itaici, CEP 13341-553, pelo valor estimativo de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), o qual tem o atual valor venal de R\$ 8.162,86 (oito mil e cento e sessenta e dois reais e oitenta e seis centavos). Itai, 22 de fevereiro de 2.021. Registrado por: *[Handwritten Signature]* (Renata de Castro Duarte) - Oficiala. Selo digital: 1472153210A000000576669212.

Segue no Verso

fls. 110
fls. 188
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENATO MARINHO TEIXEIRA, protocolado em 14/04/2021 às 14:25, sob o número WJMJ21405769050. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0053871-72.2019.8.26.0100 e código ABCC9CB.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001686-02.2020.8.26.0263 e código 846F6C8.
14721-5-032001-034000-1020
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENATO MARINHO TEIXEIRA, protocolado em 14/04/2021 às 14:25, sob o número WJMJ21405769050. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0053871-72.2019.8.26.0100 e código ABCC9CB.



continuação

Av.04/7.311 – Protocolo nº 23.294, de 22 de fevereiro de 2.021. Pelo protocolo de indisponibilidade nº 201808.0718.00572233-IA-360, datado de 07 de agosto de 2.018, emitido eletronicamente pelo Portal de Indisponibilidade, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do patrimônio da proprietária **TELMA REGINA ALVES** nos autos do processo nº 00220408320188260506 da 4E Vara Criminal de Ribeirão Preto-SP. Itai, 22 de fevereiro de 2.021. Averbado por:  (Renata de Castro Duarte) – Oficiala. Selo digital: 1472153E10A0000005767021V.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
ITAI - SP
Ultimo ato da certidão: 2/04
Escriturante / Auxiliar

| CERTIDÃO | CUSTAS | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-------------|-------|--------|------|--------------|------|----------------|------|---------------|------|--------------------|------|-------------------|------|--------------|--------------|
| CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 2 páginas, é reprodução autêntica da matrícula nº 7311, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, tendo o imóvel sua situação com referência a alienações, constituição de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias, integralmente notificadas na mesma. A presente certidão abrange os títulos prenotados até o último dia útil anterior à data de sua expedição. A Comarca de Itai foi desmembrada da Comarca de Avaré e instalada em 26/11/2009. Nº Pedido/Nº Prenotação: 16392 | <table border="0"> <tr> <td>Emolumentos</td> <td>34.73</td> </tr> <tr> <td>Estado</td> <td>9.87</td> </tr> <tr> <td>Sec. Fazenda</td> <td>5.76</td> </tr> <tr> <td>Registro Civil</td> <td>1.83</td> </tr> <tr> <td>Trib. Justiça</td> <td>2.38</td> </tr> <tr> <td>Ministério Público</td> <td>1.67</td> </tr> <tr> <td>Imposto Municipal</td> <td>0.69</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>57.93</td> </tr> </table> | Emolumentos | 34.73 | Estado | 9.87 | Sec. Fazenda | 5.76 | Registro Civil | 1.83 | Trib. Justiça | 2.38 | Ministério Público | 1.67 | Imposto Municipal | 0.69 | TOTAL | 57.93 |
| Emolumentos | 34.73 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Estado | 9.87 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sec. Fazenda | 5.76 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Registro Civil | 1.83 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Trib. Justiça | 2.38 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ministério Público | 1.67 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Imposto Municipal | 0.69 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | 57.93 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PRAZO DE VALIDADE | Conferência feita por: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/88, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão. |  Lucilene de Fátima Lisboa Almeida Escriturante | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Itai, 25 de fevereiro de 2021 | | | | | | | | | | | | | | | | | |



SELO DIGITAL

1472153C30E0000002677821I

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

continua na ficha n.º

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por REGINALDO DE ARAUJO DA SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 24/03/2021 às 16:36, sob o número WIDU21700321307. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001686-02.2020.8.26.0263 e código 846F6C8.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENATO MARINHO TEIXEIRA, protocolado em 14/04/2021 às 14:25, sob o número WJMJ21405769050. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0053871-72.2019.8.26.0100 e código ABCC9CB.