

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL	EXERCÍCIO	NL	DATA DO FATO GERADOR
089.293.0053-7	2023	01	01/01/2023

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

R ITAMBACURI, 137

CEP 04347-070

Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R ITAMBACURI, 137

CEP 04347-070

Contribuinte(s):

CNPJ 60.961.968/0001-06 FUNDACAO ANTONIO PRUDENTE

Mensagens:

LIMITE DE DIFERENÇA NOMINAL - LEI 15.889/13

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 125

Área não incorporada (m²): 0

Área total (m²): 125

Testada (m): 10,00

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 70

Área ocupada pela construção (m²): 70

Ano da construção corrigido: 1970

Padrão da construção: 1-B

Uso: residência

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)	VALOR M2	FATORES	BASE DE CÁLCULO	FATOR	
CONSTRUÍDA 70	CONSTRUÇÃO 1.778,00	OBSOLESC 0,2000	CONSTRUÇÃO 24.892,00	ESPECIAL 1,000000	= (A)
TERRENO INCORP 125	TERRENO 1.536,00	PROFUND 0,7746	TERR INCORPORADO 148.724,00	ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	TERRENO	PROFUND	TERR NÃO INCORPORADO	ESPECIAL	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
173.616,00	0,010	-473,62	1.262,54	1,000000	-501,94	760,60	= (D)

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
						0,00	= (E)

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
760,60	0,00	0,00	760,60	15/02/2023

Data de Emissão:

18/01/2023

Número do Documento:

1.2023.000553034-4

Solicitante:

FUNDACAO ANTONIO PRUDENTE (CNPJ 60.961.968/0001-06)