

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL 045.229.0111-9	EXERCÍCIO 2023	NL 01	DATA DO FATO GERADOR 01/01/2023
---	--------------------------	-----------------	---

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

AV MIRUNA, 327 - APTO 53 E 2VAGAS
MOEMA EDIFÍCIO ANAPURUS CEP 04084-901
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV MIRUNA, 327 - APTO 53 E 2VAGAS
MOEMA EDIFÍCIO ANAPURUS CEP 04084-901

Contribuinte(s):

CNPJ 60.961.968/0001-06 FUNDACAO ANTONIO PRUDENTE

Mensagens:

LIMITE DE DIFERENÇA NOMINAL - LEI 15.889/13

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 1.410
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 1.410
Testada (m): 48,00

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 187
Área ocupada pela construção (m²): 700
Ano da construção corrigido: 1989
Padrão da construção: 2-D
Uso: residência

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES			BASE DE CÁLCULO		FATOR						
CONSTRUIDA 187	X	CONSTRUÇÃO 3.210,00	X	OBSOLESC 0,6400	=	CONSTRUÇÃO 384.173,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (A)						
TERRENO INCORP 1.410	X	TERRENO 7.013,00	X	PROFUND 1,0000	X	TIPO TERR 1,0000	X	CONDOMIN 1,6000	X	FRAÇÃO IDEAL 0,0178	=	TERRENO INCORPORADO 281.620,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	X	TIPO TERR	X	CONDOMIN	X	FRAÇÃO IDEAL	=	TERRENO NÃO INCORPORADO	X	ESPECIAL	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	X	ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR	= (D)
665.793,00	X	0,010	+	-102,63	=	6.555,30	X	1,000000	+	-1.188,00	=	5.367,30	= (D)

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	X	ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR	= (E)
	X		+		=		X		+		=	0,00	= (E)

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	-	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	+	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	=	TOTAL A PAGAR		DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
5.367,30	-	0,00	+	0,00	=	5.367,30		15/02/2023

Data de Emissão:

17/01/2023

Número do Documento:

1.2023.000540770-4

Solicitante:

FUNDACAO ANTONIO PRUDENTE (CNPJ 60.961.968/0001-06)