

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL	EXERCÍCIO	NL	DATA DO FATO GERADOR
008.044.0285-1	2023	01	01/01/2023

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

AL BARAO DE LIMEIRA, 511 - 9 A APTO 94
CEP 01202-001
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AL BARAO DE LIMEIRA, 511 - 9 A APTO 94
CEP 01202-001

Contribuinte(s):

CNPJ 60.961.968/0001-06 FUNDACAO ANTONIO PRUDENTE

Mensagens:

LIMITE DE DIFERENCA NOMINAL - LEI 15.889/13

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 972
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 972
Testada (m): 15,70

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 88
Área ocupada pela construção (m²): 900
Ano da construção corrigido: 1972
Padrão da construção: 2-C
Uso: residência

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES			BASE DE CÁLCULO		FATOR						
CONSTRUÍDA	X	CONSTRUÇÃO	X	OBSOLESC	=	CONSTRUÇÃO	X	ESPECIAL	= (A)						
88		3.144,00		0,3700		102.369,00		1,000000							
TERRENO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	X	TIPO TERR	X	CONDOMIN	X	FRAÇÃO IDEAL	=	TERR INCORPORADO	X	ESPECIAL	= (B)
972		6.354,00		0,8098		1,0000		1,6000		0,0103		82.423,00		1,000000	
TERRENO NÃO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	X	TIPO TERR	X	CONDOMIN	X	FRAÇÃO IDEAL	=	TERR NÃO INCORPORADO	X	ESPECIAL	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
184.792,00	X 0,010	+ -484,80	= 1.363,12	X 1,000000	+ -295,42	= 1.067,70	= (D)

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
	X	+	=	X	+	= 0,00	= (E)

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
1.067,70	- 0,00	+ 0,00	= 1.067,70	15/02/2023

Data de Emissão:

17/01/2023

Número do Documento:

1.2023.000538357-0

Solicitante:

FUNDACAO ANTONIO PRUDENTE (CNPJ 60.961.968/0001-06)