



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Página nº 1

Certidão na última página

Pedido nº 1.585.920

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
206.306

ficha
01

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/CNJ: 11374-6

São Paulo, 14 de junho de 2022

Imóvel: Terreno situado na Rua Itambacuri, fundos para a Rua Acuri, parte do lote 14 da quadra 4, do Jardim Oriental, no 42º Subdistrito - Jabaquara, medindo 5,00m de frente, por 25,00m da frente aos fundos, com a área de 125,00m², confrontando de um lado com propriedade de Egon Macedo, de outro lado com a outra parte do lote 14 e nos fundos com a Rua Acuri. **Construção:** uma casa sob nº 137 da Rua Itambacuri.

Contribuinte municipal: 089.293.0053-7.

Proprietário: LEOPOLDO DOMINGUES, português, casado, CPF nº 089.063.438-68, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Itambacuri, 137, Jabaquara.

Registro anterior: Transcrição nº 101.976, de 16/03/1961, do 11º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital. Analisado e editado por Marcio Rodrigo Resquin Martins Vieira - escrevente.

Selo digital.1137463140795085IS4GSV22N

Joelcio Escobar - oficial

Av-1. Protocolo nº 795.085, em 06/06/2022. **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA.** A Rua Acuri passou a denominar-se Rua Vieira Portuense, conforme carta de adjudicação adiante mencionada e planta fiscal emitida pelo Município. São Paulo, SP, 14 de junho de 2022. Analisado e editado por Marcio Rodrigo Resquin Martins Vieira - escrevente.

Selo digital.1137463J407950852L68J322O

Joelcio Escobar - oficial

Av-2. Protocolo nº 795.085, em 06/06/2022. **INCLUSÃO DE CÔNJUGE.** O proprietário LEOPOLDO DOMINGUES, à época da aquisição, era casado desde 26 de março de 1933, pelo regime da comunhão universal de bens, com AURORA DE JESUS DOMINGUES (brasileira, RG nº 1.821.266-SSP/SP, CPF nº 201.216.648-21), conforme carta de adjudicação a seguir mencionada e certidão do registro de casamento identificado pela matrícula 115055 01 55 1933 2 00006 156 0000630 13, expedida em 05 de novembro de 2014, pelo Oficial de Registro Civil do 21º Subdistrito - Saúde, desta Capital. São Paulo, SP, 14 de junho de 2022. Analisado e editado por Marcio Rodrigo Resquin Martins Vieira - escrevente.

Selo digital.1137463E10795085S18AHZ22K

Joelcio Escobar - oficial

R-3. Protocolo nº 795.085, em 06/06/2022. **ADJUDICAÇÃO.** Conforme carta de

Continua no verso.

8º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11374-6 - AB 013834

11374-6-000001-020000-0322



CHAVE: 7d62-41a9-85a6-0972-bb34-f3f8-e20f-3d1b

QUALQUER ADULTEIRAÇÃO RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula

206.306

ficha

01

verso

adjudicação expedida em 16 de dezembro de 2021, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara, desta Comarca, nos autos nº 0200362-93.1992.8.26.0003, relativo ao inventário dos bens deixados por LEOPOLDO DOMINGUES, CPF nº 089.063.438-68, falecido em 06 de dezembro de 1991, no estado civil de casado, o imóvel, avaliado em R\$ 143.338,00 (cento e quarenta e três mil, trezentos e trinta e oito reais), na partilha homologada por sentença proferida em 21 de maio de 2019, foi atribuído à cessionária, FUNDAÇÃO ANTÔNIO PRUDENTE, com sede nesta Capital, na Rua Antônio Prudente, 211, Liberdade, CNPJ nº 60.961.968/0001-06, com Estatuto Social registrado sob nº 1163, em 01/07/1936, no 1º Oficial de Registro Civil de Pessoas Jurídicas desta Capital. São Paulo, SP, 14 de junho de 2022. Analisado e editado por Marcio Rodrigo Resquin Martins Vieira - escrevente.

Selo digital.1137463E10795085AZMOM022S

Joelcio Escobar - Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



Rua Bento Freitas, 256 - República - CEP 01220-000 - São Paulo - SP
fone: 3291-8080 - fax: 3291-8089 - www.oitavo.com.br

Página nº 3

Certidão na última página

Pedido nº 1.585.920

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução fiel desta matrícula, extraída na forma do artigo 19, da Lei 6.015/73, reproduzindo eventuais ônus e alienações integralmente nela contidos, **servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos.** Se for o caso, deverá ser complementada com a certidão da Circunscrição atual. São Paulo, 21 de julho de 2022, 11:27:45h.

O Escrevente Autorizado que a subscreve:



Emolumentos	R\$ 38,17
Custas Estado	R\$ 10,85
Sec. Faz	R\$ 7,43
Sinoreg	R\$ 2,01
Tribunal de Justiça	R\$ 2,62
Imposto Municipal	R\$ 0,78
Ministério Público	R\$ 1,83
Total	R\$ 63,69

Selo Digital: 1137463C31585920PMNC5X22F

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Subdistritos que, atualmente, **integram** Este Registro de Imóveis desde 15.05.1939, tendo pertencido anteriormente à 2º Registro de Imóveis: a) 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó; b) 15º Subdistrito - Bom Retiro; c) 23º Subdistrito - Casa Verde; d) 44º Subdistrito - Limão; e desde 01.01.1972, o 42º Subdistrito - Jabaquara formado por partes originadas no 11º Registro de Imóveis e parte no 14º Registro de Imóveis.

Pertenceram a Este Registro:

- a) Distritos de Jaraguá, Perú e Brasilândia de 15/05/39 a 10/08/76 e atualmente pertencem ao 18º Registro de Imóveis desta Comarca;
- b) 48º Subdistrito - Nova Cachoeirinha de 15/05/39 a 31/12/63 e atualmente pertence ao 3º Registro de Imóveis desta Comarca;
- c) Distritos, atuais Municípios de Caieiras, Francisco Morato e Franco da Rocha de 15/05/39 a 26/04/63 quando passaram a pertencer ao Registro de Imóveis de Franco da Rocha, SP;
- d) Distritos, atuais Municípios de Cajamar (ex-Água Fria), Pirapora do Bom Jesus e Santana do Parnaíba de 15/05/39 a 07/12/63 quando passaram a pertencer ao Registro de Imóveis de Barueri, SP;
- e) Distrito, atual Município de Mairiporã, e Juqueri de 21/11/42 a 19/12/69 quando passaram a pertencer ao Registro de Imóveis de Mairiporã, SP;
- f) Distrito de Santa Efigênia de 15/05/39 a 20/11/42 e atualmente pertence ao 5º Registro de Imóveis da Comarca.

Apenas para os fins do item 60, letra "c", do Capítulo XVI, das NSCGJ, válida por 30 (trinta) dias, sem importar reserva de prioridade.

CHAVE: 7d62-41a9-85a6-0972-bb34-f3f8-e20f-3d1b

8º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11374-6-AB 013835

11374-6-000001-020000-0322

