



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL



**1º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad  
Oficial

**MATRÍCULA**  
166.292

**FICHA**  
01

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**

Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 2015.

Código (CNS) nº: 11.143-5

**IMÓVEL: Rua 21 de Abril nº 605 - Vila Tibério.**

Um prédio situado neste município, na rua 21 de Abril nº 605, com seu respectivo terreno no Bairro de Vila Tibério, de forma regular, medindo 8,00 metros de frente para a referida rua e igual medida na linha do fundo, por 20,50 metros da frente ao fundo de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem de frente da rua olha o imóvel com o prédio nº 613, do lado esquerdo com o prédio nº 599 ambos com frente para a referida rua e na linha do fundo com o prédio nº 990 da rua Aurora, encerrando uma área total de 164,00 metros quadrados, delimitado pelas ruas: Vinte e Um de Abril, Aurora, Dois de Julho e Álvares de Azevedo.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 47.330.

**PROPRIETÁRIA:** MARIA ANGÉLICA CHIAVERINI, solteira, funcionária pública estadual, domiciliada neste município, CPF/MF nº 053.094.258-53.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 85.624 de 20 de outubro de 1975. Matrícula aberta por carta de adjudicação expedida em 06 de maio de 2015, processo nº 0010920-19.2013.8.26.0506, que tramitou perante a 2ª Vara de Família e Sucessões de Ribeirão Preto/SP. Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 2015 - (prenotação nº 401.531 de 01/12/2015).

O Escrevente: Luiz Antônio da Silva, (Luiz Antônio da Silva).

**Av.01/166.292 - ÓBITO.**

Em 10 de dezembro de 2015- (prenotação nº 401.531 de 01/12/2015).

Por carta de adjudicação expedida em 06 de maio de 2015, extraída dos autos de **ARROLAMENTO** dos bens deixados por falecimento de **MARIA ANGELICA CHIAVERINI**, processo nº 0010920-19.2013.8.26.0506, que tramitou perante a 2ª Vara de Família e Sucessões de Ribeirão Preto/SP, conforme decisão transitada em julgado em 04 de março de 2015, e cópia autenticada da certidão de óbito emitida em 01 de dezembro de 2015, pelo Oficial de Registro Civil do 2º Subdistrito de Ribeirão Preto/SP, matrícula 115246.01.55. 2012.4.00053.108.0028548-88, procede-se a presente averbação para constar o óbito de **MARIA ANGÉLICA CHIAVERINI**, já qualificada, ocorrido em 12/09/2012. Justiça gratuita.

O Escrevente: Luiz Antônio da Silva, (Luiz Antônio da Silva).

**R.02/166.292 - ADJUDICAÇÃO.**

Em 10 de dezembro de 2015- (prenotação nº 401.531 de 01/12/2015).

Por carta de adjudicação mencionada na Av.01, procede-se o presente registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula **FOI ADJUDICADO** a **FUNDAÇÃO ANTÔNIO PRUDENTE**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.961.968/0001-06, com sede em São Paulo/SP, na rua Professor Antonio Prudente nº 211, Liberdade. Valor atribuído ao imóvel: **R\$ 64.408,39** (sessenta e quatro mil, quatrocentos e oito reais e trinta e nove centavos). Valor venal: R\$ 120.261,28. Justiça gratuita.

(segue no verso)



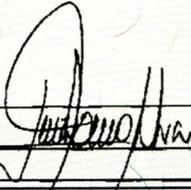
FSC  
MISTO  
Papéis  
FSC - C108334

MATRÍCULA

166.292

FICHA

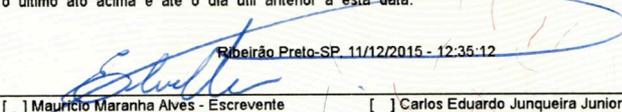
01  
Verso

O Escrevente: , (Luiz Antônio da Silva).

Pedido de Certidão nº: 591784

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão, em inteiro teor, reproduz todos os atos relativos a ônus e alienações referente à matrícula nº 166292 e, ainda, que a mesma foi extraída por meio reprográfico, nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73, relatando os fatos jurídicos até o último ato acima e até o dia útil anterior a esta data.

  
Ribeirão Preto-SP, 11/12/2015 - 12:35:12

Maurício Maranhá Alves - Escrevente  
 Elivelton Cesar Lima - Escrevente

Carlos Eduardo Junqueira Junior - Escrevente  
 Carmenluci Mafra Terra - Escrevente

Oficial	Estado	Ipsesp	Reg Civil	Trib. Just	MP	ISSQN	Total
R\$ 25,37	R\$ 7,21	R\$ 3,72	R\$ 1,34	R\$ 1,74	R\$ 1,22	R\$ 0,50	R\$ 41,10

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS ESTA CERTIDÃO É VALIDA POR 30 DIAS (NSCGJSP, XIV, 12, "d").