



Valide aqui
este documento

O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

S23110246752D

fls. 271

Certifica, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do Registro a seu cargo, dêles consta a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0153321-93

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

153.321

ficha

01

São Paulo, 09 de Março de 1999.

IMÓVEL: O Apartamento tipo nº 121-B, localizado no 11º pavimento do **EDIFÍCIO PLAZA ATHENEE**, situado na Rua Tupi, nº 103, no 35º Subdistrito Barra Funda, possuindo a área útil privativa de 57,00 metros quadrados, área comum (inclusa a área de garagem, correspondente ao direito de uso de uma vaga) de 49,254 metros quadrados, a área total de 106,254 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno e demais partes de uso comum, a fração ideal de 1,1266%. Contribuinte (Sem Cadastro).

PROPRIETÁRIAS: ABC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 1159, 7º andar, salas 701/702 e 717/718, CGC nº 44.022.754/0001-18; e, TEREPIINS E KALILI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, a Avenida Angélica, nº 2.318, 2º andar, CGC nº 43.470.988/0001-65.

TÍTULO AQUISITIVO: R.04 da matrícula nº 37.168, R.08 da matrícula nº 47.665 e R.07 da matrícula nº 47.666, datados de 12 de janeiro de 1995, Av.01 em data de 13 de dezembro de 1995, da matrícula nº 85.738, R.11 em data de 02 de janeiro de 1996, da matrícula nº 17.663, todas do 2º Registro, R.01 e Av.03 da matrícula nº 141.683, Av.01 das matrículas nºs 142.068 e 142.069 datados de 06 de setembro de 1996, Av.05 e R.06 em data de 12 de janeiro de 1999 da matrícula nº 144.173, todas deste Registro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.01 - 153.321 - São Paulo, 09 de Março de 1999.

TRANSMITENTES: ABC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., (CND do INSS nº 299.670, Série I, emitida em 23 de setembro de 1998, pela Agência Fiscal Pinheiros desta Capital, e Certidão da Receita Federal nº 2.386.365, emitida em 05 de fevereiro de 1999) e TEREPIINS E KALILI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., (CND do

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3QENQ-7SQ2J-UA6NW-JCD6N>

(A) PROTOCOLO S23110246752D

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HELENA RODRIGUES LOSI, protocolado em 13/11/2023 às 17:03, sob o número WBTU23701352712. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003085-19.2021.8.26.0079 e código aEhFCV51.



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0153321-93

matrícula
153.321

ficha
01
verso

INSS nº 316.762, Série I, emitida em 03 de dezembro de 1998 e Certidão da Receita Federal nº 2.344.052, emitida em 21 de janeiro de 1999), já qualificadas.

ADQUIRENTE: MARCIO APARECIDO PUCCI, brasileiro, separado judicialmente, publicitário, RG nº 10.870.938/SSP/SP, CPF número 012.003.858-70, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Clelia, nº 1170.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de 26 de fevereiro de 1999.

VALOR: R\$ 115.600,00 (Cento e quinze mil e seiscentos reais). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.02 - 153.321 - São Paulo, 09 de Março de 1999.

DEVEDOR: MARCIO APARECIDO PUCCI, separado judicialmente, já qualificado.

CREDOR: BANCO ITAÚ S/A., com sede nesta Capital, na Rua Boa Vista, nº 176, CGC nº 60.701.190/0001-04.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de 26 de fevereiro de 1999.

VALOR: R\$ 76.843,00 (Setenta e seis mil, oitocentos e quarenta e três reais), pagáveis na forma e condições constantes do título, por meio de 144 prestações mensais e consecutivas sendo de R\$ 1.052,42, o valor do encargo mensal inicial, com taxa mensal de juros de 0,9488%, Sistema de Amortização - Tabela Price, vencendo-se a primeira prestação em 26 de março de 1999. Imóvel avaliado em R\$ 115.600,00 conforme prevê o art. 818 do C.C.B. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Continua na ficha 002



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0153321-93

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA
153.321

FICHA
002

São Paulo, 27 de Fevereiro de 2009

Av.03 - 153.321 - São Paulo, 27 de fevereiro de 2009.

(prenotação nº 560.652 - 19/02/2009)

RÉU: MARCIO APARECIDO PUCCI, brasileiro, separado judicialmente, publicitário, RG. nº 10.870.938, CPF. nº 012.003.858-70, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Tupi, 103.

AUTOR: EDIFÍCIO CONDOMÍNIO PLAZA ATHENEE, CNPJ. nº 03.077.780/0001-66, representado pelo síndico LUIZ MARCELINO SERRANO RUIZ, colombiano, casado, comerciante, RG. nº W.644.849-3, CPF. nº 995.132.248-00, residente nesta Capital, à Rua Tupi, 103.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 13 de janeiro de 2009, assinada pela Diretora de Divisão da 32º Ofício Cível Central desta Capital, extraída o dos respectivos autos da ação de Procedimento Sumário - processo nº 583.00.2004.043957-9 (ordem nº 689/2004), que o autor move contra o réu, sendo nomeado depositário Marcio Aparecido Pucci.

VALOR: R\$ 12.200,76 (doze mil, duzentos reais e setenta e seis centavos). A Escrevente autorizada, *Renata Tizue Mikami Miranda* (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, *Nelson Amoroso* (Nelson Amoroso).

Av.04 - 153.321 - São Paulo, 13 de maio de 2010.

(prenotação nº 592.197 - 03/05/2010).

RÉU: MARCIO APARECIDO PUCCI, brasileiro, separado judicialmente, publicitário, RG. nº 10.870.938-SSP/SP, CPF. nº 012.003.858-70, residente nesta Capital na rua Clélia, 1170.

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3QENQ-7SQ2J-UA6NW-JCD6N>

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HELENA RODRIGUES LOSI, protocolado em 13/11/2023 às 17:03, sob o número WBTU23701352712. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003085-19.2021.8.26.0079 e código aEhFCV51.



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0153321-93

MATRÍCULA
153.321

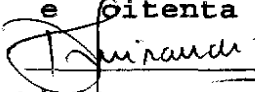
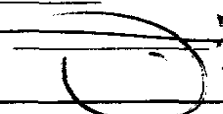
FICHA
002

VERSO

AUTOR: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA ATHENEE, CNPJ. n° 03.077.780/0001-66.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 05 de outubro de 2009, subscrita e assinada por determinação judicial, pela Escrivã Diretora do Cartório do 39° Ofício Cível Central desta Capital, extraída dos respectivos autos da ação de Procedimento Sumário (Cobrança de Condomínio) - processo n° 583.00.2007.239032-2/000000-000, que o autor move contra o réu, sendo nomeados depositário Marcio Aparecido Pucci.

VALOR: R\$ 3.498,89 (três mil, quatrocentos e noventa e oito reais e oitenta e nove centavos). A Escrevente autorizada,  (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.5 - 153.321 - São Paulo, 23 de outubro de 2014.
(prenotação n°. 718.440 - 16/10/2014).

RÉU: MARCIO APARECIDO PUCCI, CPF n° 012.003.858-70.

AUTOR: BANCO ITAÚ S/A, CNPJ n° 60.701.190/0001-04.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000074248, passada em 16 de outubro de 2014 (15:34:30) emitida por Eliane Moniva Arraes, Escrevente do 25° Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 0224160-92.2006.8.26.0100 que o autor move contra o réu, sendo nomeado depositário Marcio Aparecido Pucci.

VALOR: R\$ 262.831,90 (duzentos e sessenta e dois mil, oitocentos e trinta e um reais e noventa centavos). A

Continua na ficha 003

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3QENQ-7SQ2J-UA6NW-JCD6N>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0153321-93

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
153.321

FICHA
003

São Paulo, 23 de Outubro de 2014

penhora é praticada a teor do Parecer nº 312/2012-E exarado no Provimento CG nº 22/2012. A Escrevente autorizada, Patrícia Batista Nascimento e Souza. O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

#MD5:D19737EDE1C6191007BAE3A6F139BD6D#

Av.6 - 153.321 - São Paulo, 22 de janeiro de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 905.590 - 14/01/2021

Certidão eletrônica PH0000349345 passada em 13 de janeiro de 2021 (14:49:17) emitida por Denise Pereira Ribeiro Meister, Técnica Judiciário da 72ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo nº 1000973-41.2017.5.02.0072 que a autora MARIA DO SOCORRO CARLOS DE FARIAS, CPF nº 763.836.014-15 move contra o réu MARCIO APARECIDO PUCCI, CPF nº 012.003.858-70, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 78.183,52 (setenta e oito mil, cento e oitenta e três reais, e cinquenta e dois centavos), sendo nomeado depositário Marcio Aparecido Pucci. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL)

1112523210000000644743211)

#MD5:28612522B74F2BE2F7AD3975F70636CC#

Av.7 - 153.321 - São Paulo, 7 de dezembro de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 978.854 - 02/12/2022

Por Certidão eletrônica PH000445921 passada em 02 de

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3QENQ-7SQ2J-UA6NW-JCD6N>

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HELENA RODRIGUES LOSI, protocolado em 13/11/2023 às 17:03, sob o número WBTU23701352712. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003085-19.2021.8.26.0079 e código aEhFCV51.

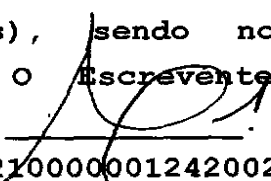


Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0153321-93

MATRÍCULA
153.321

FICHA
003
VERSO

dezembro de 2022 às 11:52:45, emitida por Elton Rodrigues de Souza, do Juizado Especial Cível do Foro Central da Comarca de Botucatu, deste Estado, extraída dos autos da ação de Execução Civil - Processo nº 0003085-19.2021.8.26.0079, que o autor JAPIR GUILHERME DE MELO, CPF/MF nº 021.212.248-74, move contra o réu MÁRCIO APARECIDO PUCCI, CPF/MF nº 012.003.858-70, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 5.439,89 (cinco mil, quatrocentos e trinta e nove reais e oitenta e nove centavos), sendo nomeado depositário Márcio Aparecido Pucci. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial,  (SELO DIGITAL 111252321000000124200222N)
#MD5:ACBD31D276F68482A39F30B774796AF3#

ESPAÇO EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3QENQ-7SQ2J-UA6NW-JCD6N>



Valide aqui
este documento

Nada Mais consta com relação ao (s) imóvel (is) da (s) Matrícula certificada (s) com referência a alienações e constituições de ônus reais ou pessoais reipersecutórias, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 09/11/2023, além do que foi integralmente nela (s) noticiados (s). O referido em forma reprográfica, nos termos do §1º. do Artigo 19º. da Lei nº. 6015 de 31/12/1973, é verdade e dá fé. São Paulo, 13/11/2023. Eu, (Sandra Jacques Barboza), escrevente, a digitei. Eu, (José Henrique de Oliveira Nascimento), escrevente autorizado, procedi as buscas e verificações, e a subscrevo. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme artigos 217, da Lei 10.406/2002 e 161

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94) José Odival Figueiredo Malheiros Oficial Substituto Romeu Alves da Silva José Henrique de Oliveira Nascimento José Júlio Leite Edson Souza da Silva Escreventes Autorizados (art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital <table> <tr> <td>Oficial</td><td>R\$ 40,91</td></tr> <tr> <td>Estado</td><td>R\$ 11,63</td></tr> <tr> <td>Sec. Fazenda</td><td>R\$ 7,96</td></tr> <tr> <td>Reg. Civil</td><td>R\$ 2,15</td></tr> <tr> <td>Trib. Justiça</td><td>R\$ 2,81</td></tr> <tr> <td>Min. Público</td><td>R\$ 1,96</td></tr> <tr> <td>Município</td><td>R\$ 0,83</td></tr> <tr> <td>Total</td><td>R\$ 68,25</td></tr> </table> SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA Nº. 216/11/23	Oficial	R\$ 40,91	Estado	R\$ 11,63	Sec. Fazenda	R\$ 7,96	Reg. Civil	R\$ 2,15	Trib. Justiça	R\$ 2,81	Min. Público	R\$ 1,96	Município	R\$ 0,83	Total	R\$ 68,25
Oficial	R\$ 40,91																
Estado	R\$ 11,63																
Sec. Fazenda	R\$ 7,96																
Reg. Civil	R\$ 2,15																
Trib. Justiça	R\$ 2,81																
Min. Público	R\$ 1,96																
Município	R\$ 0,83																
Total	R\$ 68,25																

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."



Selo Digital 1112523C3000000154401423P consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3QENQ-7SQ2J-UA6NW-JCD6N>

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HELENA RODRIGUES LOSI, protocolado em 13/11/2023 às 17:03, sob o número WBTU23701352712. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003085-19.2021.8.26.0079 e código aEhFCV51.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3QENQ-7SQ2J-UA6NW-JCD6N>



Valide aqui
este documento