



TORRES, PASSARONI, RUDGE E CURY
advogados associados
OAB nº 3632

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DO JUIZADO ESPECIAL
CÍVEL DA COMARCA DE BOTUCATU/SP**

PROCESSO Nº 0003085-19.2021.8.26.0079

IAPIR GUILHERME DE MELO, já qualificado nos autos da ação de número em epígrafe, em curso perante este r. Juízo e respectivo cartório, vem, à presença de Vossa Excelência, informar que não tem interesse nos veículos penhorados.

Em ato contínuo, informa que tem interesse no leilão do imóvel penhorado.

Informa o endereço do credor hipotecário Banco Itaú: Rua Boa Vista, nº 176, São Paulo/SP para concretizar sua intimação.





Por fim requer a juntada dos anúncios feitos na rede mundial de computadores que atribuem o valor médio de mercado do imóvel, na forma da lei e para os devidos fins de direito.

Termos em que,
Pede deferimento.

Botucatu, 03 de fevereiro de 2.023.

HELENA RODRIGUES LOSI
OAB/SP 351.882





27 fotos

[Home](https://www.123i.com.br) > [Imóveis à Venda](https://www.123i.com.br/imoveis-venda) > [SP](https://www.123i.com.br/sp)

Oportunidade,apartamento 60 metros entre Santa Cecília e Higienópolis por R\$ 580.000 com 60m², 2 quartos, 1 vaga, 1 suíte

[Condomínio Edifício Plaza Athenée \(/condominio-cfb4b7ff0.html?source_offer=e14398f3&source_owner=9dea9810-34c2-11e5-af45-f6da194bf8ae\)](https://condominio-cfb4b7ff0.html?source_offer=e14398f3&source_owner=9dea9810-34c2-11e5-af45-f6da194bf8ae) - [Santa Cecília](https://www.123i.com.br/imoveis-venda/sp/sao-paulo/centro/santa-cecilia/apartamento) (<https://www.123i.com.br/imoveis-venda/sp/sao-paulo/centro/santa-cecilia/apartamento>), [São Paulo](https://www.123i.com.br/imoveis-venda/sp/sao-paulo) (<https://www.123i.com.br/imoveis-venda/sp/sao-paulo>) / SP



Quartos

2

(1 suíte)



Vagas

1



Banheiros

2



Construção

Há 24 anos



Área útil

60 m²

fls. 212

Este belo apartamento muito bem localizado a poucas quadras do shopping e metrô Marechal. Situado em andar alto com sacada,são 2 dormitórios com armários embutidos, condomínio com lazer e localização de fácil mobilidade para as principais avenidas da região,venha conhecer agende sua visita. Os melhores imóveis de São Paulo com os melhores corretores especialistas, agende uma visita e conheça uma de nossas unidades. Sh Prime Imóveis

Valores PARA VER AS INFORMAÇÕES CLIQUE AQUI



Condomínio

R\$ 845



IPTU mensal

Não informado

Características do imóvel

- ✓ Armário de cozinha

Comodidades do condomínio

- ✓ Academia ou Fitness
- ✓ Piscina
- ✓ Playground
- ✓ Sala de ginástica
- ✓ Sauna

Valor à vista

R\$ 580.000

R\$ 9.667/m²

Simule um financiamento (<https://simulador.credihome.com.br/simulador/?partnerId=32908>)

Entrar em contato

 **Telefone**



SH Prime Imóveis

[Portfólio \(<https://www.123i.com.br/portfolio/9dea9810-34c2-11e5-af45-f6da194bf8ae>\)](https://www.123i.com.br/portfolio/9dea9810-34c2-11e5-af45-f6da194bf8ae)

Creci: 25.618 - J

123i

[Quem somos \(/sobre/mapa-de-atuacao\)](#)

Fale conosco (/sobre/entre-em-contato)

Termos de serviço (/sobre/123i)

[Política de privacidade \(/sobre/politica-de-privacidade-global\)](#)

Política de assinatura e cancelamento (/sobre/politica-assinatura-cancelamento)

Principais cidades

São Paulo (/imoveis-venda/sp/sao-paulo)

Rio de Janeiro (/imoveis-venda/rj/rio-de-janeiro)

Belo Horizonte (/imoveis-venda/mg/belo-horizonte)

Porto Alegre (/imoveis-venda/rs/porto-alegre)

São Bernardo do Campo (/imoveis-venda/sp/sao-bernardo-do-campo)

Santo André (/imoveis-venda/sp/santo-andre)

Explore

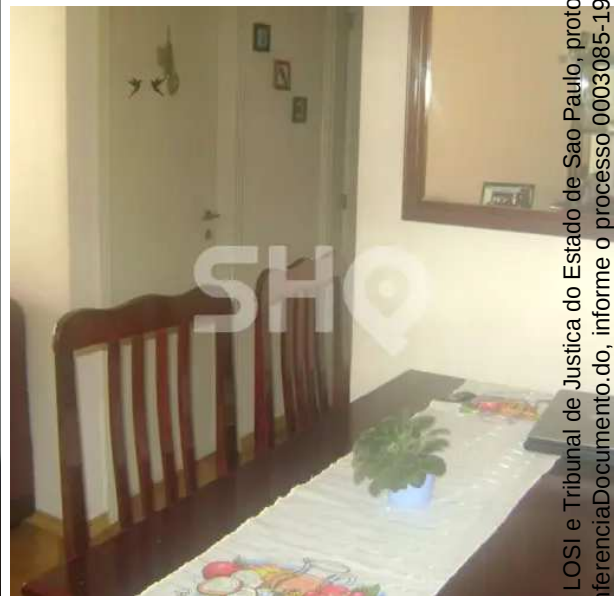
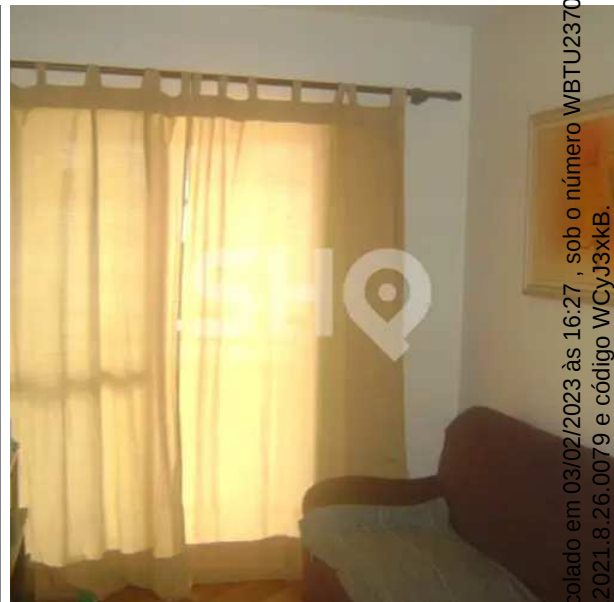
Cidades (/sitemap-imoveis)

Ruas, avenidas e condomínios (/apartamento)

Lançamentos (/sitemapslancamentos)

Incorporadoras (/incorporadoras)





7 fotos

[Home](https://www.123i.com.br) > [Imóveis à Venda](https://www.123i.com.br/imoveis-venda) > [SP](https://www.123i.com.br/sp)

Ótima oportunidade em Santa Cecilia 2 dormitórios por R\$ 585.000 com 60m², 2 quartos, 1 vaga, 1 suíte

[Condomínio Edifício Plaza Athenée \(/condominio-cfb4b7ff0.html?source_offer=cec8bff7&source_owner=9dea9810-34c2-11e5-af45-f6da194bf8ae\)](https://condominio-cfb4b7ff0.html?source_offer=cec8bff7&source_owner=9dea9810-34c2-11e5-af45-f6da194bf8ae) - **Santa Cecília** (<https://www.123i.com.br/imoveis-venda/sp/sao-paulo/centro/santa-cecilia/apartamento>), **São Paulo** (<https://www.123i.com.br/imoveis-venda/sp/sao-paulo>) / SP



Quartos

2

(1 suíte)



Vagas

1



Banheiros

2

Excelente apartamento na região da Santa Cecília ! Apartamento com, 02 dormitórios, 02 banheiros ,01 suite ,01 vaga ,01 sala e 60 m2 de área útil. Boa localização próximo a transporte para vários pontos da cidade, região oferece completa infraestrutura de comércio e serviço. Venha visitar e fazer um bom negocio . Boa oportunidade .Confira. Imperdível. Agende sua visita www.shprime.com.br Os melhores imóveis de São Paulo com os melhores corretores especialistas, agende uma visita e conheça uma de nossas unidades. Sh Prime Imóveis

Valores

PARA VER AS INFORMAÇÕES CLIQUE AQUI

	\$
Condomínio	IPTU mensal
R\$ 820	Não informado

Características do imóvel

- ✓

Área de serviço
- ✓

Armário embutido
- ✓

Varanda fechada com vidro
- ✓

Armário de cozinha
- ✓

Varanda
- ✓

WC para empregados

Comodidades do condomínio

- ✓

Academia ou Fitness
- ✓

Jardim
- ✓

Salão de festas
- ✓

Área verde
- ✓

Portaria 24 horas
- ✓

Vigilância 24h

Valor à vista

R\$ 585.000

R\$ 9.750/m²

Simule um financiamento (<https://simulador.credihome.com.br/simulador/?partnerId=32908>)

Entrar em contato

 **Telefone**



SH Prime Imóveis

[Portfólio](https://www.123i.com.br/portfolio/9dea9810-34c2-11e5-af45-f6da194bf8ae) (<https://www.123i.com.br/portfolio/9dea9810-34c2-11e5-af45-f6da194bf8ae>)

Creci: 25.618 - J

[Quem somos \(/sobre/mapa-de-atuacao\)](/sobre/mapa-de-atuacao)

[Fale conosco \(/sobre/entre-em-contato\)](/sobre/entre-em-contato)

[Termos de serviço \(/sobre/123i\)](/sobre/123i)

[Política de privacidade \(/sobre/politica-de-privacidade-global\)](/sobre/politica-de-privacidade-global)

[Política de assinatura e cancelamento \(/sobre/politica-assinatura-cancelamento\)](/sobre/politica-assinatura-cancelamento)

Principais cidades

[São Paulo \(/imoveis-venda/sp/sao-paulo\)](/imoveis-venda/sp/sao-paulo)

[Rio de Janeiro \(/imoveis-venda/rj/rio-de-janeiro\)](/imoveis-venda/rj/rio-de-janeiro)

[Belo Horizonte \(/imoveis-venda/mg/belo-horizonte\)](/imoveis-venda/mg/belo-horizonte)

[Porto Alegre \(/imoveis-venda/rs/porto-alegre\)](/imoveis-venda/rs/porto-alegre)

[São Bernardo do Campo \(/imoveis-venda/sp/sao-bernardo-do-campo\)](/imoveis-venda/sp/sao-bernardo-do-campo)

[Santo André \(/imoveis-venda/sp/santo-andre\)](/imoveis-venda/sp/santo-andre)

Explore

[Cidades \(/sitemap-imoveis\)](/sitemap-imoveis)

[Ruas, avenidas e condomínios \(/apartamento\)](/apartamento)

[Lançamentos \(/sitemaps/lancamentos\)](/sitemaps/lancamentos)

[Incorporadoras \(/incorporadoras\)](/incorporadoras)

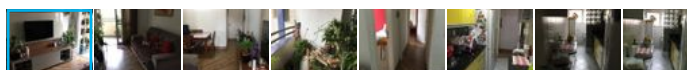


Apartamento à venda

Imóveis à venda · SP · São Paulo · Santa Cecília · Rua Tupi, 103

Preço de venda

R\$ 600.000,00



Quartos	Vagas	Área	Área total
2	1	60.00 m²	60.00 m²

Descrição

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EDIFÍCIO PLAZA ATHENÉE.

Apartamento com 60m².

O imóvel conta com 02 dormitórios amplos com armários embutidos, sala de estar possibilita dois ambientes com acesso à sacada, cozinha com armários planejados e divisória para com área de serviço, 01 banheiro com gabinete e box em vidro, 01 lavabo, 01 vaga de garagem coberta rotativa anualmente.

Condomínio conta com lazer em:

- Academia.
- Espaço Kids.
- Espaço Gourmet.
- Vagas de Visitantes.
- Salão de Festas.
- Jardim.
- Guarita.
- Cinema.
- Salão de Jogos.

Localização privilegiada em:

Código de referência do imóvel junto ao anunciante: **AP7673**

Informações sobre o condomínio

Nome: [Condomínio Residencial Edifício Plaza Athenée](#)

Endereço: Rua Tupi, 103 - Santa Cecília, São Paulo, SP

Outras informações

Área: 60.00 m²

Área total: 60.00 m²

Condomínio: R\$ 850,00 / mês

Vagas de garagem: 1

IPTU: R\$ 1.600,00

Preço / m²: R\$ 10.000,00 / m²

Alugar / m²: N/D

Ano de construção: N/D

Publicação no Attria: 05/08/2022

Financiamento

Utilize os links abaixo para consultar as taxas de financiamento



Contato

[ENTRAR EM CONTATO COM ANUNCIANTE](#)

Aviso Legal

Este anúncio é baseado em informações que consideramos confiáveis, mas, como foi fornecido por terceiros, não podemos assegurar que seja preciso ou completo, e não deve ser considerado como tal. Esta oferta está sujeita a erros, omissões e alterações, incluindo preço ou retirada sem aviso prévio. Por favor entre em contato com o responsável pelo anúncio para mais informações.

RESPONSÁVEL PELO ANÚNCIO



Imobiliária Tukunaga
CRECI 31740-J

SOLICITE INFORMAÇÕES

Nome

Telefone

E-mail

Gostaria de mais informações sobre este imóvel. Por favor, entre em contato quando possível.

ENVIAR MENSAGEM

TELEFONE DO ANUNCIANTE



(11) 4386-0...

VER TELEFONE

♡ Salvar nos favoritos

🔗 Compartilhar esse imóvel

📍 Reportar problema com o anúncio

Imóveis à venda na Rua Tupi - lado par no bairro Santa Cecília em São Paulo •
Apartamentos à venda no bairro Santa Cecília em São Paulo • Apartamentos à
venda em São Paulo • Imóveis à venda no bairro Santa Cecília em São Paulo
• Imóveis à venda em São Paulo

PUBLICIDADE



Espaço Quintal

Espaço Quintal



Espaço Quintal

Espaço Quintal



© 2023 Attria. Todos os direitos reservados.

Trabalhe conosco
Mapa do site
Contato

Por cidade
(Venda)
Por cidade
(Aluguel)
Por condomínio
Por nome de rua
Comprar imóvel
em São Paulo

Novo

Para profissionais
INTEGRAÇÕES
Softwares

Perguntas
frequentes
Fale conosco

fls. 222

Português (Brasil)

Termos de Uso · Política de Privacidade

Sugestões? Envie aqui

Apartamento à venda

Imóveis à venda · SP · São Paulo · Santa Cecília · Rua Tupi, 103

Preço de venda

R\$ 590.000,00



Quartos	Vagas	Área	Área total
2	1	57.00 m²	57.00 m²

Descrição

Apto na Santa Cecília à Venda!

Planta com 57m2
 2 dorms
 2 banheiros
 1 vaga de garagem
 Lazer Completo
 Pronto para Morar

Lazer e Infraestrutura:

Churrasqueira
 Piscina
 Piscina Infantil
 Playground
 Sala De Ginástica
 Salão De Festa
 Sauna

Informações sobre o condomínio

fls. 224

Nome: [Condomínio Residencial Edifício Plaza Athenée](#)

Endereço: Rua Tupi, 103 - Santa Cecília, São Paulo, SP

Outras informações

Área: 57.00 m²

Área total: 57.00 m²

Condomínio: R\$ 838,00 / mês

Vagas de garagem: 1

IPTU: N/D

Preço / m²: R\$ 10.350,88 / m²

Alugar / m²: N/D

Ano de construção: N/D

Publicação no Attria: 22/07/2022

Financiamento

Utilize os links abaixo para consultar as taxas de financiamento



Contato

[ENTRAR EM CONTATO COM ANUNCIANTE](#)

Aviso Legal

Este anúncio é baseado em informações que consideramos confiáveis, mas, como foi fornecido por terceiros, não podemos assegurar que seja preciso ou completo, e não deve ser considerado como tal. Esta oferta está sujeita a erros, omissões e alterações, incluindo preço ou retirada sem aviso prévio. Por favor entre em contato com o responsável pelo anúncio para mais informações.

RESPONSÁVEL PELO ANÚNCIO



Authentique Imóveis SP

SOLICITE INFORMAÇÕES

Nome

Telefone

E-mail

Gostaria de mais informações sobre este imóvel. Por favor, entre em contato quando possível.

Contato via WhatsApp

TELEFONE DO ANUNCIANTE



(11) 98031-...

VER TELEFONE

- ♡ Salvar nos favoritos
- 🔗 Compartilhar esse imóvel
- 📍 Reportar problema com o anúncio

[Apartamentos à venda no bairro Santa Cecília em São Paulo](#) • [Apartamentos à venda em São Paulo](#) • [Imóveis à venda no bairro Santa Cecília em São Paulo](#) • [Imóveis à venda em São Paulo](#)

PUBLICIDADE

attria

© 2023 Attria. Todos os direitos reservados.

EMPRESA

[Sobre](#)
[Trabalhe conosco](#)
[Mapa do site](#)
[Contato](#)

BUSCAR IMÓVEIS

[Por cidade \(Venda\)](#)
[Por cidade \(Aluguel\)](#)
[Por condomínio](#)
[Por nome de rua](#)
[Comprar imóvel em São Paulo](#)
[Novo](#)

PUBLICIDADE

[Para proprietários](#)
[Para profissionais](#)

AJUDA

[Perguntas frequentes](#)
[Fale conosco](#)

INTEGRAÇÕES

[Softwares](#)



Português (Brasil) ▲

[Termos de Uso](#) · [Política de Privacidade](#)

[Sugestões? Envie aqui](#)

fls. 225

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HELENA RODRIGUES LOSI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 03/02/2023 às 16:27, sob o número WBTU23700109040. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003085-19.2021.8.26.0079 e código 2EfqMUtg.



18 fotos

[Home \(https://www.123i.com.br\)](https://www.123i.com.br) > [Imóveis à Venda \(https://www.123i.com.br/imoveis-venda\)](https://www.123i.com.br/imoveis-venda) > [SP \(https://www.123i.com.br/sp\)](https://www.123i.com.br/sp)

Venda | Apartamento com 60 m², 2 dormitório(s). Santa Cecília, São Paulo por R\$ 700.000 com 60m², 2 quartos, 1 vaga

📍 [Condomínio Edifício Plaza Athenée \(/condominio-cfb4b7ff0.html?source_offer=385fabbc&source_owner=e8bd01a7-3758-11eb-ad2e-02420a000a9f\)](/condominio-cfb4b7ff0.html?source_offer=385fabbc&source_owner=e8bd01a7-3758-11eb-ad2e-02420a000a9f) - [Santa Cecília \(https://www.123i.com.br/imoveis-venda/sp/sao-paulo/centro/santa-cecilia/apartamento\)](https://www.123i.com.br/imoveis-venda/sp/sao-paulo/centro/santa-cecilia/apartamento), [São Paulo \(https://www.123i.com.br/imoveis-venda/sp/sao-paulo\)](https://www.123i.com.br/imoveis-venda/sp/sao-paulo) / SP



Quartos
2
 (0 suítes)



Vagas
1



Banheiros
1

Construção

Há 24 anos

Área útil

60 m²

fls. 227

Ver mais

Apartamento residencial para Venda

Santa Cecília, São Paulo

2 dormitórios, 1 banheiro, 1 vaga

60,00 m² útil

Apartamento 6º andar

60 m²

R\$ 11.666 /m²

2 quartossem suíte

1 vaga

1 Banheiro

Portaria 24h

Metrô próximo

estação a 433m

Condomínio R\$ 800/mês

IPTUR\$ 137/mês

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Lavabo

Vista da Sala

De frente para a rua

Chuveiro

Chuveiro elétrico

COMODIDADES

Piscina

Academia

Playground

INFORMAÇÕES GERAIS

Idade do prédio

24 anos (1998)

17 andares

INFRAESTRUTURA DO CONDOMÍNIO

Portaria 24h

Elevador

Ar-condicionado

autorizado

Área verde

Outros imóveis em Santa Cecília

Apê com 2 quartos

Apê com 1 vaga

Apê com Academia

Apê com Piscina

Apê com Playground

Apê com Área Verde

Mais bairros

Jardim Paulista

Jardim América

Barra Funda

República

Sé

Perdizes

Alto de Pinheiros

Vila Madalena

Jardim Paulista

Sumaré

Ílherdada Bela Vista

Higienópolis

Rom Batiro

Pinheiros

Ruas próximas

Rua Tupi

Avenida General Olímpio

Valores

PARA VER AS INFORMAÇÕES CLIQUE AQUI

Condomínio

R\$ 800

IPTU mensal

Não informado

Características do imóvel

✓

Ar condicionado

✓

Área de serviço

✓

Armário de cozinha

✓

Carpete

✓

Churrasqueira

✓

Closet

✓

Copa

✓

Despensa

✓

Edícula

✓

Escritório

✓

Hidromassagem

✓

Lareira

✓

Lavabo

✓

Mezanino

✓

Mobiliado

✓

Piscina

✓

Piso elevado

✓

Piso frio

✓

Piso laminado

✓

Sistema de alarme

✓

TV a cabo

✓

Varanda

✓

Varanda gourmet

✓

WC para empregados

Comodidades do condomínio

✓

1 andar

✓

1 elevador

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HELENA RODRIGUES LOSI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 03/02/2023 às 16:27, sob o número WBTU23700109040 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003085-19.2021.8.26.0079 e código 5nGP63D2.

Valor à vista

R\$ 700.000

R\$ 11.667/m²

Simule um financiamento (<https://simulador.credihome.com.br/simulador/?partnerId=32908>)



Creci: 39339J

Política de assinatura e cancelamento (/sobre/politica-assinatura-cancelamento)

Santo André (/imoveis-venda/sp/santo-andre)

Incorporadoras (/incorporadoras)