

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,  
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA, E TABELIÃO DE PROTESTO DE  
LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE CERQUEIRA CÉSAR - E.S.P.

Matrícula

23.193

Ficha

1

CNS 12.109-5

C. César, 30 de Setembro de 2020

**Imóvel:-** Um lote de terreno sob numero **05** (cinco) da quadra **NR**, do loteamento denominado **Thermas de Santa Bárbara Gleba I**, situado na zona urbana do município de **Águas de Santa Bárbara**, comarca de **Cerqueira César-SP**, de forma retangular, com a área de **600,00metros quadrados**, com as seguintes confrontações:- frente **20,00metros** com a **Rua 281**; fundos **20,00metros** com o lote **14,15**; esquerda **30,00metros** com o lote **06**; direita **30,00metros** com o lote **04**.

**Contribuinte:- 0.01.01.06.0350.0115.01.00.0.**

**Proprietário:- MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, com sede na cidade de **São Paulo - Capital**, na **Rua Padre João Manuel nº 755 6º andar**, **Cerqueira César**, inscrita no **CNPJ/MF nº 47.686.555/0001-00**.

**Registro Anterior:** R.3-4184 de 22 de Setembro de 1989; R.2-6576 de 22 de Setembro de 1989; R.3-6600 de 09 de Novembro de 1992 deste Registro Imobiliário. O referido é verdade e dou fé. Eu,

Joel Antunes Marcusso  
Oficial Substituto

Selo Digital:1210953110A0000010205520B

### R.1-Venda e compra

Em data de 30 de Setembro de 2020 - ( Protocolo 75.932 de 25/09/2020)

Pela Escritura Publica de venda e compra lavrada em 31 de Agosto de 2020, pelo 12º Tabelião de Notas da cidade e comarca de **São Paulo/Capital**, no livro numero **3861** as fls. **377/393**, e Ata Retificativa, lavrada em 03 de Setembro de 2020, pelo 12º Tabelião de Notas da cidade e comarca de **São Paulo/Capital**, no livro numero **3862** as fls. **329**, **MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**, supra qualificada, vendeu, o imóvel, pelo preço de **R\$4.040,18-**( Quatro Mil e Quarenta Reais e Dezoito Centavos), a **NILTON CABECINHO**, brasileiro, engenheiro, portador da cédula de identidade **RG nº 10.939.350-8-SSP/SP** e inscrito no **CPF/MF 044.940.108-12**, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, antes da vigência da lei **6.515/77**, conforme certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 27º Subdistrito Tatuapé, na cidade de **São Paulo/Capital**, matrícula **143032 01 55 2019 2 00124 188 0051020-81**, com **MARCIA SAMPAIO CABECINHO**, brasileira, autônoma, portadora da cédula de identidade **RG nº 37.773.819-0-SSP/SP** e inscrita no **CPF/MF nº 031.433.037-27**, residentes e domiciliados na cidade de **São Paulo/Capital** na **Rua Irmãos Leme nº 98**, **Tatuapé-CEP 03313-030**. (valor venal **R\$18.168,00**). O referido é verdade e dou fé. Eu,

Joel Antunes Marcusso  
Oficial Substituto

Selo Digital:1210953210A00000102056207