

Em 10 de Dezembro

de 19 80

LIVRO N.º 2

RÉGISTRO GERAL

Imóvel :- RUA 2 - PARQUE RESIDENCIAL PINHEIROS.-

Um lote de terreno sob nº 15 da quadra I, situado à rua 2, no Parque residencial Pinheiros, anexo a esta cidade de Birigui, medindo 10,00 metros de frente por 25,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados e nos fundos a mesma metragem da frente, enc, digo, confrontando pela frente com a rua 2, de um lado com o lote-- 16, de outro lado com o lote nº 14 e nos fundos com o lote nº 8, todos da mesma quadra; REGISTRO ANTERIOR:- 34.655 local. PROPRIETÁRIOS:- TORONTO - IMOBILIARIA E CONSTRUTORA LIMITADA, firma esta belecida nesta cidade à rua 7 de Dezembro nº 500, com CGCMF 44.438.324/0001 e inscrição estadual 214.008.428, devidamente representada;

Escriturante Autorizado

R.1/7.180

Birigui, 10 de Dezembro de 1.980

ADQUIRENTE:- BENEDITO ANANIAS, CIO 705.556.568-53, brasileiro, casado, pintor, resid. e domic. n/ cidade; TRANSMITENTE:- TORONTO = IMOBILIARIA E CONSTRUTORA LIMITADA, acima qualificados; FORMA DO TITULO:- Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo 2º fício local em 01/12/76 por 100 fls. 006 no valor de Cr\$ 4.195,00; CONDIÇÕES:- não constam.

Escriturante Autorizado

AMOL. ... CR\$ 5.000
1. EST. ... CR\$ 102,00
2. APOS. ... CR\$ 16,50
TOTAL CR\$ 688,50

Av. 2/7.180

Birigui, 21 de Outubro de 2.002.-

Pela Carta de Setença, expedida pela 1ª Vara local, extraído dos autos da ação de Separação Judicial Consensual, feito nº 617/89, devidamente assinado pelo MM Juiz de Direito Dr. Caramuru Afonso Francisco, datado de 23/09/2002 e Microfilmado neste Cartório -- sob nº 96.345, rolo 330, ficou constando que o Srº BENEDITO ANANIAS, portador do RG 10.337.894-SP e CPF 705.556.568-53 é casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, com ELENA DE BRITO ANANIAS, portadora do RG 23.714.382-3-SP e CPF 705.556.568-53, casamento esse realizado em Birigui aos 16/11/1974, tudo conforme documentos em anexos. Eu Silvio Antonio Bagio, (Silvio Antonio Bagio), Preposto Substituto, datilógrafo. Eu Osvaldo José Caretta, (Osvaldo José Caretta), Preposto Designado, subscrevi.

Av. 3/7.180

Birigui, 21 de Outubro de 2.002.-

Pela Carta de Setença, expedida pela 1ª Vara local, extraído dos autos da ação de Separação Judicial Consensual, feito nº 617/89

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGÜI — SP

Alzira Candida do Nascimento

OFICIAL INTERINA

Em 21 de Outubro de 19 /2002.-

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- RUA 2 - PARQUE RESIDENCIAL PINHEIROS.-

devidamente assinado pelo MM Juiz de Direito Dr. Caramuru Afonso Francisco, datado de 23/09/2002 e Microfilmado neste Cartório sob nº 96.345 rolo 330, ficou constando que o casal BENEDITO ANANIAS e ELENA DE BRITO ANANIAS, já acima qualificados, SEPARARAM-SE JUDICIALMENTE, conforme sentença proferida aos 12/10/1989, pelo MM Juiz da 1ª Vara desta Comarca Dr. Marcio Eid Sammarco, transitada em julgado, voltando a mulher a usar o nome de solteira ou seja ELENA DA CONCEIÇÃO BRITO e o imóvel fica pertencente na proporção de 50% a cada um. Eu (Silvio Antonio Bagio), Preposto Substituto, datilografei. Eu (Osvaldo José Caretta), Preposto Designado, subscrevi.

R.4/7.180 Birigui, 21 de Outubro de 2.002.-
ADQUIRENTE:- SAULO GIAMPIETRO, brasileiro, casado, engenheiro civil, RG 13.902.978-SP e CPF 045.186.858-73, resid. e domic. à Avenida São Francisco nº 586 apto. 22 Edifício Ilha Bela-Birigui-SP; TRANSMITENTE:- BENEDITO ANANIAS, RG 10.337.894-SP e CPF 705.556.568-53, brasileiro, separado judicialmente, proprietário, resid. e domic. à rua 2 nº 104-Birigui-SP; FORMA DO TÍTULO:- Carta de Arrematação, expedida pela 1ª Vara local, extraído dos autos da ação de Execução de título extrajudicial, feito nº 826/97, devidamente assinado pelo MM Juiz de Direito Dr. Rodrigo Chammes datado de 08/04/2002 no valor de R\$ 6.500,00; CONDIÇÕES:- Cadas- trado na PMB nº 2.03.040.015.4; o presente registro refere-se so- mente a 50% do imóvel acima descrito; Carta de Arrematação Micro- filmado neste Cartório sob nº 96.346 rolo 330. Eu (Silvio Antonio Bagio), Preposto Substituto, datilografei. Eu (Osvaldo José Caretta), Preposto Designado, subs- crevi.

Av. 5/7.180 Birigui, 21 de Outubro de 2.002.-
Pelo Requerimento devidamente assinado, datado de 05/08/2002 e Microfilmado neste Cartório sob nº 96.347 rolo 330, ficou constan- do que o Srº SAULO GIAMPIETRO é casado com DENISE ROSSI LOPES GIAMPIETRO, portadora do RG 19.566.853-4-SP e CPF 092.731.018-01, que adotaram o regime de comunhão universal de bens, na vigencia- da lei 6.515/77, em data de 24/10/1992, conforme certidão de casa- mento sob nº 8.450 lvs B-70 fls. 116 do CRC de Birigui e escritu- ra de pacto devidamente registrada neste Oficial sob nº 12.940 lvs 3. Eu (Silvio Antonio Bagio), Preposto Substituto datilografei. Eu (Osvaldo José Caretta), Preposto De- signado, subscrevi.

R. 6/7.180

Birigüi, 24 de Janeiro de 2.008.

Matrícula	Operador Nacional
	do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
7.180	Folha 02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficial

Em 24 de Janeiro de 08.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel RUA "2" – PARQUE RESIDENCIAL PINHEIROS - BIRIGUI-SP.

DEVEDORES:- B.L. IMOBILIARIA S/C LTDA, na pessoa de seu representante legal, estabelecida na Rua Barão do Rio Branco nº 646, Centro, Birigui-SP. SALVADOR GIAMPIETRO, RG nº. 3.174.791 e CPF 128.604.338-72, residente e domiciliado na Rua Nove de Julho nº 496, aptº 902, Centro, Birigui-SP; e SAULO GIAMPIETRO, RG nº 13.902.978 e CPF 045.186.858-73, residente e domiciliado na Avenida São Francisco nº. 586, aptº 22, Centro, Birigui-SP. **CREDORA:-** BANCO NOSSA CAIXA S/A, inscrito no CNPJ sob nº. 43.073.394/0001-10, com sede na Rua XV de Novembro nº 111, São Paulo-SP. Pela Certidão de Registro de Penhora, microfilmado sob nº 121.929, expedido pela 3ª Vara Local, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1.099/07, devidamente assinado pela Escrivã Diretora Nair Sabbo, datado de 12/12/2007 no valor de R\$ 70.484,38, foi Penhorado 25,00% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente ao executado Saulo Giampietro, já qualificado. Fica nomeado como fiel depositário o Srº Saulo Giampietro, já acima qualificado. Eu *[assinatura]*, (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu *[assinatura]*, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av. 7/7.180

Birigui, 05 de Setembro de 2.008.

PENHORA

Pela Certidão microfilmada sob nº 124.907, expedida pelo 2ª Vara Cível Local, extraída dos autos da Ação de Execução de Título extrajudicial, feito nº. 1156/07, devidamente assinado pelo Escrivão Diretor Silvio Fernando Rossi Bruschini, datado de 03/07/2008, onde consta como devedores BILAR PRESTADORA DE SERVIÇOS DE COBRANÇA S/C LTDA, empresa inscrita no CNPJ nº. 04.311.609/0001-32; DENISE ROSSI LOPES GIAMPIETRO, brasileira, casada, secretária, portadora do RG nº. 19.566.853-SSP/SP e CPF/MF nº. 092.731.018-01 e SAULO GIAMPIETRO, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG nº. 13.902.978-SSP/SP e CPF nº. 045.186.858-73, residentes e domiciliados na Avenida São Francisco n. 586, aptº 22, Birigui-SP e como credora BANCO NOSSA CAIXA S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº. 43.073.394/0001-10, no valor de R\$ 28.270,98, foi PENHORADO 50,00% do imóvel objeto desta Matrícula. Eu *[assinatura]*, (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu *[assinatura]*, (Willian Roberto Pinheiro), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av. 8/7.180

Birigui, 10 de Dezembro de 2.009.

PENHORA

Pela Certidão microfilmada sob nº 133.582, expedida pelo 2ª Vara Cível Local, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº. 077.01.2007.008366-0/000000-000. Ordem nº 2725/07, devidamente assinado pelo Escrivão Diretor Silvio Fernando Rossi Bruschini, datado de 27/10/2009, onde consta como devedores B.L. IMOBILIARIA LTDA, empresa inscrita no CNPJ nº. 055.757.595/0001-16, estabelecida na Rua Barão do Rio Branco nº 646, Centro, Birigui-SP; SALVADOR GIAMPIETRO, brasileiro, casado, servidor publico aposentado, RG nº 3.174.791 e CPF nº 128.604.338-72, residente na Rua Nove de Julho nº 496, aptº 902, Centro, Birigui-SP; SAULO GIAMPIETRO, brasileiro, casado, comerciante, RG nº. 13.902.978 e CPF nº

VIDE VERSO

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel RUA "2" – PARQUE RESIDENCIAL PINHEIROS - BIRIGUI- SP.

045.186.858-73, residente e domiciliado na Avenida São Francisco n.º 586, aptº 22, Bairro Jardim Pérola, Birigui-SP; e como credora BANCO NOSSA CAIXA S/A, com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Rua XV de Novembro n.º 111, inscrita no CNPJ n.º 43.073.394/0001-10, no valor de R\$ 41.267,12, distribuído em 20/06/2007, foi **PENHORADO** 50,00% do imóvel objeto desta Matrícula em nome de Saulo Giampietro, já qualificado. Fica nomeado como fiel depositário o Srº Saulo Giampietro, já qualificado. Eu [assinatura], (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu [assinatura], (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av. 9/7.180

Birigui, 09 de Setembro de 2.010.

PENHORA

Pelo Mandado de Registro de Penhora, microfilmado sob n.º 140.309, expedido pela Vara do Serviço Anexo das Fazendas Local, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal, processo n.º 00.704/2007, CDA 80205036761-42, devidamente assinado pelo Juiz de Direito Drº Roberto Soares Leite, datado de 13/08/2010, onde consta como devedores B. L. IMOBILIARIA LTDA, CNPJ n.º 55.757.595/0001-16 e SAULO GIAMPIETRO, CPF 045.186.858-73, ambos com endereço na Rua Barão do Rio Branco n.º 734, Centro, Birigui-SP. e como credor FAZENDA NACIONAL, no valor de R\$ 14.952,55 em 02/04/2007, foi **PENHORADO** 25% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente ao executado Saulo Giampietro, já qualificado, tendo sido nomeado como fiel depositário o Srº Saulo Giampietro, brasileiro, engenheiro civil, CPF 045.186.858-73 e do RG 13.902.978-SSP/SP, casado com Denise Rossi Lopes Giampietro, brasileira, RG 19.566.853-40 e CPF 092.731.018-01, residentes à Avenida São Francisco, 586, aptº 22, Edifício Ilha Bela, Birigui-SP. Eu [assinatura], (Willian Roberto Pinheiro), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu [assinatura], (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av.10 - 11 de setembro de 2020

REF: Prenotação n.º 274.799 de 27/08/2020.

LEVANTAMENTO DE PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pelo Mandado de Levantamento de Penhora e Intimação, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – SAF - Serviço de Anexo Fiscal do Foro da Comarca de Birigui/SP, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal - Dívida Ativa, processo físico n.º 0004133-10.2007.8.26.0077 (ordem n.º 704/07), documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 06/08/2018, procede-se a presente averbação para constar o LEVANTAMENTO DA PENHORA inscrita no Av.9 acima, no valor de R\$ 14.952,55. Selo: 114728331000000015977320A

AVERBADO POR:

[assinatura]
Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

[assinatura]
Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Ronaldo Adriano Flauzina
Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

Matrícula

7.180

Folha

03F

Av.11 - 25 de maio de 2022

REF: Prenotação nº288.384 de 17/05/2022.

CANCELAMENTO DE PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pelo Ofício, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Birigui/SP, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, processo digital nº 0008169-95.2007.8.26.0077, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 07/03/2022, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** inscrita na Av.7 acima, no valor de R\$ 28.270,98. Selo: 114728331000000024373022N

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.12 - 31 de maio de 2022.

REF: Prenotação nº 288.451 de 19/05/2022.

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TÍTULO: Pelo protocolo de Indisponibilidade 202205.1813.02151915-IA-990 datado de 18/05/2022, referente ao processo nº 05000072020088260077, expedido pelo TJSP - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SAO PAULO - SP - BIRIGUI - BIRIGUI CENTRAL - SERVICO ANEXO DAS FAZENDAS, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: SAULO GIAMPIETRO inscrito no CPF/ME nº 045.186.858-73. Selo: 1147283E1000000024497522I

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.13 - 14 de setembro de 2023

REF: Prenotação nº300.091 de 13/09/2023.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)

Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento do Conselho Nacional de Justiça nº 143 de 25/04/2023, procede-se a presente para constar que esta Matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 114728.2.0007180-84**. Selo: 1147283E1000000031543523Y

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.14 - 14 de setembro de 2023

REF: Prenotação nº300.091 de 13/09/2023.

QUALIFICAÇÃO

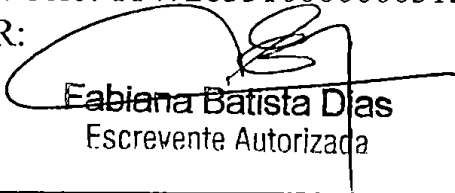
Matrícula	Folha
7.180	03V

Ronaldo Adriano Flauzino
Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000483249), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1 Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 0000739-33.2023.8.26.0077, datado de 12/09/2023, procede-se a presente averbação para ficar constando que a proprietária acima ELENA DA CONCEIÇÃO BRITO esta inscrita no CPF/MF nº 106.723.558-25. Selo: 114728331000000031543623I

AVERBADO POR:


Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada


Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

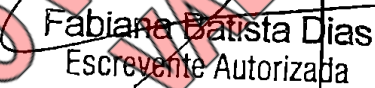
Av.15 - 14 de setembro de 2023

REF: Prenotação nº300.091 de 13/09/2023.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000483249), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1 Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 0000739-33.2023.8.26.0077, datado de 12/09/2023, onde consta como Exequente: LUCAS DIAS ASTOLPHI, CPF: 216.578.028-41 e como Executada: ELENA DA CONCEIÇÃO BRITO, CPF: 106.723.558-25, no valor de R\$ 19.760,77, foi PENHORADO 50% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente a executada: Elena da Conceição Brito., tendo sido nomeado como fiel depositário: Elena da Conceição Brito. Selo: 114728331000000031543723G

AVERBADO POR:


Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada


Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto