


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
**COMARCA DE BIRIGUI**
**FORO DE BIRIGUI**
**1ª VARA CÍVEL**

 Rua Faustino Segura, 214, ., Pq. São Vicente - CEP 16200-370, Fone:  
 (18) 3642-2105, Birigui-SP - E-mail: birigui1cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**
**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0000068-44.2022.8.26.0077**  
 Classe - Assunto: **Cumprimento Provisório de Sentença - Defeito, nulidade ou anulação**  
 Requerente: **Lucas Dias Astolphi e outro**  
 Requerido: **Andreza Elvira Colontoni Brito e outro**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Heron Leandro Ribeiro Goulart (28134)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 077.2022/014686-9, de avaliação por estimativa do imóvel de matrícula nº 7.180 do ORI de Birigui/SP, que é o localizado na rua Dois, atual rua Paschoal Maraci, número 372, me dirigi a referido endereço onde verifiquei que o imóvel, que fica ao lado de um posto de combustíveis desativado, possui uma edificação voltada para a área comercial e, considerando essa edificação, sua boa localização, ter área total de 250,00 metros quadrados e área construída de 125,40 metros quadrados, conforme consta em sua descrição no processo nº 0004133-10.2007.8.26.0077 do Serviço de Anexo Fiscal dessa comarca, e informações da vizinhança, procedo a **AVALIAÇÃO** da totalidade do imóvel em **R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais)**. O referido é verdade e dou fé. Birigui, 23 de agosto de 2022.

01 ato pago (guia: 16507)