



28ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO

ATOrd 1001091-52.2017.5.02.0028

MANDADO ID dfd8607

RECLAMANTE: ADAILTON ANJOS SANTOS

RECLAMADOS: VILA SAO LEONCIO BAR LTDA - EPP E OUTROS

VALOR DA EXECUÇÃO EM 01/08/2020: R\$ 51.662,70.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia **17/08/2022**, compareci no endereço indicado e penhorei e avaliei o seguinte imóvel:

Descrição oficial - Um terreno constituído pelo lote nº 07, da quadra L, do loteamento denominado "Jardim Guapira", no Bairro de Jaçanã, 22º Subdistrito-Tucuruvi, medindo 12,00 metros de frente para a rua Engenheiro Noé Ribeiro, 25,00 metros do lado direito de quem olha da rua para o terreno, onde confronta com o lote 6, 25,40 metros do lado esquerdo onde confronta com o lote 8, 12,00 metros nos fundos onde divide com o lote 19, encerrando uma área de 301,00 metros quadrados.

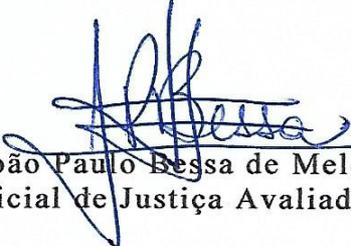
Matrícula – 98.780 do 15º Oficial de Registro de Imóveis da Capital.

Endereço atual – Rua Engenheiro Noé Ribeiro, 334, Jardim Guapira, São Paulo/SP, CEP 02316-200.

Benfeitorias não averbadas – Foi edificada uma casa no terreno.

Ocupação – Desocupado.

Avaliação – Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário da zona norte de São Paulo, avalio o total do bem em **R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais)**.


João Paulo Bessa de Melo
Oficial de Justiça Avaliador

