

Valide aqui
a certidão.República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São PauloSérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.brLIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatrícula
13.462ficha
1

São Paulo, 26 de outubro de 1977

Imóvel: 0 box nº2 localizado no subsolo do Edifício Adolpho-Droghetti, situado à Avenida Senador Queiróz 279, no 5º Subdistrito-Santa Efigênia, tem a área útil de 21,05m²., comum na garagem de 11,069970m²., uma área comum do edifício de - 7,905483m²., num total de 40,025453, aos quais corresponde uma quota parte ideal no terreno de 5,035530m²., ou seja, 4,76% na garagem e 0,687% no edifício.

Contribuinte: 001.030.0148-4.

Proprietários: JAYME DA COSTA e sua mulher ELVIRA LUCATO DA-COSTA, brasileiros, proprietários, domiciliados nesta Capital, RG.736.014.

Registro anterior: transcrição 62.436 neste Cartório.

A OFICIAL SUBSTITUTA

Pranca Moraes da Costa

R.1 M.13.462, em 26 de outubro de 1.977

Pela certidão datada de 16 de setembro de 1.977 extraída da escritura datada de 24 de fevereiro de 1.970, do 26º Cartório de Notas desta Capital, Lv.59, fls.61, os proprietários venderam o imóvel a COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO IBRA-SOL, com sede nesta Capital, à Rua Senador Queiróz 279, conj. 60, pelo valor de R\$9.000,00.

A escrevente autorizada

Helena Salomão

diva helena salomão

R. 2 - M. 13.462 em 26 de Janeiro de 1.979.
Pela escritura de 22/01/1.979, do 8º Cartório de Notas desta Capital, Lvº 877 fls.30, a proprietária, COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO IBRASOL, CGC 61.577.177/0001-40, DEU em hipoteca o imóvel objeto da presente, ao BANCO DE INVESTIMENTOS BCN S/A, com sede nesta Capital, a rua Boa Vista nº 208 3º andar, CGC nº 61.146.577/0001-99, para garantia da divida - continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MQ6N3-HCFEA-CFRJ2-5QJ77>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MQ6N3-HCFEA-CFRJ2-5QJ77>

matrícula
13.462

ficha
01
verso

divida de Cr\$-14.000.000,00 que será paga por meio de 72 - prestações mensais e sucessivas, representando 1/72 do principal convertido em ORTNs, vencendo-se a primeira em 10 de Janeiro de 1.981, com juros de 6% ao ano e multa de 20% em caso Judicial.O Escrevente Autorizado, Marabau

AV. 3 - M. 13.462 em 26 de Janeiro de 1.979.:::::::::::
Da mesma escritura, consta que a presente hipoteca é também garantida por imóveis pertencentes ao Cartório de Diadema, - deste Estado.O Escrevente Autorizado, Marabau

Av. 4 - M. 13.462, em 09 de julho de 1.980.-
Fica cancelado o R.2 desta matrícula, em virtude de ter sido quitada a hipoteca, nos termos do instrumento particular de 27 de maio de 1.980, assinado pelos representantes do credor BANCO DE INVESTIMENTOS BCN S/A, CGC/MF. 61.146.577/0001-99, e duas testemunhas, com as firmas reconhecidas pelo 8º Cartório de Notas desta Capital.-

Averbado por, Anita Kazuko Enjoji

ANITA KAZUKO ENJOJI
Escrevente Autorizada

R. 05 - M. 13.462, em 05 de maio de 1997

Por Mandado expedido aos 21/03/1997, pelo Juízo de Direito da 40ª Vara Cível da Comarca desta Capital, passado nos autos da ação Ordinária, Processo nº 957/95, movida por PLURICORP S/A., com sede nesta Capital, à rua Hadock Lobo, nº 578, 1º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 60.681.046-45, contra COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO IBRASOL, com sede nesta Capital, atualmente à rua Tabapuã, nº 145, cj. 35, inscrita no CGC/MF sob nº 61.577.177/0001-40; LYDIA PAPPIAP GEREISSATI, brasileira, empresária, viúva, CIC nº 404.588.738-53, residente à rua Cristovão Diniz, nº 21, 4º

-continua na ficha 02-



Valide aqui
a certidão.

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Sérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72

Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
13.462

ficha
02

5.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, 05 de maio de 1997

-continuação da ficha 01vº.-

andar e ESPÓLIO DE AMAURY GEREISSATI, representado por sua inventariante anteriormente qualificada, foi ordenado o presente registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros, de propriedade da co-executada COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO IBRASOL, já qualificada, foi PENHORADO para garantia da dívida de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), tendo sido nomeado depositário o Sr. Paulo Eduardo Gereissati, RG nº 4.270.888.

ALCIONE DOMINGOS DA COSTA MONTEIRO

Prep. Auxiliar

WAGNER GIANNELLA
Substituto

R. 06 - M. 13.462, em 28 de abril de 1998

Da Certidão expedida aos 02/04/1998 pela Diretora de Secretaria da 3ª Junta de Conciliação e Julgamento de São Paulo, Justiça do Trabalho - 2ª Região, extraída dos autos do processo trabalhista nº 1.564/93, entre partes LUDMILA ALVES SANTORO DE CARVALHO, brasileira, psicóloga, RG nº 10.999.787, CIC nº 077.812.848-28, casada com NELSON PINTO DE CARVALHO, brasileiro, empresário, RG nº 20.208.235, CIC nº 117.087.938-10, residentes e domiciliados na rua Nhuguaçu, nº 270, aptº 71, Campo Belo, nesta Capital, reclamante e CIA. BRASILEIRA DE PETRÓLEO - IBRASOL, já qualificada, reclamada, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da reclamada CIA. BRASILEIRA DE PETRÓLEO - IBRASOL, já qualificada, foi PENHORADO em 16/01/1998, para garantir a dívida de R\$ 6.073,09 (seis mil, setenta e três reais e nove centavos), até 01/12/1997, ficando o bem depositado em mãos do Sr. LUIZ FAUZE GERAISATE, RG nº 4.933.350-SSP/SP.

CASSIA REGINA PADOVANI

Prep. Auxiliar

WAGNER GIANNELLA
Substituto

Av. 07 / 13.462 penhora

Em 17 de janeiro de 2014 - Prot. 273.395 (15/01/2014)

Pela certidão expedida aos 15 de janeiro de 2014, pelo Juízo da 27ª. Vara do Trabalho
(continua no verso)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MQ6N3-HCFEA-CFRJ2-5QJ77>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MQ6N3-HCFEA-CFRJ2-5QJ77>matrícula
13.462ficha
02
verso

desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, extraída dos autos n. 02693/1989 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **CLOVIS ROBERTO SIQUEIRA**, CPF 106.953.568-01, em face de **CIA. BRASILEIRA DE PETRÓLEO IBRASOL**, CNPJ 61.577.177/0001-40, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada **COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO IBRASOL**, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 15.074,72, tendo sido nomeada fiel depositária a executada CIA. BRASILEIRA DE PETRÓLEO IBRASOL.


CASSIA APARECIDA SÊRVULO FRANÇA
Escrevente Substituta

Av. 08 / 13.462 *penhora*

Em 29 de setembro de 2016 - Prot. 300.072 (16/09/2016)

Pela certidão expedida aos 16 de setembro de 2016, pelo Juízo de Direito da 40ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 0913767-53.1995.8.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ADOLPHO DROGHETTI**, CNPJ 02.974.890/0001-68, em face da **COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO IBRASOL**, CNPJ 61.577.177/0001-40, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, juntamente com os imóveis objetos das matrículas n. 10.852 a 10.856, 12.152, 12.178 e 22.025, para garantia da dívida no valor de R\$ 53.362,90, tendo sido nomeada fiel depositária a executada COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO IBRASOL.


MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI
Escrevente Autorizada

Av. 09 / 13.462 *indisponibilidade*

Em 20 de março de 2018 - Prot. 314.373 (09/03/2018)

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 201803.0913.00464484-IA-090, disponibilizado aos 09 de março de 2018, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 92259001219915040005; Data e Hora: 09/03/2018 às 13:56:34; Emissor da Ordem: 5ª. Vara do Trabalho de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, Tribunal Regional do Trabalho da 4ª. Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos

(continua na ficha 03)



Valide aqui
a certidão.

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Sérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72

Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
13.462

Ficha
03

de São Paulo
CNS-CNJ 11.357-1
São Paulo, 20 de março de 2018

bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO IBRASOL (IBRASOL)**,
CNPJ 61.577.177/0001-40.

TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS
Escrevente Autorizada

Av. 10 / 13.462 *arrecadação*
Em 01 de fevereiro de 2019 - Prot. 324.472 (21/01/2019)
Selo n. 113571331GU000057878LQ196

Pelo ofício expedido aos 14 de dezembro de 2018, pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara Cível da Comarca de Araras, deste Estado, extraído dos autos n. 0003037-72.2010.8.26.0038 da Ação de Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, de **CIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO IBRASOL**, CNPJ 61.577.177/0001-40, **E OUTROS**, procedo à presente averbação para constar a arrecadação do imóvel objeto desta matrícula em favor da massa falida.

CASSIA APARECIDA SÉRVULO FRANÇA SOUSA
Escrevente Autorizada

Av. 11 / 13.462 *indisponibilidade*
Em 12 de agosto de 2019 - Prot. 330.838 (01/08/2019)
Selo n. 113571331OJ000126802WJ19S

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 201907.2910.00881557-IA-570, disponibilizado aos 29 de julho de 2019, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 02390002919965020019; Data e Hora: 29/07/2019 às 10:56:44; Emissor da Ordem: 19ª. Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO IBRASOL (IBRASOL)**, CNPJ 61.577.177/0001-40.

CASSIA SÉRVULO FRANÇA SOUSA
Escrevente Autorizada

(continua no verso)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MQ6N3-HCFEA-CFRJ2-5QJ77>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MQ6N3-HCFEA-CFRJ2-5QJ77>

Matrícula
13.462

Ficha
03
Verso

Av. 12 / 13.462 indisponibilidade

Em 28 de maio de 2020 - Prot. 339.439 (13/05/2020)

Selo n. 113571331JF000203501XM20U

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202005.0812.01140733-IA-140, disponibilizado aos 08 de maio de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 01564000419935020003; Data e Hora: 08/05/2020 às 12:54:35; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO IBRASOL (IBRASOL)**, CNPJ 61.577.177/0001-40.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

Av. 13 / 13.462 indisponibilidade

Em 09 de dezembro de 2020 - Prot. 343.806 (13/10/2020)

Selo n. 113571331IC000260707ON20H

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202010.0812.01346949-IA-030, disponibilizado aos 08 de outubro de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00758002019995020024; Data e Hora: 08/10/2020 às 12:15:10; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO IBRASOL (IBRASOL)**, CNPJ 61.577.177/0001-40.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 14 / 13.462 indisponibilidade

Em 03 de fevereiro de 2021 - Prot. 347.225 (21/01/2021)

Selo n. 113571331XV000276145PU21R

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202101.1816.01454618-IA-780, disponibilizado aos 18 de janeiro de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n.

(continua na ficha 04)

Valide aqui
a certidão.República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São PauloSérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

13.462

Ficha

04

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 03 de fevereiro de 2021

01847007519955020012; Data e Hora: 18/01/2021 às 16:13:20; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE PETROLEO IBRASOL (IBRASOL)**, CNPJ 61.577.177/0001-40.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

Av. 15 / 13.462 *indisponibilidade*

Em 12 de maio de 2022 - Prot. 365.080 (20/04/2022)

Selo n. 113571331CU000427042QJ22X

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202204.1814.02102940-IA-670, disponibilizado aos 18 de abril de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 02390002919965020019; Data e Hora: 18/04/2022 às 14:10:54; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE PETROLEO IBRASOL (IBRASOL)**, CNPJ 61.577.177/0001-40.

ALESSANDRA REGINA DEFAZIO DA NÓBREGA
Escrevente Autorizada

Av. 16 / 13.462 *cancelamento da indisponibilidade*

Em 03 de maio de 2023 - Prot. 378.863 (14/04/2023)

Selo n. 113571331VD000530293GK23A

Pelo protocolo do cancelamento de indisponibilidade n. 202304.1314.02652218-TA-630, disponibilizado aos 13 de abril de 2023, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00758002019995020024; Data e Hora: 13/04/2023 às 14:16:06; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de **COMPANHIA BRASILEIRA DE PETROLEO IBRASOL (IBRASOL)**, CNPJ

(continua no verso)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MQ6N3-HCFEA-CFRJ2-5QJ77>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MQ6N3-HCFEA-CFRJ2-5QJ77>

Matrícula

13.462

Ficha

04

Verso

61.577.177/0001-40, averbada sob n. 13 nesta matrícula.


DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS
Escrevente Autorizada

Valide aqui
a certidão.

Subdistrito - Pari pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 01/01/1972 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 15º e 3º Registros. O 5º Subdistrito - Santa Efigênia pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 21/11/1942 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 8º, 2º e 3º Registro. O 7º Subdistrito - Consolação pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 26/12/1927 à 09/08/1931 passando novamente a pertencer ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 02/03/1932 até a presente data, tendo pertencido anteriormente a esses dois períodos ao 4º Registro de Imóveis.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo se conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula tem situação jurídica noticiada integralmente nesta cópia reprográfica, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 11/10/2023.

CERTIFICO, mais, que a presente certidão é reprodução autêntica do livro 2 a que se refere, extraída nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

A pesquisa não abrange a ocorrência de indisponibilidade de bens relativa pessoas sem indicação de CPF/CNPJ nos registros de origem (Art. 13 e Art. 14 § 3º do Prov. CNJ 39/2014). Para a realização de qualquer negócio imobiliário consulte a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. www.indisponibilidade.org.br

CNM: 113571.2.0013462-04

São Paulo, 17 de outubro de 2023.

Emitido por: Alex

AO OFICIAL	R\$:	40,91
AO ESTADO	R\$:	11,63
À SEC. FAZENDA	R\$:	7,96
AO SINOREG	R\$:	2,15
AO TR. JUSTIÇA	R\$:	2,81
AO MUNICÍPIO	R\$:	0,83
AO MP	R\$:	1,96
TOTAL	R\$:	68,25

o selo digital abaixo poderá ser consultado no site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br/>



PROTOCOLO: 1.017.069



Cod. Seg.:

50.63277485220402713630134/140749649391017069MAT13462

1135713C3RV000587790SD23Y

A presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel desta matrícula até o dia útil anterior. Esta certidão tem plena validade em todo o território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura o prazo de validade é de 30 (trinta) dias (Decreto 93.240/86, art. 1º, IV)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MQ6N3-HCFEA-CFRJ2-50JJ77>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado