



PODER JUDICIÁRIO
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO-SP

07ª VT/SANTOS

Processo N° 00011771520155020447

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos seis dias do mês de julho do ano de 2022, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado passado a favor de RICARDO DAVILA RODRIGUES, contra TECHCASA INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, para pagamento da importância de R\$ 37.881,34, atualizada até 01/05/2022, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: "APARTAMENTO N.11 (onze), localizado no 1º pavimento do empreendimento denominado "SMART VILA MARIANA", situado na Rua José Antonio Coelho n. 473, no 9º subdistrito – VILA MARIANA, com área privativa de 119,820m², sendo 85,500m² de área coberta e 34,320m² de área privativa descoberta, área comum descoberta, já incluído o direito de uso de 02 (duas) vagas na garagem coletiva do edifício, destinadas a guarda e estacionamento de automóveis de passeio, de tamanho adequado a respectiva vaga, em locais individuais e indeterminados, sujeitas a auxílio de manobrista, perfazendo a área total edificada de 153,936m² e a área total de 232,836m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,016525 do terreno.

Matrícula nº: 113.151 do 1º. Oficial de Registro de Imóveis Comarca de São Paulo - Capital

Nº Contribuinte PMSP: 037.012.0065-3, 037.012.0066-1, 037.012.0067-1, 037.012.1054-3

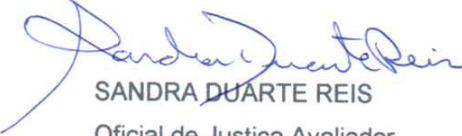
Endereço atualizado: RUA JOSE ANTONIO COELHO, 473 AP 11.

Benfeitorias não constantes na matrícula: NÃO APRESENTA.

Ocupação atual: novos moradores, segundo informa o funcionário do condomínio Rodrigo Silva

Avaliação: R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais)

Critério utilizado para avaliação: média obtida através do estudo realizado no condomínio pela imobiliária Vivareal em anexo.


SANDRA DUARTE REIS
Oficial de Justiça Avaliador



MENU

ANUNCIAR

Smart Vila Mariana

Smart Vila Mariana está localizado no endereço Rua José Antônio Coelho, 473, Vila Mariana. Confira mais detalhes sobre, ou explore a vizinhança => [VER NO MAPA](#)

VENDA A PARTIR DE

R\$ 960.000

ALUGUEL A PARTIR DE

R\$ 3.500 /mês

63 a 120m²

1 a 3 quartos

1 a 3 banheiros

1 a 2 vagas

0 a 2 suítes

Unidades do condomínio

COMPRAR

ALUGAR

38 resultados encontrados

EDITAR FILTROS

Ordenar por

Aluguel R\$ 3.500/Mês

Venda R\$ 1.000.000

64m² 1 Quarto 2 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

Aluguel R\$ 4.300/Mês

Venda R\$ 1.100.000

65m² 1 Quarto 2 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

Venda R\$ 960.000

65m² 2 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

Venda R\$ 1.010.000

63m² 2 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

Venda R\$ 1.020.000

65m² 2 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

Venda R\$ 1.045.000

63m² 2 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

Venda R\$ 1.050.000

63m² 2 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

Venda R\$ 1.069.900

66m² 2 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

Venda R\$ 1.070.000

84m² 3 Quartos 3 Banheiros 2 Vagas

[VER DETALHES](#)

Venda R\$ 1.080.000

65m² 2 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

Venda R\$ 1.085.000

65m² 2 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

Venda R\$ 1.085.000

65m² 2 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

Venda R\$ 1.085.200

63m² 2 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

Venda R\$ 1.085.200

63m² 2 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

Venda R\$ 1.089.900

66m² 2 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

Venda R\$ 1.100.000

65m² 2 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

Venda R\$ 1.100.000

63m² 1 Quarto 2 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

Venda R\$ 1.100.000

65m² 2 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

Venda R\$ 1.100.000

65m² 2 Quartos 1 Banheiro 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

Venda R\$ 1.100.000

65m² 2 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

Venda R\$ 1.100.000

65m² 2 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

Venda R\$ 1.100.000

65m² 2 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

Venda R\$ 1.100.000

65m² 2 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

Venda R\$ 1.100.000

64m² 1 Quarto 2 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

Venda R\$ 1.100.000

65m² 2 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

Venda R\$ 1.100.000

65m² 2 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

Venda R\$ 1.120.000

65m² 2 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

Venda R\$ 1.200.000

63m² 2 Quartos 1 Banheiro 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

Venda R\$ 1.200.000

63m² 2 Quartos 1 Banheiro 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

Venda R\$ 1.350.000

88m² 3 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

Venda R\$ 1.350.000

63m² 2 Quartos 1 Banheiro 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

Venda R\$ 1.350.000

86m² 2 Quartos 3 Banheiros 2 Vagas

[VER DETALHES](#)

Venda R\$ 1.350.000

63m² 2 Quartos 1 Banheiro 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

Venda R\$ 1.365.000

85m² 3 Quartos 3 Banheiros 2 Vagas

[VER DETALHES](#)

Venda R\$ 1.365.000

85m² 2 Quartos 3 Banheiros 2 Vagas

[VER DETALHES](#)

Venda R\$ 1.378.000

87m² 3 Quartos 3 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

Venda R\$ 1.383.000

87m² 3 Quartos 3 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

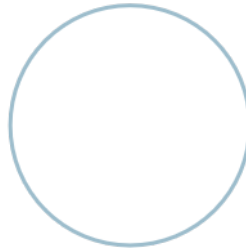
Venda R\$ 1.383.000

87m² 3 Quartos 3 Banheiros 1 Vaga

[VER DETALHES](#)

Explore a vizinhança

Rua José Antônio Coelho, 473 - Vila Mariana, São Paulo - SP



Navegue pela região

Encontre imóveis

Comprar

Alugar

Imóveis Novos

Descobrir

Dúvidas sobre como usar o Viva Real

Mapa do site

Institucional

Sobre nós

Quer trabalhar conosco?

Mais produtos

Blog

Viva Corretor

Simulador de Financiamento de Imóveis

Anunciante

Anunciar imóveis

Dúvidas frequentes dos Anunciantes

Social

Aplicativos

Uma empresa

Copyright © 2022 OLX Brasil. Todos os direitos reservados.

R. Bela Cintra, 539 - Consolação, São Paulo - SP, 01415-000

TERMOS DE USO

POLÍTICA DE PRIVACIDADE

POLÍTICA DE COOKIES

PORTAL DE PRIVACIDADE

