



CNM 064279.2.0017871-74

Valide aqui este documento

MATRÍCULA

17871

FOLHA

01

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

*Haroldo Canavarros Serra*  
OFICIAL

SORRISO, 29 DE agosto DE 2002

Imóvel rural parte dos Lotes Nova Ponte e Boa Esperança, situado no Município de Nova Ubiratã, Estado de Mato Grosso, com área de 10,00 ha (dez hectares) e os seguintes limites e confrontações: norte: área remanescente; sul: área remanescente; este: área remanescente; oeste: faixa de domínio direita de estrada vicinal sentido sul - norte. Descrição do perímetro: partindo do marco 1, situado em ponto comum com área remanescente e a faixa de domínio direita de estrada vicinal sentido sul - norte; segue com azimute magnético de 322°00'32" e distância de 300,00 metros até o marco 2, divisando com a faixa de domínio direita de estrada vicinal sentido sul - norte; segue com azimute magnético de 52°00'32" e distância de 333,33 metros até o marco 3, divisando com área remanescente; segue com azimute magnético de 142°00'32" e distância de 300,00 metros até o marco 4, divisando com área remanescente; segue com azimute magnético de 232°00'32" e distância de 333,33 metros até o marco 1, divisando com área remanescente, fechando-se assim o perímetro. Amarração da área desmembrada em relação a área total: partindo-se do marco 4 do constante na matrícula 11.012 do RGI de Sorriso - MT; segue com azimute magnético de 52°00'32" e distância de 1.092,00 metros até o marco auxiliar A, divisando com a faixa de domínio esquerda de estrada vicinal sentido oeste - leste; segue com azimute magnético de 322°00'32" e distância de 190,00 metros até o marco 1, divisando com a faixa de domínio direita de estrada vicinal sentido sul - norte, sendo este o marco inicial da área desmembrada. Proprietária: ASUL AGROPECUÁRIA SUCURI LTDA., com sede na Rua São Joaquim n.º 740, Bairro do Porto, Cuiabá - MT., inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 54.976.816/0001-84 e contrato social, registrado na JUCEMAT sob n.º 930280946 em 30/11/1993. Registro anterior: 2-11.012 fls. 01 L.º 02 de 06/10/1999 deste Serviço Registral. Prot. n.º 00. O Oficial,

R-1-17.871-Prot. n.º 55.811 - Por Escritura Pública de 21 de agosto de 2002, fls. 154/155, Livro n.º 225, do 2º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Várzea Grande - MT., ASUL - AGROPECUÁRIA SUCURI LTDA., com sede na Rua São Joaquim n.º 740, Sala 04, Bairro do Porto, Cuiabá - MT., inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 54.976.816/0001-84, VENDEU com a Cláusula Pró-Solvendo, o imóvel desta matrícula à FERTILOGS EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA., com sede na Rua Blumenau n.º 1.886, Sala 02, Bairro São João, Itajai - SC., inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 04.235.279/0001-43, com seus atos constitutivos arquivados na JUCESC sob n.º 42 2 029 1536 - 5 em 21/11/2000, pelo valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) importância essa que deverá ser creditada em favor da outorgante vendedora Asul - Agropecuária Sucuri Ltda até o dia 30/08/2002, mediante crédito na conta corrente n.º 16130-74, agência 0720 - HSBC. Guia de ITBI n.º 100/2002, DARM n.º 2247, de 26/08/2002 no valor de R\$ 1.400,00. Dou fê. Sorriso - MT., 29/08/2002. O Oficial,

**CERTIFICO**, nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.015 de 31.12.1973, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil (Medida Provisória nº 2.200-2, de 24.08.2001), devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel até a data de 19/01/2024.

Sorriso (MT), 22 de janeiro de 2024.

Gisseli Maria Gardin Tabile - Registradora Substituta

**(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)**

Ato de Notas e de Registro Código da Serventia: 173	
Selo de Controle Digital Código do Ato: 545 202401.CBP42543 R\$ 61,90	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6LJN6-8XM9Z-8VM5K-WYFK8>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado