

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

matrícula

112672

ficha

1

**10º OFICIAL DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo, 14 de fevereiro de 2006

Imóvel: UM TERRENO à Rua MANUEL FRANCISCO PACHECO, lote F da quadra "F", Jardim Humaitá, no 14º subdistrito, Lapa, medindo 5,05m de frente, igual largura nos fundos, por 20m da frente aos fundos de ambos os lados, com a área de 101m², confrontando do lado direito com o lote 18, do lado esquerdo com o lote E e nos fundos com parte do lote 21.

Contribuintes: 097.108.0017-5 em área maior.

Proprietário: NESTOR FORTTI (RG 1.129.192 e CPF 036.990.488-53), brasileiro, proprietário e s/m. MARILENE APPARECIDA VICENTE FORTTI (RG 1.600.382-2), do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens anteriormente à Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, à Rua dos Aliados nº 490.

Registros anteriores: R.1/43.923 e R.1/43.924 de 18 de abril de 1983 e matrícula nº 112.666 desta Serventia.

O Oficial:

Flaviano Galhardo

* * *

Av.1 em 14 de fevereiro de 2006

(prenotação nº 295.112 de 16 de janeiro de 2006)

A presente matrícula foi aberta, a requerimento dos proprietários, datado de 22 de dezembro de 2005.

A Oficial substituta:

Thais Leonel Singhen

* * *

Av.2 em 14 de fevereiro de 2006

(prenotação nº 295.112 de 16 de janeiro de 2006)

CONSTRUÇÃO

A requerimento datado de 22 de dezembro de 2005, fica constando a **construção** de UM PRÉDIO, com a área construída de 74,49m² (avaliada em R\$50.000,00) que tomou o nº 25 da Rua MANUEL FRANCISCO PACHECO, conforme certificado de conclusão nº 2005/36035-00 da Prefeitura Municipal, tendo sido apresentada e arquivada a certidão negativa de débito - CND nº 127462005-21002020, expedida pelo INSS em 12 de dezembro de 2005. (valor da construção de acordo com o índice do Sinduscon R\$81.938,25)

A Oficial substituta:

Thais Leonel Singhen

* * *

Av. 3 - **(CONTRIBUINTE)**

Em 23 de março de 2006 - (prenotação nº 296.789 de 13/03/2006)

Da escritura referida no registro seguinte e certidão de dados cadastrais

(continua no verso)



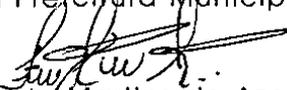
matrícula

112672

ficha

1-vº

expedida em 3 de março de 2006, consta que o imóvel acha-se lançado no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal pelo nº 097.108.0061-2. Escrevente autorizada(o):


Fábio Martins de Azevedo
* * *

R.4 - (COMPRA E VENDA)

Em 23 de março de 2006 - (prenotação nº 296.789 de 13/03/2006) Pela Escritura Pública de 7 de março de 2006, lavrada pelo 25º Tabelião de Notas da Capital, Livro nº 1.684, Folhas nº 141, **NESTOR FORTTI**, e sua mulher **MARILENE APPARECIDA VICENTE FORTTI**, já qualificados, venderam o imóvel, pelo preço de R\$80.000,00 a **SERGIO MITSUO OKITA**, RG nº 24.643.369-3 SP, CPF nº 157.373.788-70, brasileiro, maior, solteiro, auxiliar de escritório, residente e domiciliado na Rua Setúbal, 101, cidade de São Paulo, e **ERIKA YUMIKO OKITA**, RG nº 28.979.089-X SP, CPF nº 157.374.108-62, brasileira, maior, solteira, farmacêutica, residente e domiciliada na Rua Setúbal, 101, cidade de São Paulo.

Escrevente autorizada(o):


Fábio Martins de Azevedo
* * *

Av.5 - PENHORA

Em 06 de outubro de 2016 - (prenotação nº 462.443 de 28/09/2016) Conforme certidão judicial, expedida em 28 de setembro de 2016, pela 1ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 1001071-2320148260004) movida por **JOSIENO DE SOUSA VIEIRA**, CPF nº 286.150.048-46, contra **SERGIO MITSUO OKITA**, já qualificado, a parte ideal de sua propriedade, correspondente a 50% do imóvel foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$110.953,00, figurando como fiel depositário o executado.

Escrevente Autorizado:


Dirceu Alves de Oliveira
* * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO **

** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **

**112.672**10º Registro de Imóveis
de São Paulo - SP**PEDIDO Nº
582601**

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **112672 (CNM nº 111138.2.0112672-71)**, extraída nos termos do artigo 19, da Lei 6.015/73, **reproduzindo ônus e alienações integralmente nela noticiados, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos. Retrata a situação do registro até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.**

São Paulo, 16 de janeiro de 2024.

Certidão assinada por Juliana Lazari dos Santos, Escrevente Autorizada, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo desta.

**CUSTAS E EMOLUMENTOS**

Oficial	R\$	42,22
Estado	R\$	12,00
Secretaria da Fazenda	R\$	8,21
Registro Civil	R\$	2,22
Tribunal de Justiça	R\$	2,90
Ministério Público	R\$	2,03
Município	R\$	0,86
Total	R\$	70,44

Selo Digital: 1111383C31ACC40058260124M

O 13º subdistrito, BUTANTÁ, pertenceu a esta Serventia de 07/10/1939 a 11/08/1976, quando passou a pertencer ao 18º Registro, tendo antes pertencido ao 4º Registro. - O 14º subdistrito, LAPA, pertence a esta Serventia desde 07/10/1939, tendo antes pertencido ao 2º Registro (de 24/12/1912 a 28/12/1925 e de 15/05/1939 a 06/10/1939), 4º Registro (de 09/12/1925 a 25/12/1927) e 5º Registro (de 26/12/1927 a 14/05/1939). - O 39º subdistrito, VILA MADALENA, criado em 01/01/1949, pertence desde essa data a esta Serventia. Foi constituído com áreas do 13º subdistrito (Butantã) e do 14º subdistrito (Lapa). - O 45º subdistrito, PINHEIROS, criado pela Lei 8.050/63, que entrou em vigor no dia 01/01/1964, pertence a esta Serventia desde a data de sua criação. Foi constituído com áreas do 14º subdistrito (Lapa), do 13º subdistrito (Butantã) e do 20º subdistrito (Jardim América) que pertence ao 13º Registro.

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição
Rua Inácio Pereira da Rocha, nº 142, 1º andar - Vila Madalena - CEP 05432-010 - Telefone: (11) 5186-2800 - www.10risp.com.br

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=4AD0567D-38AE-46C7-AC7F-3F72AE68776C>
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em www.registradores.onr.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais



EM BRANCO