

LAUDO DE AVALIAÇÃO.

Proprietário: Massa Falida Sahliah Engenharia Ltda

Tipo: Veículos

Ref.: Processo Judicial nº 1005412-12.2020.8.26.0577

1. INFORMAÇÕES GERAIS

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Tipo: Veículos

Uso: Comercial

Proprietário: Massa Falida Sahliah Engenharia Ltda

Objetivo/ Finalidade: Determinação do Valor de mercado Para Venda

Data base: Julho de 2023

VALORES APURADOS:

VALOR DE MERCADO PARA VENDA DE VEÍCULOS.

R\$ 600.561,00 (seiscentos mil, quinhentos e sessenta e um reais)

DESCRIÇÃO DO VEÍCULO	BASE DO VALOR	VALOR
1/AUDI RS7 SPB 4.0TFSIP	Tabela Fipe	533.273,00
VW/NOVA SAVEIRO RB MBVD	Tabela Fipe	67.288,00
TOTAL GERAL		600.561,00

2. PREMISSAS E RESSALVAS

Foi feita vistoria física e avaliação para determinação do valor de mercado dos veículos pertencentes a Massa Falida SAHLIAH ENGENHARIA LTDA.

Para a avaliação dos veículos foram considerados os valores de tabela FIPE e consulta em sites especializados em venda de veículos.

3. VISTORIA

Os bens listados e fotografados, estão localizados no seguinte endereço:

Avenida Amélia Latorre, 11 – Jundiaí – São Paulo

4. ENCERRAMENTO

O presente laudo apresenta as reais condições dos bens, conforme vistoria efetuada.

Em anexo:

- I - Documentação Fotográfica
- II – Listagem dos Bens
- III – Referências de Valores

São Paulo, 19 de julho de 2023.

DocuSigned by:
Cristiane Borguetti Moraes Lopes
Assinado por: CRISTIANE BORGUETTI MORAES LOPES:15607013820
CPF: 15607013820
Data/Hora da Assinatura: 24/07/2023 | 09:11:05 BRT



LANCE JÁ LEILÕES

Cristiane Borguetti Moraes Lopes
Leiloeiro Oficial - Jucesp nº 661



INFORMAÇÕES DA REMOÇÃO DO VEÍCULO AO DEPÓSITO:

Veículo entregue em 12 de julho de 2023 às 13h30 por Nilson Guincho com o caminhão plataforma VW 8.150 – Placa: CYB-9636.

Veículo recebido no Depósito da Lance Já localizado na Avenida Amélia Latorre, 11 – Jundiaí/SP.

Estado geral do veículo: Regular/ Sem Funcionamento/ Sem chave (original e reserva), sem manual e com algumas avarias na lataria, em especial vazamento de óleo (motor ou câmbio).

Observações:

Veículo foi removido e entregue ao endereço do depósito através de guincho de responsabilidade do Falido, portanto veículo não foi testado seu funcionamento, podendo conter vícios ocultos;

Veículo com restrição Judicial (RENAJUD);

Veículo com número do Chassi coletado e legível, número do motor sem acesso.

Veículo com Débitos (pesquisa Secretaria da Fazenda de SP e P. G. E. do estado de SP) no valor de R\$ 115.770,65 (julho/2023);

Veículo com Alienação Fiduciária Banco Volkswagen S. A. com data de inclusão em 27/06/2017 (à mais de 06 anos);

Veículo na Tabela Fipe de julho 2023 no valor de R\$ 533.273,00.



TABELA FIPE - JULHO/2023



Preço Médio de Veículos - Consulta de Carros e Utilitários Pequenos - Pesquisa comum - FIPE

●	
Mês de referência:	julho de 2023
Código Fipe:	008194-9
Marca:	Audi
Modelo:	RS7 Sportback 4.0 TFSI Quattro Tiptronic
Ano Modelo:	2017 Gasolina
Autenticação	zhk5429975c3j
Data da consulta	segunda-feira, 17 de julho de 2023 13:02
Preço Médio	R\$ 533.273,00



PESQUISAS - JULHO/2023



Secretaria de Governo
Departamento Estadual de Trânsito de São Paulo

PESQUISA DE DÉBITOS E RESTRIÇÕES DE VEÍCULOS

17 de Julho de 2023

DADOS DO VEÍCULO

PLACA : FKZ2711

RENAVAM : 1122840184

IPVA

IPVA : R\$ 117.619,68 - EM ATRASO - Em caso de dúvidas, consulte www.ipva.fazenda.sp.gov.br

MULTAS

TOTAL : R\$ 1.606,67

RESTRIÇÕES

BLOQUEIO DE FURTO : NADA CONSTA

RESTRIÇÃO TRIBUTÁRIA : NADA CONSTA

RESTRIÇÃO FINANCEIRA : BANCO VOLKSWAGEN SA

RESTRIÇÃO ADMINISTRATIVA : NADA CONSTA

RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA : BLOQ. RENAJUD - TRANSFERENCIA

REGISTRO GUINCHO : NADA CONSTA

INSPEÇÃO VEICULAR

INSPEÇÃO GNV : NADA CONSTA

LICENCIAMENTO

ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: Exercício 2018

STATUS DO LICENCIAMENTO: vencido

Esta pesquisa tem caráter informativo.

Dúvidas sobre o pagamento:

Para pagar seu licenciamento, multas, IPVA e DPVAT, basta informar o número do Renavam na rede bancária credenciada.

No Detran.SP não é gerado nenhum boleto e você não precisa levar nenhum papel para pagar seus débitos.

Dúvidas sobre débitos com a Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo, consulte www.ipva.fazenda.sp.gov.br.

Dúvidas sobre débitos do Seguro DPVAT, consulte <https://www.seguradoralider.com.br/Pages/informacoes-gerais-sobre-o-pagamento.aspx>



	RESULTADO ENCONTRADO PARA: FKZ2711	ANO DE FABRICAÇÃO/MODELO: 2016/2017	
	MARCA/MODELO: I/AUDI RS7 SPB 4.0TFSI P	ORIGEM DE EMPLACAMENTO: SÃO PAULO	
0 IMPEDITIVOS DE CIRCULAÇÃO		7 PONTOS DE ALERTA	

RESUMO DAS CONSULTAS

 CRED AGREGADOS ✓	 DADOS CADASTRAIS ⚠	 ESTADUAL - SP ⚠	 CONSULTA DE MOTOR ✓
-------------------------	---------------------------	------------------------	----------------------------

DADOS DO VEÍCULO

PLACA: FKZ2711	COR: PRETA	TIPO: AUTOMOVEL
COMBUSTÍVEL: GASOLINA	PROCEDÊNCIA: IMPORTADO	POTÊNCIA: 605CV

VEÍCULOS SIMILARES

AUDI RS7 SPORTBACK PERFORMANCE 4.0 V8 TFSI 2017

VELOCIDADE MÁXIMA: 305 KM/H	CAPACIDADE DO TANQUE: 75 LITROS	URBANO: 6,7 KM/L	RODOVIÁRIO: 9,2 KM/L	
URBANO (A): -	RODOVIÁRIO (A): -	URBANO (G): -	RODOVIÁRIO (G): -	

- ✓ Verifique se o número do motor e o número do chassi são iguais aos impressos fisicamente no veículo. Os locais mais comuns onde você pode encontrar esses códigos estão na parte inferior do para-brisa, sob o capô na área do compartimento do motor, entre outros.
- ⚠ No Brasil existem milhares de órgãos atuadores. Isso dificulta a busca pelas informações, pois a maioria deles não informa o Detran ou RENAINF. Orientamos que na compra do veículo faça um [termo \(termo de responsabilidade\)](#), onde o vendedor se faz obrigado a quitar qualquer débito ao período anterior da aquisição.

Órgão consultado por: Detran

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO MANUEL FRANCA AIRES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 02/08/2023 às 10:55, sob o número WSJIC23703305584. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005412-12.2020.8.26.0577 e código 102F243E.

PLACA: FKZ2711	CHASSI: WUAS2C4GXHN902281
ORIGEM EMPLACAMENTO: SÃO PAULO	MUNICÍPIO/UF: SAO JOSE DOS CAMPOS/SP
FABRICANTE: AUDI	MARCA/MODELO: I/AUDI RS7 SPB 4.0TFSI P
ANO DE FABRICAÇÃO: 2016	ANO DO MODELO: 2017
TIPO: AUTOMOVEL	ESPÉCIE: PASSAGEIRO
CILINDRADAS: 3993	POTÊNCIA: 605
Nº DE EIXOS: 2	EIXO TRASEIRO DIF:
CAPACIDADE DE CARGA: 0	SEGMENTO: AUTO
SUB SEGMENTO: AU - SPORT	PASSAGEIROS: 4
SITUAÇÃO: CIRCULAÇÃO	COR: PRETA
COMBUSTÍVEL: GASOLINA	Nº DO MOTOR (FABRÍL): CWU012137
Nº DO MOTOR ATUALIZADO: -	CAIXA DE CAMBIO:
MONTAGEM: 1	CARROCERIA/TIPO: 999
PESO BRUTO: 251	TERCEIRO EIXO:
CAPACIDADE MÁXIMA DE TRACÇÃO: 251	

DADOS CADASTRAIS

PLACA: FKZ2711	MOTOR: CWU012137
MUNICÍPIO: SAO JOSE DOS CAMPOS	CHASSI: WUAS2C4GXHN902281
MARCA: 156910 - I/AUDI RS7 SPB 4.0TFSI P	ANO DO MODELO: 2017
TIPO: AUTOMOVEL	CARROCERIA: NENHUMA
COR: PRETA	CATEGORIA: PARTICULAR
COMBUSTÍVEL: GASOLINA	ESPÉCIE: PASSAGEIRO
CAPACIDADE DE PASSAGEIROS: 4	CAPACIDADE DE CARGA: 0,00
POTÊNCIA: 605	CILINDRADAS: 3993
CMT: 2,51	PBT: 2,51
EIXOS: 0	PROCEDÊNCIA: IMPORTADO
TIPO DE RESTRIÇÃO FINANCEIRA: ALIENACAO FIDUCIARIA	FINANCEIRA: 2496
ARRENDATÁRIO FINANCEIRA: BANCO VOLKSWAGEN SA	Nº DO CONTRATO: 7632367
DATA DE VIGÊNCIA DO CONTRATO: 22/06/2019	NOME DO PROPRIETÁRIO: SAHLIAH ENG CONST GERENCIAMENTO LTDA
NOME DO PROPRIETÁRIO ANTERIOR: AUDI DO BRASIL IND COM VEIC LTDA	PLACA ANTERIOR:
MUNICÍPIO DA PLACA ANTERIOR:	UF DA PLACA ANTERIOR:
MUNICÍPIO DO PROPRIETÁRIO: SAO JOSE DOS CAMPOS	IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE: PESSOA JURIDICA
ÓRGÃO EXPEDIDOR:	UF DO PROPRIETÁRIO:
AUTENTICAÇÃO DIGITAL DUT:	AUTENTICAÇÃO DIGITAL EMPLACAMENTO: -1001

PLACA: FKZ2711

PROCEDÊNCIA: IMPORTADA

fls. 7284

CHASSI: WUAS2C4GXHN902281

RENAVAM: 01122840184

COR: PRETA

ANO DE FABRICAÇÃO: 2016

MUNICÍPIO/UF: SAO JOSE DOS CAMPOS/SP

TIPO DO VEÍCULO: AUTOMOVEL

COMBUSTÍVEL: GASOLINA

MARCA/MODELO: I/AUDI RS7 SPB 4.0TFSI P

DADOS DO PROPRIETÁRIO - BASE ESTADUAL

PROPRIETÁRIO: SAHLIAH ENG CONST GERENCIAMENTO LTDA

PROPRIETÁRIO ANTERIOR: AUDI DO BRASIL IND COM VEIC LTDA

RESTRIÇÕES - BASE ESTADUAL

RESTRIÇÃO FURTO:

RESTRIÇÃO BLOQUEIO GUINCHO:

RESTRIÇÃO ADMINISTRATIVA: NADA CONSTA

RESTRIÇÃO JUDICIAL: NADA CONSTA

RESTRIÇÃO TRIBUTÁRIA: NADA CONSTA

RESTRIÇÃO BLOQUEIO JUDICIAL: CONSTA BLOQUEIO JUDICIAL - RENAJUD

RESTRIÇÃO AMBIENTAL: VEICULO COM INSPECAO VEICULAR OK

DÉBITOS - BASE ESTADUAL

X CONSTA DÉBITOS PARA A PLACA

DERSA: 0,00

DER: 390,48

DETRAN: 0,00

CETESB: 0,00

RENAINF: 455,55

MUNICIPAIS: 423,63

POLÍCIA RODOVIÁRIA FEDERAL: 0,00

IPVA: 117.619,68

GRAVAME - BASE ESTADUAL

RESTRIÇÃO FINANCEIRA: ALIENACAO FIDUCIARIA

NOME DO AGENTE: BANCO VOLKSWAGEN SA

ARRENDATÁRIO FINANCIADO: SAHLIAH ENG CONST GERENCIAMENTO LTDA

N° DO DOCUMENTO FINANCIADO: 14.081.122/0001-64

DATA DE INCLUSÃO: 27/06/2017

INTENÇÃO DE GRAVAME - BASE ESTADUAL



VEÍCULO SEM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

RESTRIÇÃO FINANCEIRA:

NOME DO AGENTE:

FINANCIADO:

N° DO DOCUMENTO FINANCIADO:

DATA DE INCLUSÃO:

LICENCIAMENTO - BASE ESTADUAL

CRVL EXERCÍCIO ATUAL: 2018

CRVL LICENCIAMENTO ATUAL:
10/05/2018CRVL DATA DE EMISSÃO ATUAL:
07/07/2017

COMUNICAÇÃO DE VENDA - BASE ESTADUAL

COMUNICAÇÃO: NAO CONSTA COMUNICACAO DE VENDAS

INCLUSÃO:

TIPO DE DOCUMENTO DO COMPRADOR:

N° DO DOCUMENTO DO COMPRADOR:

VENDA:

NOTA:

PROTOCOLO:

CONSULTA DE MOTOR

PLACA: FKZ2711

MOTOR: CWU012137

RESPOSTA: NUMERO DE MOTOR
INFORMADO ESTA EM CONFORMIDADE
COM A BASE BIN

SEM RISCO



HISTÓRICO DA VISTORIA

NÃO ENCONTRAMOS REGISTROS DE VISTORIAS REALIZADA EM NOSSAS BASES PARA ESTE VEÍCULO

Estas informações são confidenciais e deverão ser utilizadas exclusivamente pelo consultante para sua orientação e prevenção de fraudes em suas transações comerciais, responsabilizando-se civil e criminalmente por danos que ocasionem a terceiros quando utilizadas em desacordo com a legislação em vigor. A nossa responsabilidade limita-se a transmitir fielmente as informações sobre veículos registrados em bases de dados públicas e privadas. As informações exibidas nesta consulta são as que encontram-se disponíveis na data e hora da consulta, podendo elas serem auditadas a qualquer momento, desde que solicitado judicialmente, cabendo ao consultante em caso de dúvida ou divergências, consultar diretamente o órgão competente. O consultante declara ter ciência de que todas as informações prestadas no corpo dessa consulta visam exclusivamente colaborar com o processo de averiguação e procedência do veículo. O levantamento das informações automotivas via consulta eletrônica jamais pode substituir a consulta do órgão oficial, especialmente pelo fato de que as informações podem ser acrescidas, modificadas ou retiradas a qualquer tempo.

DÉBITOS VINCULADOS AO VEÍCULO

fls. 7286

Data / hora da consulta: 17/07/2023 11:04

Esta pesquisa tem caráter apenas informativo. Não é válida como certidão**OBSERVAÇÕES IMPORTANTES**

- 1) Proprietário, caso algum dado do veículo esteja incorreto, procure uma unidade do Detran para regularização.
- 2) Não deixe de comunicar ao órgão de trânsito, no prazo de até 30 (trinta) dias:
 - o seu novo endereço, ainda que dentro do mesmo município;
 - a venda de seu veículo ou a transferência para a seguradora em caso de indenização.

DADOS DO VEÍCULO

Renavam:	01122840184	Espécie:	PASSAGEIRO
Placa:	FKZ2711	Categoria:	PARTICULAR
Marca/Modelo:	I/AUDI RS7 SPB 4.0TFSI P	Tipo:	AUTOMOVEL
Faixa do IPVA:	1569100	Passageiros:	4
Ano de Fabric.:	2016	Carroceria:	INEXISTENTE
Município:	645-2 São José dos Campos	Ult.Licenciamento:	2018
Combustível:	GASOLINA		

ATENÇÃO

O IPVA deverá ser pago na rede bancária autorizada, inclusive pela Internet, utilizando o código RENAVAM constante no Certificado de Registro e Licenciamento de Veículos - CRLV. A BAIXA DO IMPOSTO DE SEU VEÍCULO SERÁ IMEDIATA.

IPVA 2023

- O pagamento do imposto em atraso estará sujeito aos acréscimos legais (multa e juros de mora conforme Lei nº 13.296/2008, artigo 28);
- O não pagamento do imposto motivará a inclusão do débito no Cadastro Informativo de Créditos não Quitados de Órgãos e Entidades Estaduais (CADIN ESTADUAL) nos termos da Lei nº 12.799/2008.

(1) Base de Cálculo	R\$ 550.215,00
(2) Aliquota	4,0%
(3) IPVA Apurado (3) = (1) * (2)	R\$ 22.008,60
(4) Crédito da Nota Fiscal Paulista	R\$ -
(5) IPVA devido (5) = (3) - (4)	R\$ 22.008,60
(6) Pagamento Efetuado	R\$ 0,00
(7) Descontos e outros abatimentos *	R\$ -
(8) Saldo (8) = (5)-(6)-(7)	R\$ 22.008,60
(9) Acréscimos Legais	R\$ 6.081,40
(10) Valor a pagar (10) = (8)+(9)	R\$ 28.090,00

*** ATENÇÃO: [1] Para veículos com imunidade, isenção ou dispensa de pagamento de IPVA, a futura transferência de propriedade poderá gerar débito de IPVA; [2] Para veículos com isenção de IPVA PCD cuja cobrança esteja suspensa poderá ser gerado débito de IPVA após a análise do pedido de isenção.**

A opção pelo parcelamento do imposto condiciona-se ao recolhimento da 1ª parcela no prazo estabelecido e pelo valor correto. As parcelas devem ser recolhidas sucessivamente, observando-se os prazos de vencimento. Não será admitida a inversão das duas últimas parcelas. Pague na rede bancária autorizada com o código RENAVAL.

Modalidades disponíveis	Pagar Até	Valor
À vista com desconto	NÃO DISPONÍVEL	
À vista com acréscimos	17/07/2023	R\$ 28.090,00
1ª Parcela	NÃO DISPONÍVEL	
2ª Parcela	NÃO DISPONÍVEL	
3ª Parcela	NÃO DISPONÍVEL	
4ª Parcela	NÃO DISPONÍVEL	
5ª Parcela	NÃO DISPONÍVEL	

PAGAMENTOS EFETUADOS - 2023

NADA CONSTA

IPVA – DÉBITOS NÃO INSCRITOS

Pague na rede bancária autorizada com o código RENAVAL.

NADA CONSTA

IPVA - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

A existência de débitos em dívida ativa impede o licenciamento ou a transferência do veículo.

Para quitar os débitos, acesse www.dividaativa.pge.sp.gov.br.

Exercício

Existem débitos inscritos em dívida ativa.

DPVAT

O valor informado é para pagamento integral do prêmio.

Para mais informações, acesse: <http://www.seguradoralider.com.br/Pages/Saiba-como-pagar.aspx> ou ligue para 4020-1596 (Regiões Metropolitanas) / 0800-022 12 04 (Outras Regiões).

NADA CONSTA

TAXAS

Estando recolhidos, pela rede bancária, todos os débitos necessários para a obtenção do serviço de Licenciamento, o download e a impressão do do CRLV estarão disponíveis no portal do Detran-SP, no aplicativo "CDT - Carteira Digital de Trânsito" do governo federal e ainda no portal de serviços do Senatran.

Licenciamento 2023

(1) Taxa Devida	(2) Multa	(3) Juros	(4) Valor a Pagar (4)=(1)+(2)+(3)
R\$ 155,23	R\$ -	R\$ -	R\$ 155,23

Licenciamento 2019: R\$ 155,10

Licenciamento 2020: R\$ 150,15

Licenciamento 2021: R\$ 146,34

Licenciamento 2022: R\$ 192,48

MULTAS

Os valores correspondentes poderão ser alterados em razão de baixas por pagamento ou cadastramento de novas multas.

Órgão	Quantidade	Valor
MUNICIPAL	3	R\$ 713,37
D.E.R.	3	R\$ 495,51

TOTAL**9****R\$ 1.781,68****TOTAL DE DÉBITOS****R\$30.670,98****OUTRAS INFORMAÇÕES****TAXA DE LICENCIAMENTO**

O vencimento normal da Taxa de Licenciamento varia de acordo com o escalonamento fixado pelo Detran. Consulte o site www.detran.sp.gov.br.

LICENCIAMENTO ANTECIPADO

O pagamento da Taxa de Licenciamento do exercício corrente somente poderá ser antecipado e efetuado junto com o IPVA desde que tenham sido recolhidos todos os débitos existentes referentes ao licenciamento do exercício anterior, IPVA, seguro DPVAT integral e multas de trânsito. A antecipação do licenciamento será permitida quando não houver restrições administrativas (tais como gravames, falta de inspeção veicular quando exigida, medida judicial, entre outras) no cadastro do Detran-SP.

A opção pelo licenciamento antecipado pode ser feita até a data do vencimento da terceira parcela do IPVA.

Após o pagamento da taxa de licenciamento no sistema bancário, o download e a impressão do CRLV estarão disponíveis no portal do Detran.SP, no aplicativo "CDT - Carteira Digital de Trânsito" do governo federal e ainda no portal de serviços do Senatran.

CENTRAL DE ATENDIMENTO - IPVA

0800-0170110 (exclusivo para telefone fixo)

(11)2450-6810 (exclusivo para telefone móvel)

Nossa estrutura de atendimento telefônico atua em duas modalidades:

- Atendimento humano: de segunda a sexta-feira das 8 às 19 horas;
- Atendimento eletrônico: disponibiliza informações 24 horas, inclusive aos sábados, domingos e feriados.

Correio Eletrônico: acesse <https://portal.fazenda.sp.gov.br/Paginas/Correio-Eletronico.aspx>.

SECRETARIA DA FAZENDA E PLANEJAMENTO DO ESTADO DE SÃO PAULO

Av. Rangel Pestana, 300 - São Paulo - SP - CEP 01017-911 - PABX (11) 3243-3400


[Consultas](#)
[Pagamentos](#)
[e-CRDA](#)
[Precatório](#)
[Legislação](#)
[Requerimentos](#)
[Dúvidas](#)
[Entrar](#)

Chrome 114,0,0,0 17/07/2023 12:17 | 18-4

Consultar Débito

Consulta de Débitos Inscritos na Dívida Ativa

Informe o tipo de pesquisa: *

Renavam: *

Devedor: SAHLIAH ENGENHARIA CONSTRUCOES E GERENCI

CPF/CNPJ: 14.081.122/0001-64

Tipo	Qtde	Origem	Valor Total (R\$)
IPVA	3	SECRETARIA DA FAZENDA	85.099,67
Débitos:	3	Valor Total Atualizado (R\$):	85.099,67

Procuradoria Geral do Estado de São Paulo

Prodesp